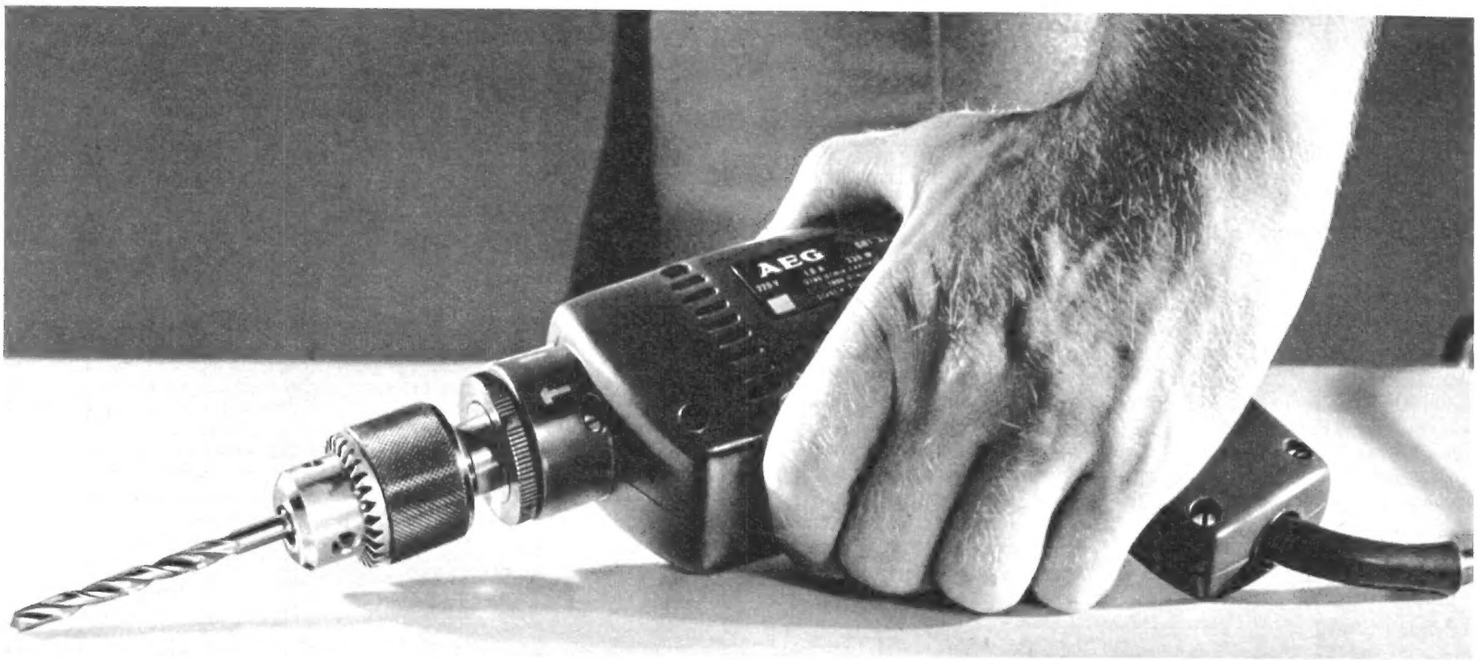
3 Z 3514 F · Nr. 4/66

Das Haus

Zeitschrift für Bauen, Wohnen, Lebensstil · Dezember 1966 · 60 Pf



Es sieht aus wie eine Bohrmaschine.

Aber es ist mehr: Eine denkbar krisenfeste Geldanlage mit 3 großen Vorzügen zu einem einzigartigen Preis.

Der neue AEG-Schlagbohrer.

Das ist neu. Der neue AEG Heimwerker ist 1. eine echte Schlagbohrmaschine, 2. noch stärker, 3. noch vielseitiger in der Anwendung. Dennoch wird er zu einem Preis angeboten, der, kurz gesagt, erstaunlich ist.

Ist Schlagbohren so wichtig? Schlagbohren ist wichtig. Wir leben in einer neuen »Steinzeit«. Wände, Decken, Mauern sind aus Beton oder Hartstein. Wenn Sie da hineinwollen, brauchen Sie eine Schlagbohrmaschine. Der neue AEG Schlagbohrer geht durch Beton wie durch Butter.

Krisenfeste Geldanlage??? Der neue AEG Schlagbohrer ist für Männer gemacht, die nicht viel reden und fragen, sondern zupacken und es selber machen. In der Hand eines solchen Mannes ist der neue AEG Schlagbohrer bares Geld wert. Unser Prospekt (siehe Coupon) beweist Ihnen das klipp und klar. Der Schlagbohrer ist vielseitig, so sicher und dauerhaft, daß Sie sich kaum eine bessere Geldanlage denken können.

Wie teuer ist er? Der neue AEG Schlagbohrer SB 1-330 kostet DM 145,—. Hier seine einzigartigen Vorteile:

1. Eine echte Schlagbohrmaschine.
2. Starke Aufnahmeleistung von 330 Watt.
3. Große mechanische und elektrische Sicherheit. Neunfach getestet und kontrolliert.

145 Mark für eine so starke Schlagbohrmaschine — das ist einzigartig.

Das neue AEG Heimwerker-Programm. Der neue AEG Schlagbohrer SB 1-330 ist Teil des AEG Heimwerker-Baukasten-Systems: 5 starke Maschinen, davon 3 Schlagbohrer, 13 Zusatzgeräte, mehrere praktische Koffer, Werkzeugsätze und komplette Werkzeugschränke.

Alle AEG Maschinen und Geräte sind höchste Qualitätsklasse. Und alles paßt zu allem. Sie brauchen nicht mehr zu kaufen, als Sie wollen; aber Sie bekommen alles, was Sie brauchen.

Warum Sie unbedingt den Coupon abschikken sollten: Erstens erhalten Sie den neuen AEG Heimwerker-Prospekt mit ausführlichen Beschreibungen des kompletten Programms. Zweitens beweist Ihnen der Prospekt klipp und klar anhand von Rechnungen, wie Sie mit dem neuen AEG Schlagbohrer Geld sparen können. Drittens erhalten Sie Bauanleitungen als Beispiele für die Verwendung der Geräte.

Schicken Sie den Coupon gleich ab.
(Wo ist Ihre Schere?)
Fragen Sie auch in Ihrem Fachgeschäft.

AEG Schlagbohrmaschine SB 1-330. 330 Watt. Bohrdurchmesser in Stein bis zu 8 mm, in Stahl 8 mm, in Holz 20 mm. Leerlaufdrehzahl 3700 U/min, bei Vollast 1800 U/min.

Senden Sie mir kostenlos den neuen AEG Heimwerker-Prospekt mit Rentabilitätsrechnung und außerdem zwei Bauanleitungen als Beispiele für die Verwendung der Geräte an nebenstehende Anschrift.

H2

Name: .....

Wohnort: .....
(mit Postleitzahl)

Straße und Hausnummer: .....

.....

AEG

An die AEG · 6 Frankfurt 70 · Abt. ZWA

620 Ai

B

C

Der gezeigte Vorhang stammt aus der Kollektion der Firma Mechanische Seidenweberei Viersen AG, 406 Viersen, Am Klosterweiher 1-3

„Halloo, Gisela . . .wie geht's?
Du kannst es Dir nicht vorstellen:
Vor einer halben Stunde habe
ich meine Vorhänge abgenommen,
dann gewaschen und einfach naß
wieder aufgehängt.
Im Nu waren sie glatt.
Ohne Bügeln!
Vorhänge aus Redon sind eine
wundervolle Sache.
So schön und so praktisch!

Was? Du hast einen ganzen Tag
für Deine Vorhänge gebraucht?
Selbst schuld, kann man
da nur sagen. Nimm Redon!"

REDON®
ACRYLFASER

Redon®, ein eingetragenes Warenzeichen der PHRIX-Werke Aktiengesellschaft, Hamburg

Alle fühlen sich wohl im WM-Fertighaus

Wer so wohnt, macht Ferien zu Hause. Hier gibt es keine verpestete Luft, keinen nervenzerrüttenden Lärm. Man sieht wieder die Sonne aufgehen. Der Blick schweift ins Grüne. Sie sind unter sich – keine Horcher an der Wand, kein „Leisetreten" mehr. Endlich frei, im eigenen Haus. Ein herrliches Gefühl. Alles solide, wohldurchdacht. Auf größte Wirtschaftlichkeit hin gebaut. Keine Verschwendung, beste Raumausnützung – dabei ohne Enge. Nichts fehlt. So können auch Sie bauen und wohnen. Preiswert und gut. **Südlich der Mainlinie:** in reizvollen Gegenden stehen uns immer wieder Grundstücke für den Bau Ihres WM-Fertighauses zur Verfügung. (Ohne Maklergebühren!)

Ein Haus in 28 Tagen schlüsselfertig? Ja! Dieses Haus bauen wir für Sie. In 28 Tagen. Ab Oberkante Kellerdecke. Schlüsselfertig, zum Festpreis. Einzugs- und wohnbereit. Absolut trocken vom ersten Tag an. Trockenwohnen kennen wir nicht. Also auch keine Gesundheitsschäden, kein Rheuma usw. Bad, Toilette, Elektroherd, Spüle, Öl-Zentralheizung mit Tank, Elektroinstallation sind fertig montiert bzw. eingebaut. Mit Tapeten und Bodenbelag. Ein echtes WM-Fertighaus. Eines von vielen Typen aus vorgefertigten Teilen. Die Außenwände mit 20 mm Kalkzement verputzt. Also keine Fugen. Wir nennen das: Massivcharakter.

WM-Fertighäuser werden nach Jahren der Forschung und Erprobung vorgefertigt. Mit modernsten Methoden, qualitäts- und toleranzgeprüft. Mit einer Präzision, die vorher für unmöglich gehalten wurde. WM-Serienherstellung: Ihre Garantie für niedrige Festpreise. Beim WM-Fertighaus bleiben keine offenen Fragen. Keine Fallstricke. Keine Nachforderungen. Es gibt keinen Ärger mit Handwerkern oder Lieferanten. Jeder weiß: Wer W & M vertraut, der ohne Sorgen baut! WM-Fertighäuser erhalten Sie von 65–125 qm Wohnfläche. Für Hanglagen mit Einliegerwohnung. Sehen und prüfen Sie bitte unsere Musterhäuser. Wir beraten Sie!

Jahrzehntelange Erfahrung
im Bauwesen
Vieljährige Praxis mit
vorgefertigten Bauelementen

WOLFF & MÜLLER

FERTIGHAUSBAU
7306 Denkendorf bei Esslingen
Körschtalstraße 1
Telefon (07153) 8556

KUPON - bitte beide Teile ausschneiden und auf Postkarte kleben.
Senden Sie mir bitte: Ihre ausführliche WM-Fertighaus-Informationsmappe mit Abbildungen, Baubeschreibungen, Grundrissen und Variationsmöglichkeiten sowie Querschnitten von Wand- und Dachaufbauten, Preisen usw. gegen DM 4.– Schutzgebühr und Portokosten (per Nachnahme). 5414/1266

ABSENDER: (Bitte genaue Anschrift in Blockbuchstaben)
Name:
Postltz. und Ort:
Straße:

Sind Sie das nächste Opfer gewissenloser Qualitäts-Schluderei? Sie können nicht mißtrauisch genug sein, wenn es um Rolladen geht. Kaufen Sie niemals die Katze im Sack. Bestehen Sie auf Roplasto!

Roplasto ist der einzige Rolladen, auf den Sie eine Garantie-Urkunde erhalten.

Rolläden sind nicht gleich Rolladen. Wußten Sie, daß es Leute gibt, die Rolladen aus eingemahlenem Kunststoff-Schrott fabrizieren? Eins ist klar: Kein Rolladen kann besser sein als der Rohstoff, aus dem er gemacht wurde. Roplasto ist das Ergebnis langjähriger Forschung . . . das Produkt besonderer Fertigungs-Verfahren. Nur definiertes, speziell und ausschließlich für Roplasto entwickeltes S-PVC-hart Granulat wird zu seiner Herstellung verwendet. (Niemand sonst kann diesen Rohstoff kaufen.) Deshalb sind wir in der Lage, für die Güte unserer Profile zu garantieren: Einzig und allein auf Roplasto bekommen Sie am Einbautag eine Garantie-Urkunde . . . eine solide, verbriefte Sicherheit.

Aus gutem Grund ist Roplasto heute der meistgekaufte Rolladen der Welt . . . und auch der meistverwendete in Deutschland. Millionen Fenster wurden bereits mit Roplasto ausgestattet. Millionen Fenster bedeuten millionenfache Bewährung. Roplasto liefert die Erfahrung aus Millionen eingebauten Rolladen mit . . . eine Sicherheit, wie sie sonst niemand geben kann!

Deshalb: Kaufen Sie niemals die Katze im Sack, wenn es um Rolladen geht. Bestehen Sie ausdrücklich auf Roplasto. Was Millionen erprobten ist auch für Sie ohne Risiko. Für welchen Zweck immer Sie Rolladen, suchen . . . im Roplasto-Programm werden Sie das Passende finden. Sie erhalten Roplasto in eleganten Uni-Farben oder mit Holzmusterung. Alle Größen und Profile für alle Mauerstärken sind lieferbar.

Noch etwas: Das Roplasto-Netz ist das dichteste in Deutschland. Über 800 Roplasto-Spezial-Betriebe stehen bereit, Sie ausführlich zu beraten. Wir weisen Ihnen die nächstgelegenen gerne nach. Auch einen Prospekt halten wir für Sie bereit. Bitte schreiben Sie uns. Postkarte genügt.

Roplasto®
INTERNATIONAL

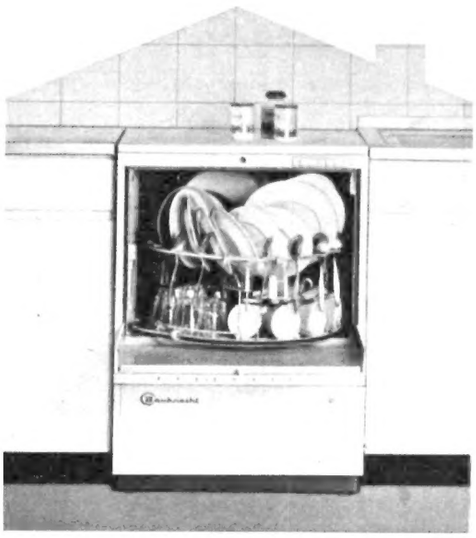
der meistgekaufte Rolladen der Welt

Dyna-Plastik-Werk GmbH
507 Bergisch Gladbach

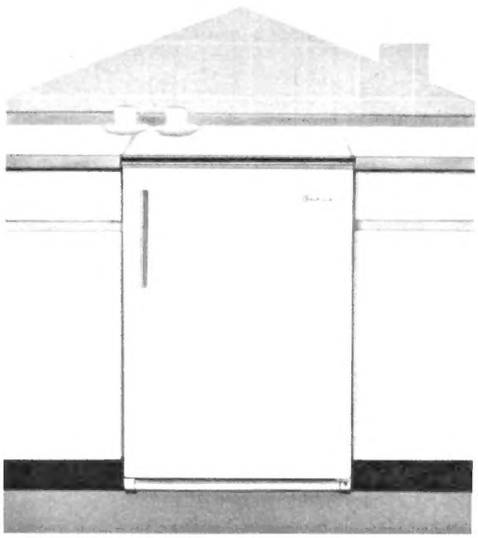
ein Unternehmen der Dynamit-Nobel-Gruppe

A-509

...und überall hilft Bauknecht leichter leben

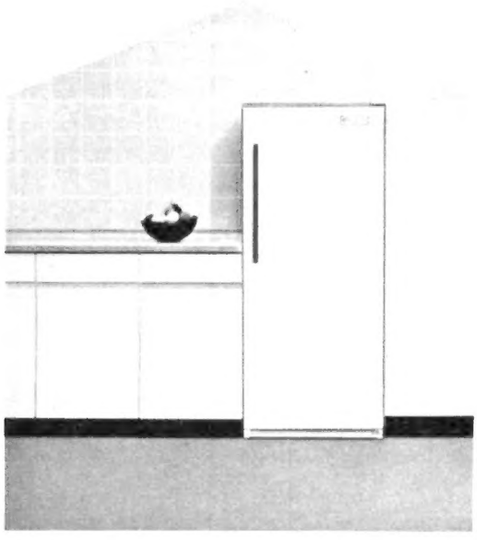


Geschirrspül-Vollautomat



Tisch-Kühlschrank, 160 Liter

Vollautomatischer Elektroherd



Stand-Kühlschrank, 240 Liter

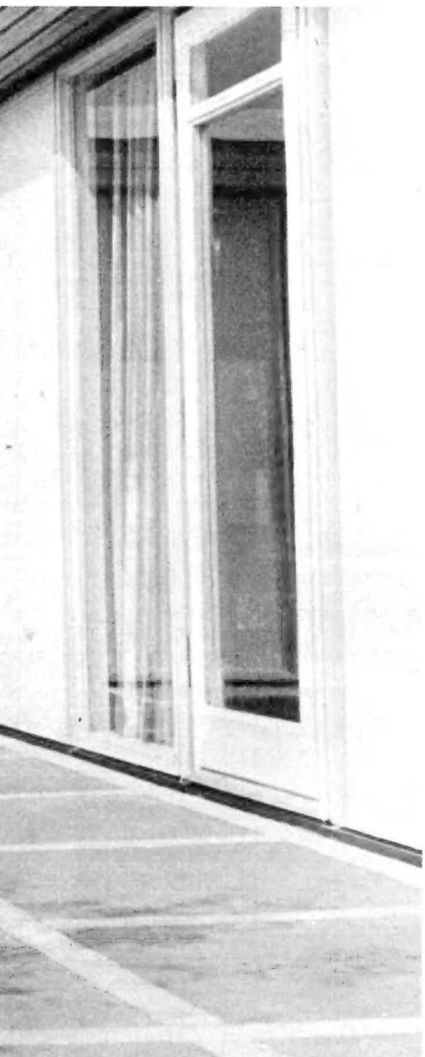
Haushalt-Küchenmaschine · Grillautomat

Wasch-Vollautomat, befestigungsfrei

Bauknecht weiß, was Frauen wünschen

Schöner wohnen und leichter leben — das wollen wir alle. Bauknecht kann viel dazu beitragen.
Bauknecht bietet perfekte, formschöne Haushaltgeräte, die der Hausfrau die Arbeit in der Küche spürbar erleichtern, ihr mehr Zeit für sich und ihre Familie lassen. Kühlschränke mit 3-Stern-Polarfrost-System und mit Polarstrom-System, Geschirrspül-Vollautomaten mit Total-Sprühsystem, vollautomatische Elektroherde, Wasch-Vollautomaten mit stufenloser Temperaturwahl und 100° Kochstufe und Kleingeräte für vielfältige Küchenarbeiten, für abwechslungsreiche und gesunde Ernährung.
Jedes Gerät ist bewährte Bauknecht-Qualität, jedes Gerät ist nach den Wünschen der Hausfrau konstruiert, denn Bauknecht weiß, was Frauen wünschen.
Verlangen Sie mit dem nebenstehenden Gutschein ausführliche Informationen über das große Bauknecht-Geräteprogramm.

Gutschein
Bitte ausschneiden, auf Postkarte kleben (Anschrift nicht vergessen) und an Bauknecht schicken:
G. Bauknecht GmbH
7 Stuttgart 1, Postfach 983
Ich interessiere mich für Informationsmaterial über das große Bauknecht-Programm.



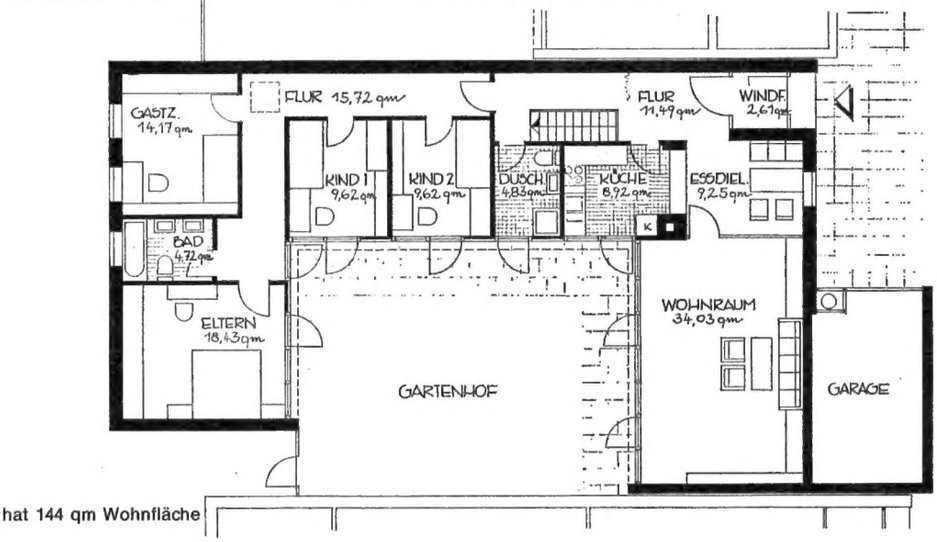
EIN ATRIUMHAUS VON HOHER QUALITÄT

Architekt Professor Werner Hebebrand †, Hamburg-Blankenese

Der verdienstvolle Hamburger Stadtplaner, Oberbaudirektor Professor Dr. Ing. h. c. Werner Hebebrand, ist am 18. Oktober in Hamburg im Alter von 67 Jahren gestorben.

Innerhalb einer größeren Wohnanlage in Hamburg-Großflottbek hat die Bewobau, Betreuungs- und Wohnungsbaugesellschaft mbH, in Hamburg 22, Barmbeker Markt 3, Atriumhäuser errichtet, die in jeder Hinsicht als vorbildlich angesehen werden können. Sie wurden zu Festpreisen abgegeben, die das Grundstück, die Ausstattung, den vollständig angelegten Garten, die Aufschließungskosten, die Ansiedlungsleistungen, alle baulichen Nebenkosten und die Garage enthielten. Die bebaute Fläche beträgt 206 qm. Die Häuser sind teilunterkellert. Im Kellergeschoß befindet sich u. a. ein Hobbyraum. Zentral-Warmwasserheizung und Warmwasserversorgung durch Fernheizwerk.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:200



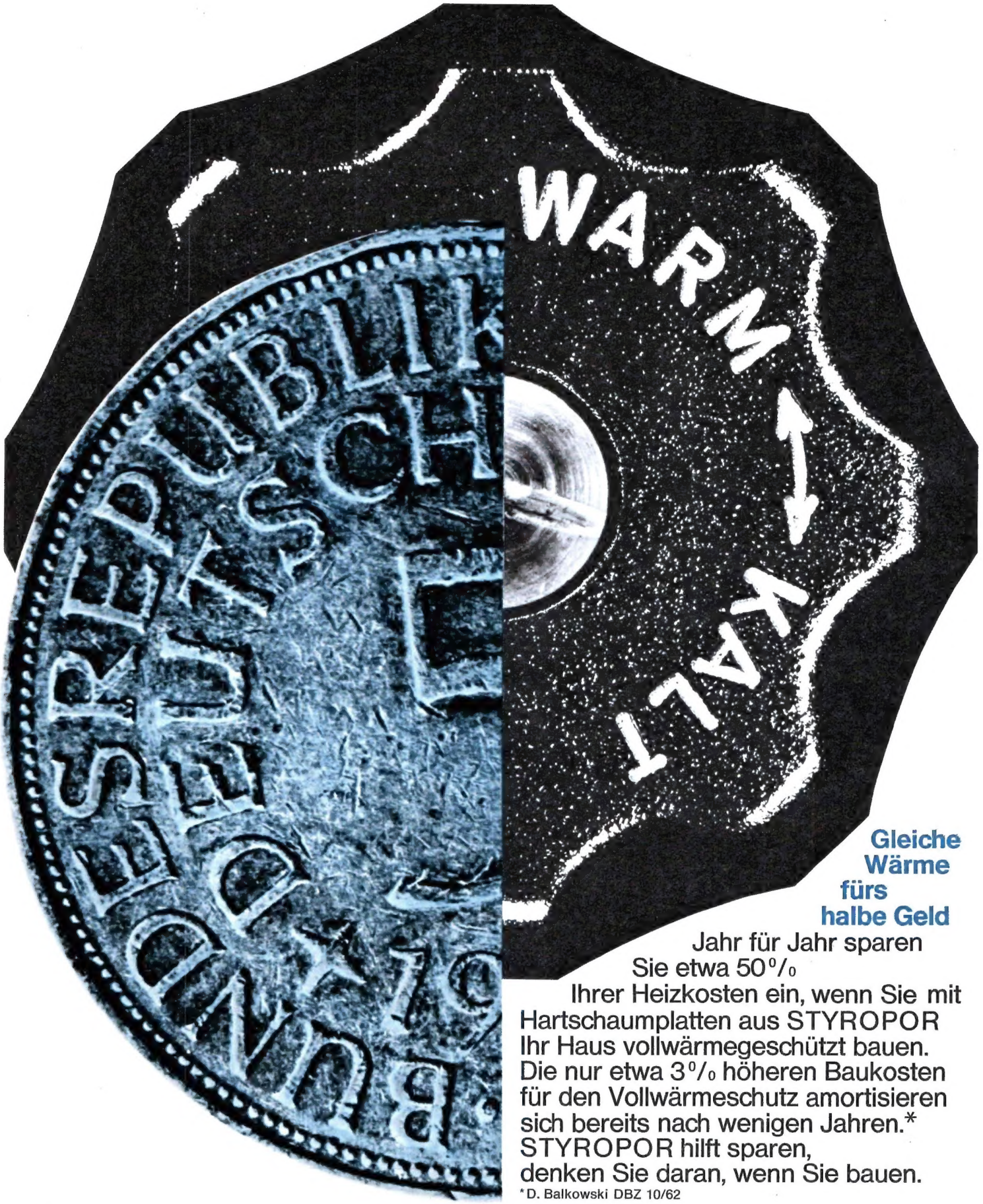
Das Haus hat 144 qm Wohnfläche

Links oben: Die Außenflächen der Wohn- und Schlafräume sind zum Gartenhof durch geschoßhohe Fenster aufgelöst. Holzgesims, Rahmen der Eingangstür und Garagentor sind aus Mahagoni, das umlaufende Dachrandprofil aus Leichtmetall.
Von rechts nach links: Wohnraum, Küche und Dusche und zwei Kinderzimmer, je mit Tür zum Gartenhof. Ganz links schließt sich das Bad zum Elternschlafzimmer an.

Links: Der Gartenhof wird durch die Rückwand des Nachbarhauses abgeschlossen, so daß er gegen jede Einsicht geschützt ist. Der Durchgang zur Grünfläche zwischen den Hauszeilen — links vom Elternschlafzimmer — ist durch ein Gartentor getrennt.

Rechts: Gartenhof vor dem Wohnraum. Links die Rückseite des anschließenden Hauses. Das Flachdach ist als Kaltdach ausgebildet. Es wird nach innen entwässert. Der Schlafzimmerflur wird durch eine Lichtkuppel erhellt.

Bitte umblättern



Gleiche Wärme fürs halbe Geld

Jahr für Jahr sparen Sie etwa 50% Ihrer Heizkosten ein, wenn Sie mit Hartschaumplatten aus STYROPOR Ihr Haus vollwärmegeschützt bauen. Die nur etwa 3% höheren Baukosten für den Vollwärmeschutz amortisieren sich bereits nach wenigen Jahren.* STYROPOR hilft sparen, denken Sie daran, wenn Sie bauen.

*D. Balkowski DBZ 10/62

Für ein eingehendes Studium von Wärme-, Schall- und Feuerschutz-Problemen im Bauwesen im Zusammenhang mit STYROPOR verweisen wir auf das STYROPOR-Handbuch von Prof. Ernst Neufert, Technische Hochschule Darmstadt, das im Bauverlag GmbH. Wiesbaden · Berlin, erschienen und über den Buchhandel erhältlich ist.

®Styropor BASF

Badische Anilin- & Soda-Fabrik AG
Verkauf/Werbeabteilung
6700 Ludwigshafen am Rhein

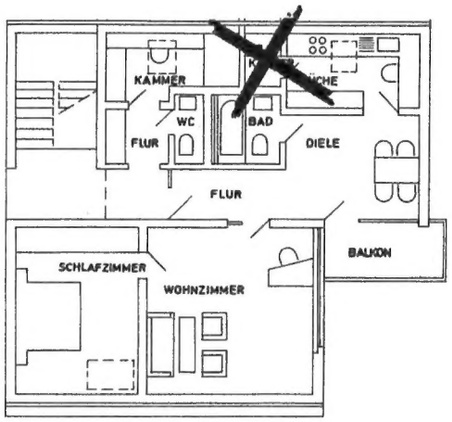
Bitte senden Sie mir kostenlos Informationsmaterial über den Vollwärmeschutz mit STYROPOR. A 21-B 2 4499

Name

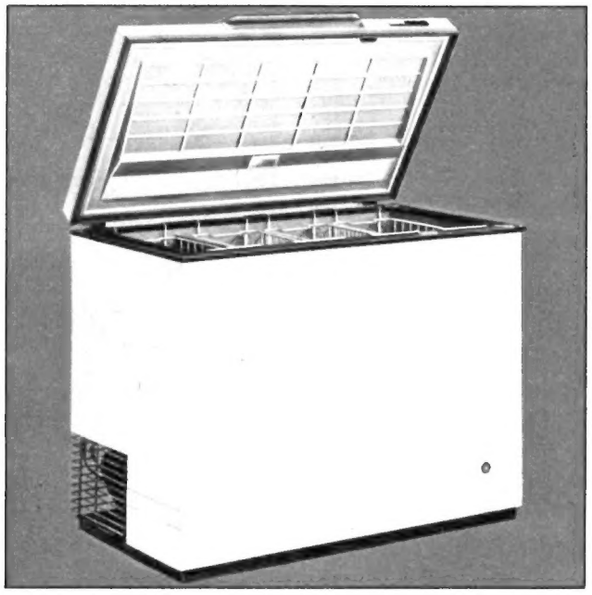
Beruf

Anschrift

Vorratskammern dieser Art



brauchen Sie heutzutage nicht mehr einzuplanen.



Dank dieser Vorratskammer – dem Linde Heimgefrierer.

Unsere Vorratskammer ist fix und fertig. Paßt überall hin, wo eine Steckdose ist. Hält Lebensmittel monatelang frisch. Und heißt: Linde-Heimgefrierer. (Ihr Händler liefert ihn natürlich frei Haus.)
Falls aber Ihre Vorratskammer schon fertig sein sollte: Auch gut — dann haben Sie ja einen wunderbaren Platz für einen Linde-Heimgefrierer.

Unser Heimgefriererprogramm:
Gefrierbox 50 Ltr.
Gefriertruhen von 100 bis 500 Ltr.
Gefrierschränke
von 180 bis 670 Ltr.

Linde
Hausgeräte

Gutschein

Ich bestelle hiermit:
(Gewünschtes bitte ankreuzen)

- ☐ Ratgeber für die neue Haushaltführung, 32 Seiten (kostenlos)
- ☐ Prospekt Linde-Hausgeräte (kostenlos)
- ☐ Gefrierkochbuch, 72 Seiten, Vorzugspreis DM 4,50 per Nachnahme

Linde Hausgeräte GmbH
6502 Mainz-Kostheim
Postfach 260 BA

Glück kommt oft unverhofft

Der Bausparer-Wettbewerb 1967, den die 14 Öffentlichen Bausparkassen gemeinsam veranstalten, ist bereits angelaufen. Wenn Sie daran teilnehmen und Ihrer heimischen »Bausparkasse der Sparkassen« neue Bausparer zuführen, dann sichern Sie sich die Chance auf einen der attraktiven Regionalpreise, die aus Sach- oder Geldprämien bestehen. Darüber hinaus werden die gemeinsamen „Spitzenpreise" aller 14 »Bausparkassen der Sparkassen« zusätzlich unter den Teilnehmern verlost, die in der Wettbewerbszeit — gemäß den Teilnahmebedingungen — zwei oder mehr Bausparverträge mit zusammen mindestens 30 000 DM Vertragssumme vermittelt haben. Die gebotenen Gewinnchancen sind so „gehaltvoll", daß sich die kleine Mühe des Mitmachens für Sie wirklich lohnt, wie Sie sofort sehen werden.

Kein Zweifel: Ein Eigenheim zu besitzen, das steht in der Rangliste unserer Wünsche ganz oben. Der Bausparer-Wettbewerb bietet die Möglichkeit, mit etwas Glück eine Eigenheim-Finanzierung zu gewinnen. Klarer Fall: Mitmachen!

Und hier die Spitzenpreise:

1. Preis:
Ein Bargeldgewinn in Höhe von 15 000 DM als Bauhilfe und — auf Wunsch — zinsgünstige Baudarlehen zur Finanzierung eines Eigenheims

2. Preis:
Ein Volkswagen 1600 mit Fließheck im Wert von 6885 DM

3. Preis:
Eine Komfortreise für zwei Personen im Wert von 4000 DM (oder in bar)

4. Preis:
Eine Traumreise für eine Person im Wert von 3000 DM (oder in bar)

5. bis 7. Preis: je 2000 DM in bar

8. bis 11. Preis: je 1500 DM in bar

12. bis 28. Preis: je 1000 DM in bar

Offensichtlich: die Teilnahme am Wettbewerb wird durch überaus ansehnliche Gewinne gebührend belohnt. Und, liebe Leser, bitte beachten Sie auch folgendes: Nieten sind im Bausparer-Wettbewerb 1967 nicht drin, denn jeder Teilnehmer erhält auf jeden Fall eine Werbeprämie von 1 DM pro 1000 DM vermittelter Vertragssumme! — Die Chance, mit etwas Glück einen der vielen Gewinne einzuheimsen, sollte sich keiner unserer Bausparer entgehen lassen. Werben Sie also für die gute Sache des Bausparens im Kreise Ihrer Freunde, Kollegen, Bekannten und Verwandten! Das macht Ihnen nicht viel Mühe und lohnt sich bestimmt. Vergessen Sie nicht: Glück kommt oft — unverhofft!

Wer am Wettbewerb teilnehmen oder weiter informiert werden will, der wende sich an seine heimische »Bausparkasse der Sparkassen«:

14mal der gute Partner

BADEN und PFALZ: Badische Landesbausparkasse, Karlsruhe · BAYERN: Bayerische Landesbausparkasse, München · BERLIN: Öffentliche Bausparkasse Berlin · BRAUNSCHWEIG: Öffentliche Bausparkasse Braunschweig · BREMEN: Landesbausparkasse Bremen · HAMBURG: Öffentliche Bausparkasse Hamburg · HESSEN: Landesbausparkasse Hessen, Frankfurt · NIEDERSACHSEN: Landesbausparkasse Niedersachsen, Hannover · OLDENBURG: Öffentliche Bausparkasse Oldenburg-Bremen · RHEINLAND: Bausparkasse der Rheinprovinz, Düsseldorf · SAARLAND: Bausparkasse des Saarlandes, Saarbrücken · SCHLESWIG-HOLSTEIN: Landesbausparkasse Schleswig-Holstein, Kiel · WESTFALEN: Westf. Landesbausparkasse, Münster/Westf. · WÜRTTEMBERG: Öffentliche Bausparkasse Württemberg, Stuttgart

Wirtschaftliche Dacheindeckung mit großformatigen Fulgurit-Wellplatten.

Fulgurit-Fassadenplatten
sehen gut aus, schützen zuverlässig.

9 dekorative Farben -
kein Anstrich mehr.

Fulgurit-Wellplatten für jeden Baustil.

...und für das Haus des Individualisten - Fulgurit-Dachplatten.

Fulgurit-Dachplatten in klassischer Schieferdeckung verlegt.

Herr Klevermann baut ohne Sorgen mit

FULGURIT
ASBESTZEMENT

Kurze Bauzeiten
Niedrige Fixkosten
Gutes Aussehen
Jahrzehnte Ruhe vor Reparaturen

Und es gibt mehr Klevermanns als Sie denken unter den Bauherren und den Architekten. Sie nehmen zur Dacheindeckung und Fassadenverkleidung Fulgurit- Asbestzement. Sie sparen viel Geld dabei. Der Bau wird pünktlich fertig. Es gibt keinen Ärger und auch morgen und übermorgen hat man Ruhe vor Reparaturen und Anstrichen. Beneidenswert schön sieht's obendrein aus. Sie sollten deshalb gleich unsere farbigen Prospekte mit vielen Anregungen und Beispielen anfordern. Sie können gar nichts besseres tun - wenn Ihnen Ihr Geld lieb ist.

Ich möchte mich über das sorglose Bauen mit Fulgurit-Asbestzement informieren und bitte um kostenlose Zusendung von Prospekten.

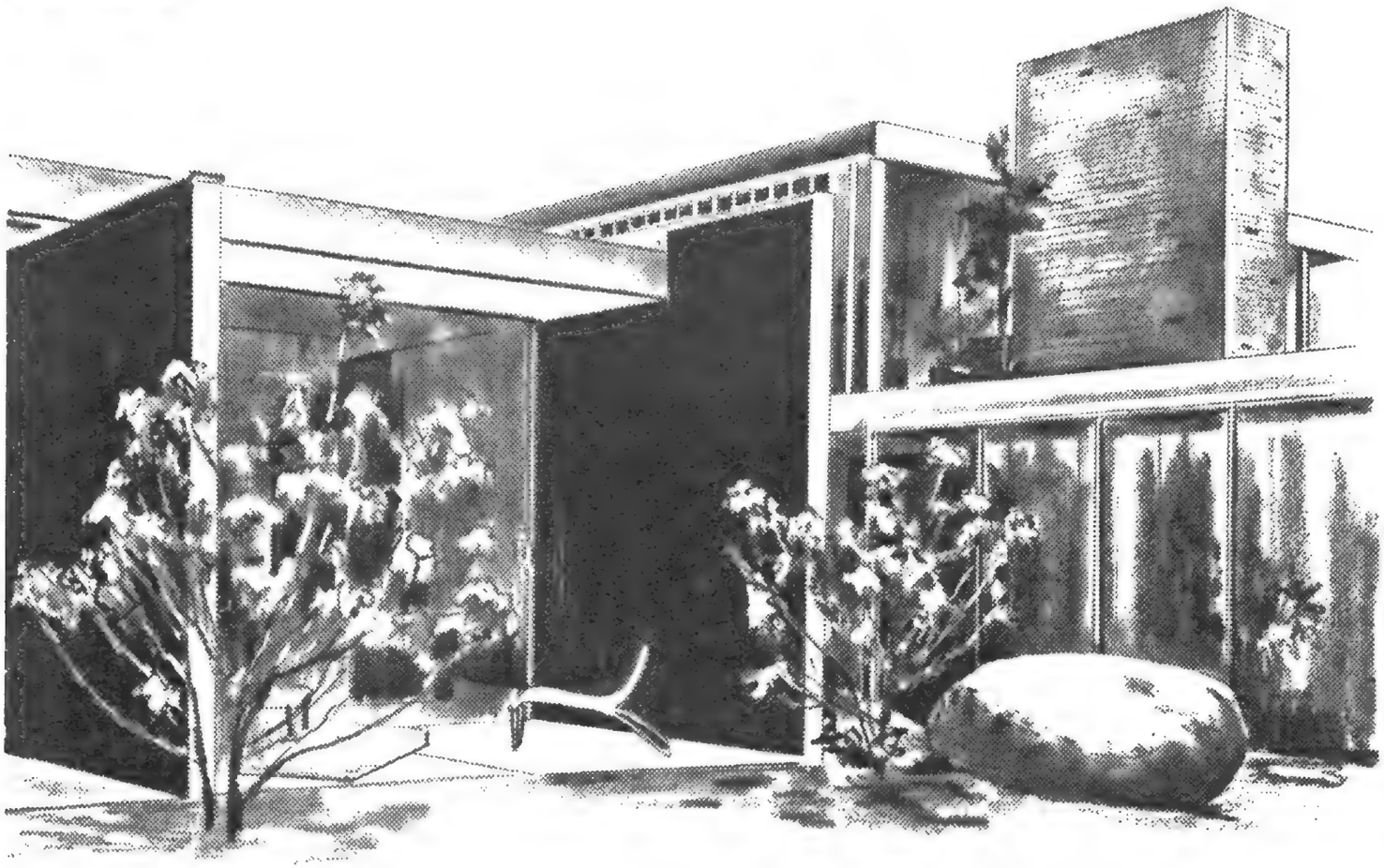
Name: _____

Plz./Ort: _____

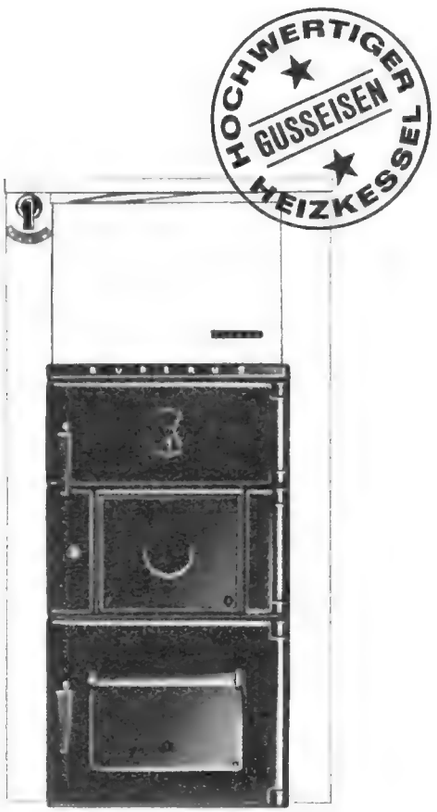
Straße: _____

Gutschein bitte ausschneiden und im frankierten Umschlag einsenden an:
FULGURIT-VERTRIEBSGESELLSCHAFT MBH, ABT. H-8 - 305 WUNSTORF, POSTFACH 208

Zentralheizung ist so angenehm



mit einem modernen Buderus-Kessel



Sie macht keine Arbeit, ist hygienisch und sauber und versorgt alle Räume mit wohliger Wärme. Deshalb steht hier im Keller der wertvolle Gliederkessel: der Zentralheizungskessel für Wärme und Warmwasser, der Buderus-Wechselbrandkessel für Öl, Gas oder Koks. In den Räumen die richtigen Heizkörper von Buderus. Diese Heizung baut Ihnen eine Heizungsfirma.
Fragen Sie uns, wenn Sie sich über Zentralheizungen informieren wollen.

Gutschein

Buderus'sche Eisenwerke Informationsabteilung · 633 Wetzlar · Postf. 201/202
Bitte senden Sie mir kostenlos und unverbindlich
Informationsmaterial über Zentralheizung Nr. 172.

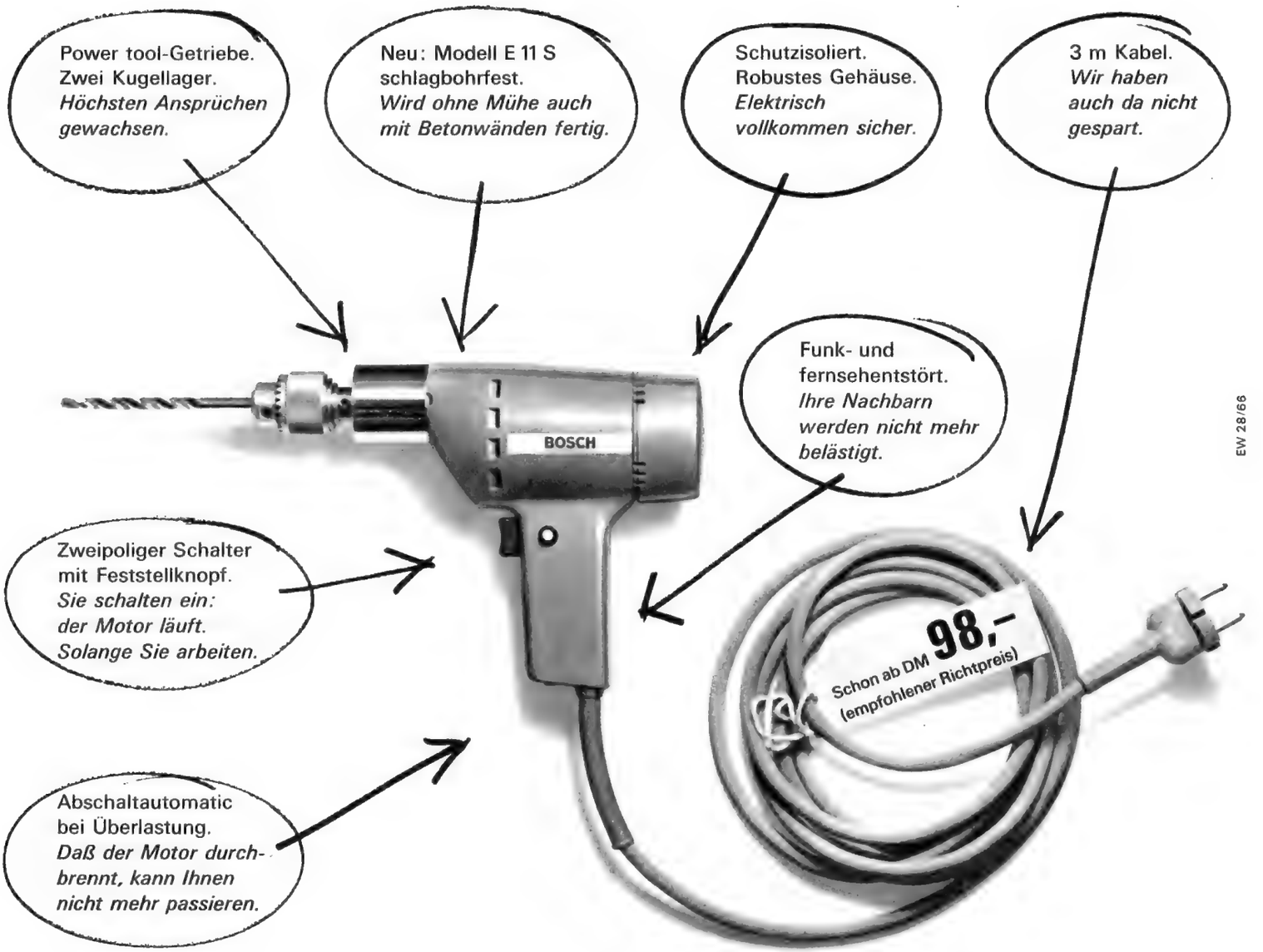
Name .....

Postleitzahl, Wohnort .....

Straße .....

Buderus-Kessel — für jedes Haus nach Maß gebaut

Zum
Sägen. Bohren. Heckenschneiden. Autopolieren. Schleifen.
Weil leichter. Schneller. Präziser. Sauberer.
Weil elektrisch.



EW 28/66

BESSER: BOSCH COMBI

Sparen Sie Geld.
Machen Sie es einfach selbst.

Bosch Combi System E für jeden Haushalt.
Bosch Combi System M für den perfekten Heimwerker.

Das Bosch Combi ist mit allem Zubehör in jedem guten Fachgeschäft erhältlich.

Gebaut nach den VDE-Bestimmungen. Verbürgt Sicherheit für Sie und Ihre Familie.

Wer ungern Gärten mitbeheizt...

der sollte doch mit Ziegeln bauen!

Ahrensburg; EW
Bad Bramstedt; Bu, ER
Bad Oldesloe; ER, EW
Bad Schwartau; E, Bu, ER, EW
Bad Segeberg; ER, B
Barsbüttel; ER
Börnsen, Krs. Hzgt. Lauenburg; E
Borgstedt (Rendsburg); E, Bu
Bornhöved; E, Bu
Bredstedt; E
Brunsbüttel; B
Brunsbüttelkoog; Bu, B
Bünzen; B
Burg/Fehmarn; ER, E
Dänischenhagen; EW, B
Eckernförde; ER
Einfeld; ER
Ellenberg; ER
Ellerbek, Krs. Pinneberg; E
Elmshorn; E, DH, Bu, B
Escheburg; ER
Eutin-Fissau; B
Fleckeby (Eckernförde); B
Flensburg; ER, EW
Flensburg-Engelsby; EW
Felde; B
Friedrichsgabe; ER
Friedrichskoog; E
Garstedt; ER, Bu, DH
Geesthacht; EW
Glashütte; Bu
Glücksburg; E, Bu, B
Grebin (Holst. Schweiz); B
Grömnitz; E, Bu
Großenbrode-West; Bu
Groß-Grönau; E, ER, Bu
Groß-Sarau (Ratzeburger See); B
Güster bei Mölln; B
Halstenbek; ER, EW, Bu, E
Harksheide; Bu, ER, E
Hasloh; Bu
Heide; B
Hörnum (Sylt); EW
Hoisbüttel; ER
Hoisdorf; Bu
Husum; EW, B
Itzehoe; ER, ED
Kaltenkirchen; E, Bu
Kampen (Sylt); EW
Kirchbarkau; E
Klingkerg, Am Pönitzer See; E
Koldenbüttel; E
Kröppelshagen, Krs. Hzgt. Lauenburg; Bu
Lauenburg; ER
List (Sylt); E, EW, Bu
Lübeck; ER, Bu, EW
Lübeck-Israelsdorf; ER
Lübeck-Ivendorf; Bu
Lütjenburg; B
Marienleuchte; B
Marne; E
Morsum (Sylt); E
Mölln; ER, EW
Nieblum; B
Niebüll; B, ER
Oelixdorf-Itzehoe; B
Osterrönfeld (Rendsburg); ER
Oststeinbek, Krs. Stormarn; ER, Bu
Pinneberg; Bu, EW, B
Pinneberg-Waldenau; ER
Preetz; ER, B
Preetz-Schellhorn; E
Quickborn; Bu, E, ER
Reinbek; E, EW, Bu, ER
Rellingen; EW, Bu, E
Rellingen-Krupunder; E, DH
Rendsburg; ER
Scharbeutz; Bu, EW
Schlesen, Krs. Plön, (Dobersdorfer See); B
Schleswig; E, ER
Siek bei Ahrensburg; Bu, ER, E
Sierksdorf (Ostsee); ER
Schwarzenbek; DH, Bu, ZW
Schwesing (Husum); B
Sereetz; ER
Stockelsdorf; E
St. Peter; EW, B
Süderbrarup; B
Tastorf (Neumünster); ER
Tinnum (Sylt); ER
Tönning; EW, ER
Tornesch; E
Travemünde; EW
Trittau; ER, EW
Uetersen; Bu, B
Ulzburg; EW, ED, ER
Ulzburg-Süd; Bu
Wattenbek; B
Wenningstedt (Sylt); DH
Westerland (Sylt); E, EW
Wilster; ER
Wyk (Föhr); EW

an diesem Ausweis
erkennen Sie
den autorisierten
NIEBURG-Küchenberater

Schreiben Sie diesem Mann

(bevor es Ihre Freundinnen tun!)

Sie meinen, Männer verstehen nichts von Küchen? — Weit gefehlt! Für diesen Mann z. B. sind Küchen zugleich Hobby und Beruf. Mit dem NIEBURG-Küchenberater planen Sie jetzt Ihre Küche auf ganz neue Art — schöner und viel praktischer!

Ihre Küchenprobleme (auch die finanziellen!) löst der NIEBURG-Küchenberater mit Überlegung und Sachkenntnis. Finden Sie mit ihm zusammen die Küche, von der Sie bisher nur träumten, um die man Sie beneidet — eine echte NIEBURG-Markenküche!

NIEBURG-Küchenberater gibt es überall — auch an Ihrem Wohnort. Wann immer Sie wünschen, wird Sie einer dieser freundlichen Männer fachkundig beraten. Fordern Sie gleich heute noch die große NIEBURG-Mustermappe mit Beratungsgutschein an!

Senden Sie mir bitte kostenlos die große farbige Mustermappe mit dem Beratungsgutschein:

Name _____

Ort _____

Straße _____

An den
NIEBURG-Beratungsdienst **DH 126**
4972 Gohfeld (Westfalen)
(bitte ausschneiden und auf eine Postkarte kleben)

NIEBURG Küchen dann wird alles so einfach für Sie!

3

4

5

Beim Bau solch dichter Zäune müssen die durch Winddruck entstandenen Kräfte von den Pfosten aufgenommen werden können, die deshalb ausreichend tief (ca. 80 cm) und stark (16 x 16 cm) anzulegen sind.
Die Bilder 3 und 4 zeigen einfache, aus Rundhölzern bestehende Abgrenzungen. In Verbindung mit Stauden und Ziersträuchern bilden sie eine geschmackvolle Kombination. Von Nachteil ist, daß sämtliches Kleingetier durchschlüpfen kann. Selbst Hunde finden bequem Durchlaß, woraus sich Feindschaften mit den Nachbarn entwickeln können. Auf Kinder wirken diese Zäune einladend zu Kletterübungen.
Auf Bild 5 sehen wir einen geflochtenen Holzzaun, wie man ihn z. B. in Dänemark häufig antrifft. Die längslaufenden Leisten sind an den Pfosten nur lose geführt und können dadurch witterungsbedingte Spannungen selbst ausgleichen. Diese Zäune sind leicht, der Holzaufwand ist gering. In von Rowdy-Gruppen gefährdeten Großstadt-Randsiedlungen sollte man jedoch wegen der allzuleichten Demontierbarkeit andere Konstruktionen vorziehen.
Bild 6 zeigt das Beispiel einer vornehm wirkenden Sichtblende, die man aus Kostengründen wohl nicht für die gesamte Umzäunung, aber für den Schutz einer Sitzecke sehr gut verwenden kann.
Eine originelle Lösung zeigt Bild 8. Naturbelassene Buchenstengel, unregelmäßig in Form und Abstand, sind um die Pfosten geflochten.
Wie gut sich Holzzäune, in Kombination mit aus Natursteinen gesetzten Gartenmauern ausnehmen, sehen wir auf Bild 1.
Jedes Bauwerk muß auf gutem Fundament stehen, so auch unser Zaun. Die Pfosten sollten ca. 80 cm tief reichen und gründlich mit einem Mittel getränkt sein, das Schädlinge und Feuchtigkeit fernhält.
Die Wahl des Holzes sollte von den örtlichen Möglichkeiten bestimmt sein. Harthölzer versprechen natürlich eine längere Haltbarkeit, jedoch machen die modernen Schutzanstriche auch Weichhölzer zu einem wertbeständigen Baustoff.
Der Anstrich von Holzzäunen war immer ein besonderes Problem. Die rauhe Oberfläche erforderte einesteils einen so großen Farb-

Bitte umblättern

Eine moderne Küche - nach Ihrem Geschmack

Es lohnt sich immer, sein Haus mit einer gediegenen BOSCH Küche auszustatten. Sie haben die Wahl unter vielseitigen Küchenmöbeln und unter einem kompletten Elektrogeräte-Programm.
Sie erhalten die BOSCH Küche in elegantem, mattschimmerndem „Perlweiß" und in den modisch attraktiven Farbtönungen „Rubinrot", „Saphirblau", „Olivgrün".
Sehr vornehme Edelholzmaserungen „Teak" und „Palisander" geben Ihrer Küche die oft gewünschte wohnliche Note.
Planen Sie Ihre Küche mit BOSCH. Ihr Haus gewinnt mit der BOSCH Küche.

BOSCH Küche „Exquisit"
die Küche für höchste Ansprüche in vielen Dekors.

BOSCH Küche „Spezial"
perlweiß — seidenmatt
die Qualitätsküche für jeden Haushalt zu besonders günstigem Preis.

Die Arbeitsplatten der BOSCH Küchen sind aus Ultrapas.

Für alle Ansprüche **BOSCH KÜCHE**

Anforderung HK 6566
An Robert Bosch Hausgeräte GmbH, Abt. WEB 3 A 70, 7 Stuttgart 1, Postf. 50
Ich bitte um kostenlose Zusendung des Leitfadens für moderne Küchenplanung mit Typenliste.

10

Diese in Abb. 11 gezeigte pferdähnliche Umzäunung bietet sich für große Grundstücke an. Je unregelmäßiger der Baumwuchs, desto schöner die Wirkung. Da hier meist auf jeglichen Anstrich verzichtet wird, sollte man zumindest Kiefernholz wählen, das mit dem Wechsel von Nässe und Trockenheit, dem Quellen und Schwinden am besten fertig wird. Die Folgen des Quellens und Schwindens sind bekanntlich das Werfen, Verziehen und Reißen. Bei den verhältnismäßig starken, breiten und langen Brettern treten diese Folgen besonders stark in Erscheinung, zumal ja hier nicht nur Kernbretter Verwendung finden. Es empfiehlt sich deshalb an den Pfosten eine Befestigungsart, die den witterungsbedingten Formänderungen keinen Widerstand bietet (Langlöcher oder Schwalbenschwanz-Führung). Man bekommt diese Bretter nicht in jeder Holzhandlung und auch nicht in jedem Sägewerk. Ein Gartenbauarchitekt oder Landschaftsgärtner wird einem aber die nächste Bezugsquelle sagen können.

Fotos 1–8: Rothstock; Foto 9: Danitschek; Foto 10: Adolf Lazi; Foto 11: Tölle.

11

??????

„Geschenk-Probleme?“

„Bald ist Weihnachten.“

„Schon mal an Kaiser-Leuchten gedacht? Bereits ab 42,30 DM bekommen Sie ein Geschenk, mit dem Sie Ehre einlegen.“

„Tatsächlich?“

„Mehr lesen Sie im Kaiser-Primat-Journal!“

„Kaiser-Primat-Journal? Was steht denn da drin?“

„100 besonders schöne Modelle aus der neuen Kaiser-Primat-Kollektion. Alle farbig! Und viele gute Tips, Freude zu schenken.“

„Donner und Blitz! Her mit dem Kaiser-Primat-Journal!“

„Mit Vergnügen. Senden Sie bitte diesen Kupon. Den Rest erledigt Kaiser.“

KAISER PRIMAT LEUCHTE

Firma Gebr. Kaiser & Co. Leuchten oHG, Abt. 227
576 Neheim-Hüsten, Postfach 901-904

Bitte senden Sie mir kostenlos und unverbindlich das 40seitige Kaiser-Primat-Journal 1966/67.

Name:

Postleitzahl/Ort:

Straße:

Bitte in Blockschrift ausfüllen.

gere Zahlungsbedingungen eingeräumt werden.
Übt der Vorkaufsberechtigte sein Vorkaufsrecht aus, so bestehen zwei Kaufverträge über das gleiche Grundstück nebeneinander: Der Kaufvertrag zwischen dem Eigentümer und dem Dritten und der Kaufvertrag zwischen dem Eigentümer und dem Vorkaufsberechtigten. Das Eigentum am Grundstück kann aber nur der Vorkaufsberechtigte übertragen erhalten. Damit der Vorkaufsverpflichtete von dem Dritten aus der Nichterfüllung des Kaufvertrages mit ihm nicht schadenersatzpflichtig gemacht werden kann, wird die Wirksamkeit dieses Kaufvertrages stets davon abhängig gemacht, daß der Vorkaufsberechtigte sein Recht nicht ausübt. Dem Vorkaufsberechtigten gegenüber ist eine solche Vereinbarung unwirksam. Sein Recht zum Erwerb des Grundstücks wird nicht hinfällig, wenn der Kaufvertrag mit dem Dritten dadurch seine Wirkung verliert, daß der Vorkaufsberechtigte von seinem Vorkaufsrecht Gebrauch macht. Das Vorkaufsrecht kann auch nicht dadurch ausgeschaltet werden, daß dem Dritten für den Fall der Ausübung des Vorkaufsrechts ein Rücktrittsrecht eingeräumt wird (§506BGB).

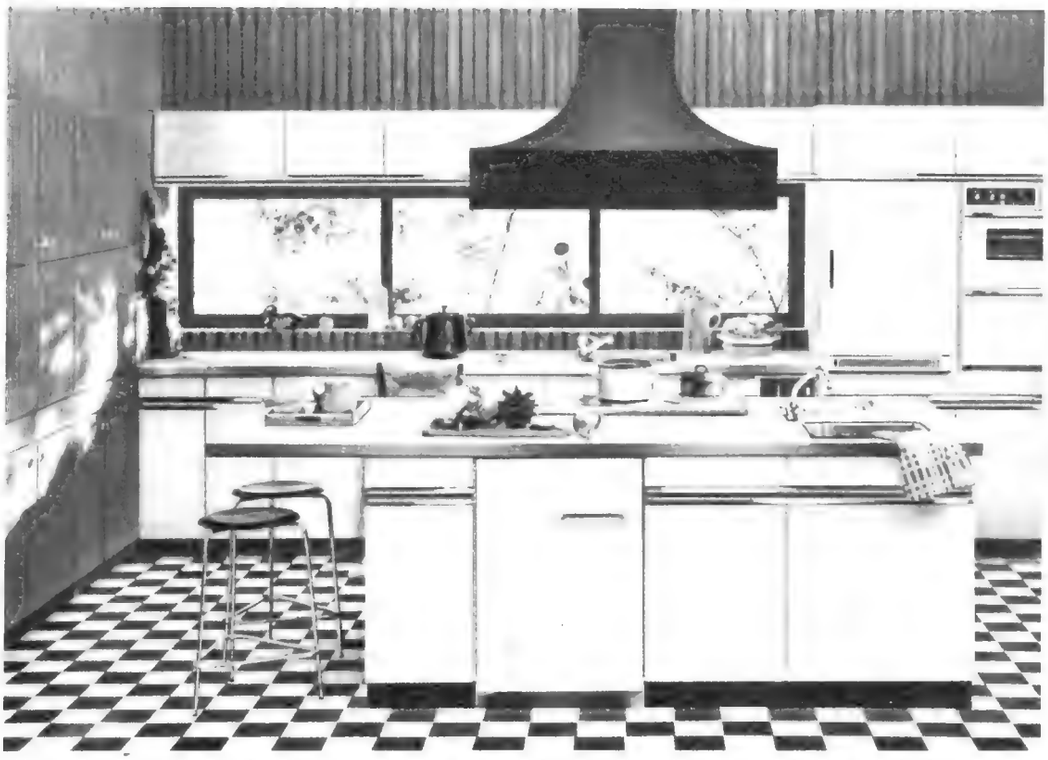
Gesetzliches Vorkaufsrecht

Neben den vertraglichen Vorkaufsrechten, die meist privaten Interessen dienen, gibt es auch gesetzliche Vorkaufsrechte, die in der Regel dem Staat, einer Gemeinde oder bestimmten Siedlungsunternehmen zustehen. Solche Vorkaufsrechte sind z. B. im Reichssiedlungsgesetz, im Reichsheimstättengesetz und neuerdings im Bundesbaugesetz vorgesehen. Durch das Vorkaufsrecht soll nach dem Bundesbaugesetz den Gemeinden die Beschaffung des für öffentliche Zwecke, also z. B. für Verwaltungs-, Versorgungs- und Verkehrsbauten, für Straßen und Grünflächen usw., benötigten Bodens erleichtert werden. Das Vorkaufsrecht ist damit zu einem Instrument der öffentlichen Boden- und Siedlungspolitik geworden.

Das Ankaufsrecht

Anders als das Vorkaufsrecht kann das Ankaufsrecht an einem Grundstück nur mit schuldrechtlicher Wirkung bestellt werden. Der Vertrag, in welchem das Ankaufsrecht eingeräumt wird, bedarf der notariellen oder gerichtlichen Beurkundung. Durch Eintragung einer Auflassungsvormerkung sichert sich der Ankaufsberechtigte davor, daß ein Dritter gutgläubig das Eigentum an dem Grundstück erwirbt. Das Ankaufsrecht wird häufig in der Weise vereinbart, daß es vom Ankaufsberechtigten erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgeübt werden kann, z. B. in 5 oder 10 Jahren. Nicht selten wird vereinbart, daß das Ankaufsrecht erst nach dem Tode des Eigentümers ausgeübt werden kann, weil dieser dazu früher nicht bereit ist. In solchen Fällen empfiehlt es sich, nicht nur ein Ankaufsrecht, sondern gleichzeitig auch ein Vorkaufsrecht zu vereinbaren. Das Vorkaufsrecht sichert dem Berechtigten die Möglichkeit des Erwerbs, wenn der Eigentümer sein Grundstück noch zu seinen Lebzeiten verkauft, während das Ankaufsrecht dem Berechtigten die Möglichkeit des Erwerbs nach dem Tode des Eigentümers sichert.
Ein Ankaufsrecht kann auch für den Fall vereinbart werden, daß der Eigentümer sein Grundstück in anderer Weise als durch Verkauf veräußert, es also z. B. im Wege der Schenkung oder teilweisen Schenkung übergibt oder gegen ein anderes Grundstück vertauscht. Dr. H.

Neu SieMatic bringt Sonne in die Küche!



SieMatic bringt die erste Küche, in der immer die Sonne scheint! Auch an trüben Tagen. Auch in sonnenarmen Küchenräumen. SieMatic bringt Sonne in die Küche. Das ist mehr als perfekte Küchentechnik. Das ist viel, viel mehr. Das ist Behaglichkeit. Wohnlichkeit. Gemütlichkeit. Und dieses »Mehr« sollten Sie jetzt verlangen! ■ Verlangen Sie viel für Ihr Geld. Verlangen Sie alles, was eine moderne Einbauküche heute bieten kann: Universelle Kombinations-Möglichkeiten. Tausend technische Raffinessen. Einen ganzen Katalog von praktischen Vorzügen. Und verlangen Sie dazu: Sonne in der Küche. Alles zusammen bietet Ihnen nur die SieMatic! Sonne in der Küche. Dieser einzigartige Vorzug wird entscheidend sein, wenn Sie Ihre Küche wählen. ■ Wir senden Ihnen kostenlos alles Wissenswerte. Viele farbige Bilder. Ausführliche Informationen. Tips. Und die vernünftigen Preise. Sie brauchen nur den Gutschein abzusenden. An die Aug. Siekmann Möbelwerke, 4972 Löhne/Westfalen, Abt. 605

SieMatic!

Eine Küche, die zum Vorbild wurde

Gutschein

Senden Sie diesen Gutschein ein! Und Sie erfahren kostenlos, wie Sie Sonne in Ihre Küche zaubern können. Sie bekommen farbige Bilder. Informationen. Tips. Und die Preise. Nutzen Sie diese Gelegenheit!
Aug. Siekmann Möbelwerke 4972 Löhne/Westf. Abt. 605

Name

Wohnort

Straße

SieMatic

des obersten Steuergerichts in München nicht recht einleuchten will.
Das Finanzgericht Rheinland-Pfalz hält in einem noch nicht rechtskräftigen Urteil (II 111/63) die Beratungskosten mit folgender Begründung für abzugsfähig: Die Pflicht, eine richtige Steuererklärung abzugeben, sei eine im öffentlichen Interesse notwendige Staatsbürgerpflicht. Die Beratung dabei sei bedauerlicherweise notwendig, weil die Steuergesetze so kompliziert seien, daß sie selbst für Fachleute nur schwer zu übersehen seien. Das beweise ein Blick auf den Vordruck für die Einkommensteuererklärung, der Fragen enthalte, die ein Steuerzahler ohne Spezialkenntnisse nicht beantworten könne.
Zu dem gleichen Ergebnis war schon vor Jahren das Finanzgericht Stuttgart gekommen.

Bei der Wohnflächenberechnung zählt das Schwimmbad nur halb

(gri) Wer beim Bau seines Familienheims in den Genuß von Steuervergünstigungen nach dem zweiten Wohnungsbaugesetz kommen will, darf nicht allzu großräumig bauen, da er sonst Gefahr läuft, daß die vorgeschriebene Wohnflächenquadratmeterzahl überschritten wird; in diesem Fall ist es dann nämlich mit der Steuervergünstigung Essig. Es gibt ins einzelne gehende Bestimmungen darüber, was als Wohnfläche anzurechnen ist, inwieweit Nebenräume und Nebenanlagen zur Wohnfläche gehören bzw. mit welchem Prozentsatz sie zur Wohnfläche berechnet werden.
Streit vor dem Oberverwaltungsgericht Münster (II A 1185/64) gab es darüber, ob ein an das Hauptgebäude angebautes, mit dem Wohnraum durch eine Tür verbundenes, überdachtes und heizbares Schwimmbad in die Wohnfläche einzubeziehen sei. Die zuständige Behörde hatte das getan mit der Folge, daß die Wohnflächengrenze überschritten und der betreffende Bauherr von der Steuervergünstigung ausgeschlossen wurde.
So streng waren die Verwaltungsrichter nicht. Sie sahen sich zwar nicht in der Lage, das Schwimmbad bei der Wohnflächenberechnung ganz auszuklammern. Es gehöre nämlich nicht zu den Zubehörräumen, wie Keller, Waschküche, Abstellraum, Dachboden, Trockenraum, Schuppen und Garagen. Diese Räume blieben bei der Wohnflächenberechnung außer Betracht; sie hätten aber auch einen anderen Raumcharakter als das Schwimmbad und dienten einem anderen, nämlich einem hauswirtschaftlichen Zweck, also einem mittelbaren Wohnzweck. Dagegen sei ein Schwimmbad der vorliegenden Art der Erholung, der Freude an körperlicher Betätigung, der Leistungssteigerung und der Gesundheitspflege gewidmet; es habe daher, im Gegensatz zu Zubehörräumen, unmittelbaren Wohnwert und könne bei der Berechnung der Wohnflächen nicht unberücksichtigt bleiben.
Andererseits erscheine eine volle Anrechnung der Grundfläche des Schwimmbads nicht gerechtfertigt, weil dessen Wohnwert im Verhältnis zur Grundfläche erheblich geringer sei als der Wohnwert von Wohnräumen im engeren Sinne. Das Schwimmbad sei deshalb nur mit der Hälfte seiner Grundfläche bei der Wohnflächenberechnung heranzuziehen.

Ärzte müssen berufliche Aufwendungen aufteilen

(gri) Hat ein Arzt Einkünfte aus selbständiger und nichtselbständiger Arbeit, so muß er seine beruflich veranlaßten Aufwendungen, die nicht ausschließlich der einen oder anderen Einkunftsart zugeordnet werden können, im Schätzungswege in Betriebsausgaben und Werbungskosten aufteilen. Diese Entscheidung traf der Bundesfinanzhof (IV 32/64 U) im Falle eines Arztes, der in einem Krankenhaus als Arbeitnehmer (Chefarzt) und daneben als freiberuflicher Facharzt tätig war. Nach höchstrichterlicher Auffassung geht es in solchen Fällen nicht an, alle mit der ärztlichen Tätigkeit verbundenen Aufwendungen als Betriebsausgaben von den Einnahmen aus freiberuflicher Tätigkeit abzuziehen und außerdem dann den Werbungskostenpauschbetrag für Arbeitnehmer in Anspruch zu nehmen.
Die vom Bundesfinanzhof geforderte Aufteilung der auf beide Tätigkeiten entfallenden beruflichen Aufwendungen (wie zum Beispiel Telefon, Kfz-Kosten, Versicherungsbeiträge, Fachliteratur u. a.) muß nach objektiven Gesichtspunkten erfolgen. Das Verhältnis der Einnahmen aus nichtselbständiger und selbständiger Tätigkeit ist daher für die Aufteilung nicht ohne weiteres maßgebend.

..wenn man von Küchen spricht, denkt man an

tielsa

tielsa

..die meistgekauften Anbauküchen des Kontinents-!

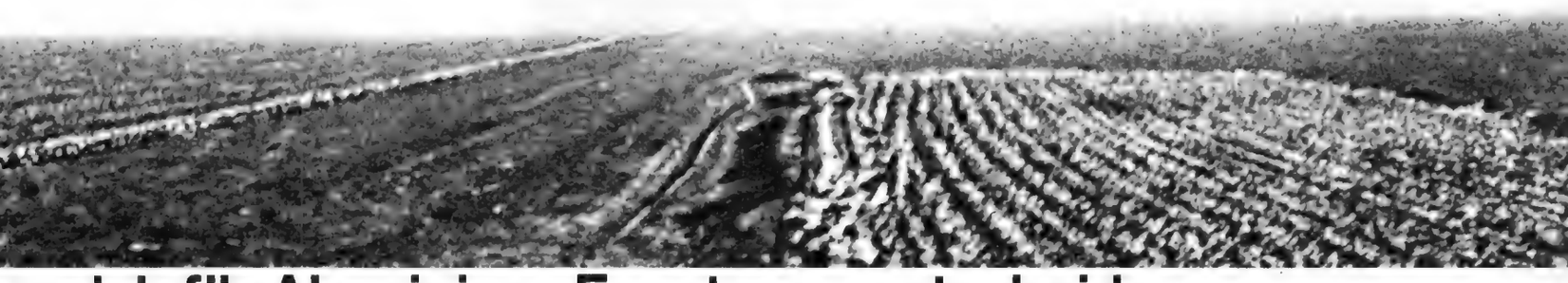
tielsa KÜCHEN ®

Nur eine der vielen tielsa-Anbauküchen können wir Ihnen hier zeigen. Alles über tielsa-Küchen – es läßt sich viel über tielsa-Anbauküchen sagen – berichtet Ihnen unser großes tielsa-Küchenmagazin. Sie erhalten es kostenlos und unverbindlich. Bitte, schreiben Sie uns.

tielsa-tks MÖBEL-WERKE GMBH & CO KG 4903 SCHÖTMAR Abt. 30
Werk Bad Salzuflen, Begakamp 6-12 · Werk Schötmar, Industriestr. 14-18

tielsa-nederland n.v. Amsterdam-Osdorp, Zoelenkerkstraat 8

tielsa a.g. Zürich-Schweiz, Badener Straße 808



– sich für Aluminium-Fenster zu entscheiden.

Sie schließen zuverlässig gegen Kälte, Wind, Feuchtigkeit, Staub, Hitze, verziehen sich nie, brauchen keinen Anstrich und lassen sich einfach reinigen und schnell montieren. Nützliche Informationen für Bauherren und Architekten sowie Nachweis von Hersteller- und Metallbaufirmen für alle Arten von Aluminium-Fenstern erhalten Sie durch

ALUMINIUM-ZENTRALE
Beratungs- und Informationsdienst der Aluminiumindustrie
4 Düsseldorf, Jägerhofstraße 29,
Telefon 491616

he Wärmeleitzahl des Mauermörtels aus. Bei *Bimsbeton-Vollsteinen* (Schwemmsteinen Spalte d) ist nach der Norm für Wärmedämmgebiet II eine Wanddicke von 0,24 m ohne Putz erforderlich. Die Gesamt-Dämmzahl ist dabei D = 0,68 m² h grd/kcal. Die Dämmzahl des Mauermörtels ist aber nur D = 32, also noch nicht die Hälfte der Gesamt-Dämmzahl. Danach müßten die Schwemmsteine allein eine Wärmeleitzahl von λ = 0,29 (gegenüber λ = 35 des Mauerwerks) haben, um die geringere Wärmedämmung des Mauermörtels so weit auszugleichen, daß überhaupt eine Gesamt-Dämmzahl von 0,68 erreicht werden kann. Trotz allem werden die *Fugen* in kalten Wintern sich abzeichnen, weil sich hier durch die zu geringe Dämmung Tauwasser bildet und die Fugen dunkel färbt.

4. Bei Hohlblock-Mauersteinen zeichnen sich die Fugen ab, selbst wenn bei Leichtbeton mit geringer Rohwichte die Deckschalen einen günstigen Dämmwert haben. Bei Bimsbeton-Hohlblöcken (Spalte e) liegt der Dämmwert der (vollen) Schalen sogar um rund 25 % über dem Gesamt-Dämmwert. Das beweist, daß Bimsbetonvollstein-Mauerwerk dem Bimsbeton-Hohlblock-Mauerwerk in der Dämmwirkung überlegen ist. Man hat die großen Hohlräume in den Blöcken ja auch nur zur Gewichtverringerung und zum schnelleren Hochmauern eingeführt. — Bei Hohlblöcken mit größeren Beton-Rohwichten, z. B. aus Schlackenbeton (Spalte f), haben die Deckschalen einen geringeren Dämmwert als die Gesamt-Wand. Hier helfen sie also noch mit dazu, daß sich die Fugen in kalten Wintermonaten deutlich abzeichnen.

5. Auch bei *Außenwänden aus Porenbeton* (Spalte g) zeichnen sie die Mörtelfugen stark durch den Putz ab. Deshalb ist man hier in den letzten Jahren dazu übergegangen, die Steine mit Kunststoff-Klebern ohne Mörtel aufeinanderzukleben. Das ist natürlich nur bei völlig plangesägten Blocksteinen möglich, aber an sich eine gute Lösung.

Dieses Abzeichnen der Fugen, das im Wärmedämmgebiet III noch stärker auftritt, ist nicht nur ein Schönheitsfehler. Die Tauwasser-Durchfeuchtung des Fugenmörtels verringert den Wärmedämmwert der Gesamtwand. Außerdem bilden sich — besonders auf der Innenseite von Hausecken und in nicht geheizten, nur „temperierten" Schlafzimmern — übelriechende und gesundheitsschädliche Schimmelrasen.

Beim Wiederaufbau nach 1948 mußte man sich zunächst mit Erscheinungen wie dem Abzeichnen der Fugen abfinden, weil es darauf ankam, möglichst schnell möglichst viele Wohnungen zu bauen. Deshalb wurden die Mindest-Schutzwerte in der 1952 erschienenen Norm DIN 4108 so niedrig eingesetzt, wie noch äußersten Falls für die Gesundheit der Bewohner zu verantworten war. An wirtschaftliches Heizen dachte man dabei überhaupt noch nicht. Bei den heute gegenüber der ersten Wiederaufbauzeit gesteigerten Ansprüchen genügen diese Mindest-Wärmedämmwerte in den meisten Fällen nicht mehr.

Es wäre aber unwirtschaftlich, die Außenmauern als solche zu verdikken, um dadurch etwa einen höheren Wärmeschutz zu erreichen. Denn die 1 Stein (0,24 m) dicken Außenwände genügen in ihrer Tragkraft (also von der Statik her gesehen) durchaus für Einfamilien- und Zweifamilien-Häuser. Man sollte vielmehr an der Innenseite der Außenwände im Wärmedämmgebiet II mindestens 5 cm, im Wärmedämmgebiet III mindestens 7 cm dicke Dämmschichten, z. B. aus Hartschaumstoffen oder Mineralfaserplatten anbringen und zwar am besten in zwei Lagen, also 2 x 2,5 beziehungsweise 2 x 3,5 cm mit versetzten Stoßfugen, so daß Wärmebrücken vermieden werden. Dann sind die Mörtelfugen des Außenmauerwerks ausgleichend überdeckt, und durch den so geschaffenen Voll-Wärmeschutz braucht man nur eine kleinere Heizung und spart gegenüber dem Mindest-Wärmeschutz jedes Jahr beträchtlich (die Hälfte bis Zweidrittel) an Heizkosten.

Vom geeigneten Fugenmörtel

Während Ziegel-Rohbauten im allgemeinen nur in den Küstengegenden errichtet werden, wobei das Verfugen eine wichtige Rolle spielt, ist bei Außenbekleidungen mit Naturstein- oder Betonwerkstein-Platten der Fugenmörtel in allen Landstrichen sehr bedeutungsvoll. Noch viel häufiger ist es notwendig, bei Innen-Bekleidungen jeder Art, seien es auch Betonwerkstein- oder Naturstein-Platten oder seien es keramische Fliesen, Kleinmosaik, Glas- oder Kunststoff-Platten, zuverlässige Fugen zu schaffen. Dabei werden der Bauherr und der Architekt meist weiße Fugen verlangen, die die Beläge besonders sauber und die Farben der Fliesen und Platten leuchtend erscheinen lassen.

Für das Verfugen von Fliesen-Bekleidungen in Trockenräumen wurde früher durchweg und wird heute auch noch häufig Gips („Marmorgips", fälschlich auch „Marmorzement" genannt) verwendet. Dabei wird oft nicht bedacht, daß der für Trockenräume geeignete Gips nicht wasserbeständig ist, sich also für Feuchträume (Bäder und oft auch Küchen) nicht eignet. Dazu wird dann häufig noch der Fehler gemacht, Gips mit Zement zu mischen, um angeblich härtere Fugen zu erhalten. Gips und Zement vertragen sich aber nicht miteinander. Sie treiben auf, so daß die Fugen wachsen und hervorquellen. Das sieht nicht nur häßlich aus, sondern es werden dadurch auch die Glasuren an Wandfliesen-Belägen abgesprengt.

Für härtere Fugen in Trockenräumen und für alle Fugen in Feuchträumen und an Außenbekleidungen ist nur Zement geeignet, für weiße Fugen also weißer Portlandzement (Dyckerhoff-Weiß). Er wird am besten mit Ulmer-Weiß (einem Kalkstein-Mehl) gemagert. Um das lästige und unzuverlässige Mischen am Bau zu vermeiden, wird seit längerem das im Werk gemischte und verpackte Dykkerhoff-Fugenweiß geliefert. Es gibt es in zwei Typen: Typ 1 für das Verfugen von Belägen aus keramischen Fliesen, für Kleinmosaik, Glas- und Naturstein-Platten, Typ 2 für Fugen in Bekleidungen aus Betonwerkstein- und Kunststoff-Platten und für alle im Dünnbett-Verfahren verlegte Fliesen und Glasplatten. Die Fugen mit Dyckerhoff-Fugenweiß bleiben auf die Dauer rein weiß ohne Flekkenbildung oder Verfärbungen. Sie sind glatt, rissefrei und wasserabweisend. Für farbige Fugen wird dem Dyckerhoff-Fugenweiß 0,5 bis 1 Gewichts-Hundertteil Eisenoxyd- oder Chromoxyd-Farben beigemischt.

Bitte umblättern

Diese Vorhangschiene schenkt Ihnen das volle Gardinen-vergnügen!

Modell 4005 heißt die neueste Vorhangschiene von MHZ. Natürlich besitzt sie alle MHZ-Vorzüge: einfache Montage – weicher, leiser Lauf – perfektes Zubehör, wie z. B. der MHZ-Rollring 8076 zum Mitwaschen. Neu jedoch ist der verbreiterte Laufabstand zwischen Übergardine und Stores. Er gibt besonders reichen Falten ihren freien Spielraum. Faltendekorationen sind ja groß im Kommen. Daher zeigen wir Ihnen hier die richtige Vorhangschiene: MHZ Modell 4005! Ihr Fachhändler berät Sie gern. Gratis-Farbprospekte durch MHZ Hachtel & Co Vorhangschienen-Fabriken 7021 Musberg bei Stuttgart.

MHZ

Wacker

Beliebtheit, weil sie klare und leuchtende Farbtöne ergeben. Um diese Wirkung noch zu steigern und die Deckkraft zu erhöhen, wurden Farbkörper und Bindemittel in der Richtung auf immer dichtere Filme weiterentwickelt. Um so mehr nahmen die Schadensfälle zu und um so dringender wurde es nötig, die Schadensursache zu klären.

Bei Untersuchungen über die *Kohlensäure-Aufnahme von Weißkalk-Putzmörteln* ohne Anstrich und *mit* verschiedenartigen *Dispersionsfarbanstrichen* in Abhängigkeit von der Zeit ergab sich, daß Putzmörtel ohne Anstrich nach einem halben Jahr den größten Teil der möglichen Höchstmenge von CO_2 aufgenommen hatten, daß aber die CO_2-Aufnahme durch Dispersionsfarbanstriche erheblich verzögert wurde, so daß in einem halben Jahr nur 40 % der CO_2-Aufnahme des ungestrichenen Putzmörtels vorhanden war.

Bei der *Beurteilung der verlangsamten Co_2-Aufnahme* ist zu beachten, daß die Außenluft nur 0,03 Vol.-% gasförmiges Kohlendioxyd enthält. *Regenwasser* kann dagegen — je nach Wärmestand — 1,2 bis 1,8 Vol.-% CO_2 aufnehmen, also das 40- bis 60fache gegenüber der Luft. Das im Regenwasser gelöste CO_2 ist demnach für die Erhärtung des Putzmörtels besonders wichtig. Ein dichter Anstrich mit Dispersionsfarben, der ja ein Wetterschutz sein soll, verhindert aber nicht nur das Eindringen des Regenwassers, sondern er läßt auch den „Gezeiten"-Wechsel von Durchfeuchten und Austrocknen nicht in genügendem Maße zu. Dies ist offenbar der Haupt-Grund für die stark verlangsamte CO_2-Aufnahme bei mit Dispersionsfarben gestrichenen Luftkalk-Putzen.

Neben der merklich verlangsamten CO_2-Aufnahme zeigten alle mit Dispersionsfarben gestrichenen Luftkalk-Putzmörtel, auch nach einem halben Jahr, eine geringere *Festigkeit* als ungestrichene Luftkalk-Putzmörtel. Sie waren mürbe und ließen sich mit der Hand zu Pulver zerreiben. Diese Beobachtungen wurden durch Druckfestigkeitsprüfungen bestätigt. Außenputze müssen nach 28 Tagen eine Mindestdruckfestigkeit von 10 kg/cm² haben. Mit Dispersionsfarben gestrichene Luftkalkmörtel erreichen diese Festigkeit nicht. Deshalb sind reine Luftkalk-Putzmörtel kein geeigneter Untergrund für Dispersionsfarbanstriche. Sollte dennoch aus irgendwelchen Gründen ein Dispersionsfarbanstrich auf Luftkalk-Putz gewünscht werden, so sollte dieser Anstrich erst lange (am besten ein Jahr) nach der Putzherstellung erfolgen.

Entsprechend den Versuchen mit Dispersionsfarb-Anstrichen wurden auch *Versuche mit Anstrichen auf Zementgrundlage* durchgeführt. Dabei wurden Luftkalk-Putzmörtel und Kalkzement-Putzmörtel untersucht. Schon nach einem Vierteljahr wurden 90 % der Werte der nicht gestrichenen Proben bei Luftkalk-Putzmörteln erreicht, bei Kalkzement-Putzmörteln sogar 95 %. Dies zeigt, daß der Anstrich auf Zementgrundlage keine nachteiligen Wirkungen auf die CO_2-Aufnahme der Luftkalk-Putzmörtel hat, selbst bei geglätteten Putzen. Auch eine Festigkeitsminderung wurde bei Luftkalk-Putzmörtel mit Anstrichen auf Zementgrundlage nicht festgestellt.

Daraus folgt: Reine Luftkalk-Putzmörtel können unbeschränkt nur als Untergrund für Anstriche auf Zementgrundlage verwendet werden. Und: Putzmörtel aus hochhydraulischen Kalken oder Kalkzement-Gemischen sind für alle Arten von Anstrichen geeignet.

sh DIN 4108 für beiderseits geputzte Wände D = 0,55 m² h grd/kcal. Ohne Putz hier: 0,50 m² h grd/kcal.

	d	e	f	g
chloch-geln	Bimsbeton-Vollsteinen	Bimsbeton-Zweikammer-Hohlblöcken	Schlackenbeton-Dreikammer-Hohlblöcken	Porenbeton-Blocksteinen
kg/m³	800 kg/m³	1000 kg/m³	1400 kg/m³	1000 kg/m³ *)
0,45	0,35	0,38	0,42	0,40
0,24 m	0,24 m	0,24 m	0,24 m	0,24 m
0,53	0,68	0,63	0,57	0,60
6 %	136 %	126 %	114 %	120 %
0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
4 %	64 %	64 %	64 %	64 %
4,4 %	12,8 %	5,9 %	5,9 %	5,9 %
0,35	—	0,80	0,48	—
0 %	—	160 %	96 %	—
6,3 %	—	—	—	—

*) bei 800 kg/m³ Trockengewicht

POGGENPOHL KÜCHEN

Die schönsten Küchenideen warten auf Sie!

Wie kommen Sie an diese begehrte Planungshilfe der Poggenpohl-Anbauküche? Einfach so: Bon adressieren an: Fr. Poggenpohl KG, Abt. Bd, 49 Herford, Postfach 305. Wir senden was hier angekreuzt:

☐ a - Die große Küchenfibel. Plus Planungsbogen. Plus Farbsucher. Mit 114 Abb. Schutzgeb. DM 1.80

☐ b - Die Poggenpohl-Informationsmappe. Mit Preislisten. Und Bezugsnachweis. Gratis.

hitzebeständig
zigarettenfest
unempfindlich
pflegeleicht

PA 5

DUROpal ist eine deutsche Kunststoffplatte von höchster Qualität. Stabil und äußerst widerstandsfähig – ideal für Möbel-Oberflächen und Innenausbauten. Es gibt über 100 schöne DUROpal-Farben, Musterungen und Holz-Repros.

Achten Sie auf das DUROpal-Zeichen
- beim Schreiner
- im Fachhandel für Bastler
- und vor allem: beim Kauf von Küchenmöbeln

DUROpal KUNSTSTOFFPLATTEN

QUALITÄT NACH DIN 16926

NEUE BÜCHER

Frank Lloyd Wright
Die Zukunft der Architektur

Aus dem Amerikanischen von Jutta und Theodor A. Knust, 256 Seiten mit 24 Seiten Abbildungen, Leinen 38,— DM. Langen Müller Verlag GmbH, 8 München — Wien.

Mit Frank Lloyd Wright war die Auseinandersetzung um eine neue Architektur bereits an der Wende des vorigen Jahrhunderts im Gange. In der Maschinentechnik sah er Möglichkeiten, das Bauwerk von Grund auf neu zu gestalten, dem Menschen ein Wohngehäuse zu geben, in dem er als Individuum in Beziehung zur Natur leben kann, befreit von allem hergebrachten Stilballast. Da mag es nicht wundern, daß seine Schriften zu Kampfschriften wurden, Jahrzehnt und Jahrzehnt wiederholt und neu formuliert. Wie aus den hier gesammelt vorliegenden Texten zu entnehmen ist, kommt seinen Maximen auch heute Geltung zu. Sie betreffen nicht nur den Architekten sondern ebenso den Bürger, sei es in eigenen Vorhaben oder solchen, die er für die Bürgerschaft zu vertreten und wahrzunehmen hat. Denn daß die gebaute Welt so aussieht, wie es vielfach beklagt wird, kommt von beiden.

Für Wright ist die organische Architektur zugleich die demokratische. Er erwartet sich das Verschwinden der Wand und das Vergehen der Höhle, die er als das Charakteristikum des bis dahin gebauten ansieht. Für ihn liegt es auf der Hand, daß weder ein imitierender Architekt noch eine imitative Architektur frei sein kann oder eine integrierte und organische Sache. Allein eine solche aber spreche wie die Dichtkunst zur Seele. Um nun selbst im Maschinenzeitalter der Stahl-, Glas- und Betonkonstruktionen solche Poesie auszusprechen, ruft er die Jugend an, zu beachten, daß das Haus durchaus eine Maschine zum Darin-Leben ist, gleich wie das Herz eine Saugpumpe, doch daß die Architektur erst dort beginnt, wo diese Vorstellung aufhört, denn die Maschinerie ist das Leben von gar nichts. „Vergeßt denn die Architektur der Welt, hütet euch vor der Architekturschule außer als dem Repräsentanten des Bauingenieurwesens, fangt unverzüglich damit an, im Geist ‚warum' zu fragen, meidet die Idee vom ‚raschen Umsatz' wie Gift, betrachtet es als ebenso wünschenswert, einen Hühnerstall zu bauen wie eine Kathedrale. Unter keinen Umständen nehmt an einem Architektenwettbewerb teil, außer als Novize. Niemals hat ein Wettbewerb der Welt etwas gebracht, was in der Architektur lohnend gewesen wäre. Die Jury selber ist zusammengelesener Durchschnitt. Hütet euch vor dem Mann, der sich Pläne ansehen will. Wer euch nicht entlohnen will, wird sich als ungetreuer Auftraggeber erweisen. Haltet euer eigenes Ideal von Ehrlichkeit so hoch, daß es euer teuerstes Streben im Leben sein wird, sich einen ehrlichen Mann zu nennen." Soweit bis 1931. Mahnungen, Forderungen, Empfehlungen, die bis zur Stunde nichts an Aktualität verloren haben. Bei dem fortgesetzten Import traditioneller Bauauffassung in England und Amerika ließ Wright über 60 Jahre hin nicht nach, in der Verkündung seiner Thesen fortzufahren, um in der Breite Verständnis für das neue Bauen zu gewinnen. Im eigenen Arbeitskampf bemühte er sich um die Ausbildung junger Architekten, wohl erkennend, daß Architekten geboren werden und nicht wirklich gemacht werden können. Organische Architektur bedarf einer organischen Gesellschaft, in der die Architekten als Vermittler, vielleicht als Missionare wirken, nicht monarchisch sondern demokratisch, um wie beseelte Menschen zu leben, um Ideen zu haben und nicht einfach die gemachte Folge von dem, was war, zu bleiben; kann doch nur von der Wurzel her, was soviel wie radikal bedeutet, neue Welt durch die hergebrachte hindurch heraufsteigen und Zukunft werden.

Auf seinem Sitz in Talisien beschließt Wright 1953 seinen Text: „Nur durch das Wachsen und das Üben des individuellen Gewissens erntet oder verdient der Mensch seine Rechte. Demokratie ist das Gegenteil von Totalitarismus, Kommunismus, Faschismus oder Pöbelherrschaft. Aber die Demokratie wird ständig von der Pöbelherrschaft bedroht — der steigenden Flut des noch unqualifizierten Herdeninstinkts. Mechanisierte Mittelmäßigkeit. Der konditionierte Geist statt des aufgeklärten Geistes."

DER NEUE HERDER

Neu in 6 Bänden mit einem Großatlas. Band 2: Chrom — Ginsberg. Lexikonoktav, 720 Seiten mit 42 Farbtafeln und Karten sowie zahlreichen Schwarztafeln und Abbildungen im Text. Vorbestellpreis in Leinen 59,— DM; in Halbleder 69,— DM; Umtauschpreis in Leinen 56,— DM; in Halbleder 66,— DM. (Bestell-Nr. 01142) Verlag Herder, 78 Freiburg — Basel — Wien.

Wer den ersten Band besitzt, weiß, was er an dem „Neuen Herder" hat. Neugierig blättert er nun im zweiten Band. Da fällt sofort die ungewöhnlich reichhaltige Illustration ins Auge. Die Einführung einer eigenen Bildspalte, die so auf den ersten Blick optisch informiert, verbessert noch die Übersicht. Zahlreiche Zeichnungen, Diagramme und Tabellen machen komplizierte Sachverhalte unmittelbar anschaulich. Die Absicht, den Leser so gut und schnell wie möglich zu informieren, ist ausgezeichnet verwirklicht. Rund 22000 präzise formulierte Artikel bietet dieser Band. Besonders informativ und materialreich ist der umfangreiche Beitrag „Deutschland". Auf nicht weniger als 20 Seiten vermittelt er in übersichtlicher Gliederung und mit vielen eingestreuten Grafiken und Tabellen ein abgerundetes Bild von Geschichte und Bevölkerungsstruktur, Wirtschaft und Verkehr, Kunst und Kultur. Vier farbige geographische Karten, eine Geschichtskarte und mehrere Farbtafeln mit Landschaften und Kunstwerken ergänzen den Text.

In allen Teilen ist das Weltbild so vielfältigen, rasch einander folgenden Änderungen unterworfen, daß das Bedürfnis, gesammeltes Wissen nach dem neuesten Stand zur Hand zu haben, sich immer stärker ausbreitet. Im Herder-Lexikon wird es verwirklicht. Für weite Kreise wäre es interessant, einmal einen Blick in die „Werkstatt" werfen zu können, die fortlaufend große enzyklopädische Werke in solcher Vollendung auf den Markt bringt. Wie wäre es mit einem Film und mit einigen offenen Besuchertagen?

Bitte umblättern

Tip 6 für Wärme

Heizen, kühlen, Luft befeuchten ...

Das ist es, was die Warmluft-Zentralheizung so sympathisch macht: Das gesunde Klima. (Die typische Wirkung der kombinierten Strahlungs- und Konvektionswärme.)
Und ihre Vielseitigkeit: Sie heizt und belüftet den Raum, sie entstaubt und befeuchtet die Luft. Und kühlt im Sommer, indem sie frische Außenluft ins Zimmer führt.

Für's kleine Haus, für größere Häuser, für die ganz große Etagenwohnung. Mit Ventilator oder ohne, mit Heizeinsatz in der Etage oder im Keller. Mit oder ohne thermostatische Regelung. Und ihr ganz besonderer Reiz: Schmucke Kachelflächen – aber keine störenden Heizkörper! Also auch kein Energieverlust. Eine Warmluft-Zentralheizung ist immer wirtschaftlich, – egal, womit man sie betreibt: Mit Öl, mit Kohle oder mit Gas.

Vielseitiger geht's nicht!

Gutschein

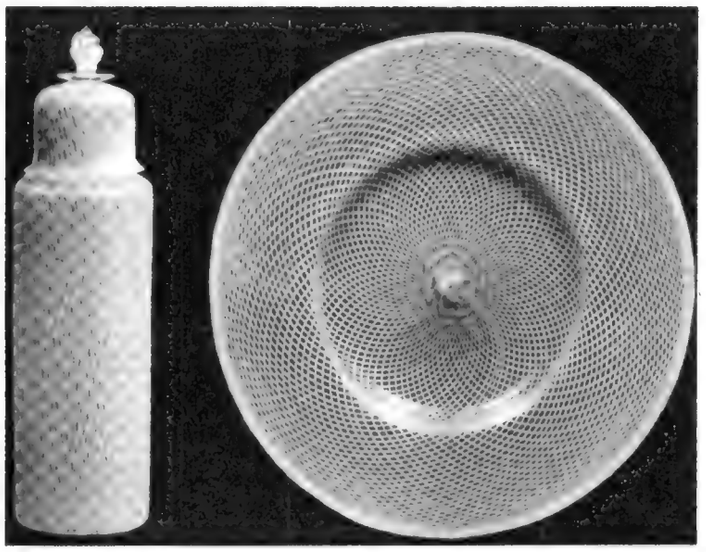
An den Fachverband Heiz- und Kochgeräte-Industrie (HKI)
6000 Frankfurt/Main, Postfach 9156

Bitte senden Sie mir kostenlos Ihre illustrierte Broschüre "Behaglichkeit liegt in der Luft"

Name u. Anschrift:

09/12

Warmluft-Zentralheizung — die moderne Heizung der vielen Möglichkeiten



Hohe Dose und Teller aus Netzglas. Venedig, 16./17. Jahrhundert. Höhe 14 cm, Durchmesser des Tellers 14 cm.

stimmt. Der Textteil dient der Einordnung der Kunstgläser in die Kultur- und Kunstgeschichte. Neu in dieser Darbietung ist die Berücksichtigung der Geschichte der Technik, die auch einen großen Teil dieses Buches einnimmt. In dem Rahmen der allgemeinen kulturellen, wirtschaftlichen und technischen Entwicklung wird die Geschichte des Kunstglases bis ins Detail abgehandelt. Die Darstellung ist äußerst sorgfältig und wird durch die Beigaben von graphischen, zum Teil synoptischen Schaubildern und Landkarten übersichtlich und auch anschaulich gehalten.

FRANK ARNAU **Juwelen aus Papier**

Die kostbarsten und schönsten Briefmarken der Welt, 184 Seiten, mit zahlreichen farbigen Abbildungen, Leinen, 32,50 DM. Schuler Verlagsgesellschaft mbH, 7 Stuttgart-W.

Juwelen aus Papier – dieser Titel erweckt Neugier. Er stellt sich aber schnell als berechtigt heraus, wenn man in dem würdig ausgestatteten Band mit seinen farblich hervorragend wiedergegebenen Markenbildern zu blättern beginnt. Daß der Text des bekannten Kriminalschriftstellers Frank Arnau sich so spannend liest wie seine weitverbreiteten Kriminalromane, nimmt nicht wunder. Es überrascht, daß er sich auch auf diesem Gebiet als profunder Kenner der Materie erweist. Nicht nur der Briefmarkensammler wird seine Freude an diesem Buch haben. Der Textteil bringt ein historisches Gesamtbild der Entwicklung der Philatelie, darüber hinaus geschichtliche Delikatessen besonders eindrucksvoller Prägung. Außerdem untersucht der Autor die oft sehr bedenklichen Begebenheiten hinter den Kulissen der in unseren Tagen zur reinen Profitgier gewordenen Marken-Raubzüge. Mit detektivischer Akribie erforscht und durchleuchtet er die Hintergründe der zu maßloser Spekulation ausartenden Postwertzeichen-Machenschaften.

Das Buch bietet dem Liebhaber des Schönen und Kostbaren die Fülle der Raritäten klassischer und moderner Postwertzeichen. Dem nüchternen Sammler stellt es Erkenntnisse und Erfahrungen eines Kenners zur Verfügung. Dem kontemplativen Leser sind die geschichtlichen Miniaturen aus der Frühzeit der Philatelie eine unterhaltsame Lektüre.

Bitte umblättern

1,2 MAURITIUS. Ein nur für Glückskinder realisierbarer Traum! Mit diesem Namen verbindet sich selbst für Laien der Inbegriff der Philatelie. Die Geschichte der ersten Mauritiusmarken findet der Leser im Text.

1

2

KRUPP

KRUPP-KESSEL!

für Heizung und Warmwasser!

„Die sinnvolle Kombination von Zentralheizungskessel und Warmwasserbereiter für alle Gebäudegrößen"

Verkauf und Einbau durch örtliche Zentralheizungsfirma

Informationen erhalten Sie unverbindlich durch:

Fried. Krupp Eisen- und Stahlhandel
4300 ESSEN
Altendorfer Straße 103 · Abteilung D1

Welche Heizung ist die wirtschaftlichste? Diese Frage stellt sich jeder, der ein Haus baut. Sie kommt ebenso sicher an den Architekten heran. Der Verfasser untersucht diese Frage sehr gründlich. Als Ausgangsgrundlage wird ein freistehendes Eigenheim gewählt. Jacobi ermittelt die Bestwerte für die Wärmedämmung bei verschiedenen Heizsystemen, den Einfluß von Fenster- und Außentürflächen auf den Wärmebedarf, die Wärmedurchgangszahlen (k-Werte), die Aufgliederung der Kosten für die zusätzliche Wärmedämmung der einzelnen Bauteile und eine zweckmäßige Reihenfolge der einzelnen Dämmungsmaßnahmen. Die Unklarheiten und Mängel in DIN 4701 werden ebenfalls dargestellt und eine stufenweise Überarbeitung vorgeschlagen. Die Berechnungen für jeden Energieträger beginnen mit den Anlagekosten, die detailliert für vier verschiedene Wärmeleistungen (zwischen 12 000 und 25 000 kcal/h) aufgeführt sind. Desgleichen werden die Gesamtbetriebskosten unterteilt in Kapitaldienst, Unterhaltung, Wartung und jährliche Energiekosten. Die Ergebnisse sind in übersichtlichen Tabellen zusammengefaßt und miteinander verglichen.

Dieses Fachheft ist für Architekten, beratende Ingenieure, Heizungsbauer usw. eine wertvolle Arbeitsunterlage.

Baudetails in Gärten und Anlagen
Detail-Bücherei VII

120 Seiten, Format 21 x 26 cm, rund 400 Fotos und Zeichnungen, gebunden, 24,— DM. Georg D. W. Callwey Verlag, 8 München.

Der Gartenbesitzer stellt unwillkürlich Überlegungen an, ob diese Gestaltung oder jenes hübsche Detail, das er anderswo entdeckt, nicht in seinen Garten passen würde. Natürlich darf er nicht eine Sammlung interessanter Einzelheiten aus seinem Garten machen.

Das Buch bringt eine Auswahl baulicher Details und Ausstattungen, die von mit der Gartenkunst vertrauten Entwerfern stammen. In ihrer Vielfalt geben sie Anregungen genug, für jeden persönlichen Geschmack zu der Architektur des Hauses wie des Gartens sinnvolle Ergänzung zu finden. Noch mehr als für den Privatgarten vermittelt diese Sammlung für öffentliche Anlagen Bilder, die Impulse geben, für Möglichkeiten, Natur und Kunst harmonisch zu formen.

Unsere Küchen- und Gewürzkräuter

Beschreibung, Anbau, Verwendung. Von Dr. Georges Boros. Erweiterte 2. Auflage. 123 Seiten mit 64 Abbildungen. Kartoniert mit Leinenrücken, 8,80 DM. Verlag Eugen Ulmer, 7 Stuttgart 1, Postfach 1032.

In einer wesentlich verbesserten 2. Auflage ist dieses von uns schon 1961 besprochene Buch erschienen, in dem außer den einheimischen auch die außereuropäischen und besonders die tropischen Gewürzpflanzen, soweit sie in unseren Breitengraden Verwendung finden, aufgenommen worden sind. Auch für die Verwendung der Gewürze findet man jetzt noch viel mehr Hinweise und Rezepte als früher; dabei standen dem Autor die international bekannten „Mövenpick"-Köche zur Seite. Die Hausfrau, die Reformhauskunden, der Gartenbesitzer werden Nutzen aus dem Inhalt ziehen können.

Lebenshilfe, für gute und schlechte Tage

Otto Wilhelm Barth-Verlag, 812 Weilheim/Obb., 164 Seiten, Ganzleinen, 12,90 DM.

Ursula von Mangold bringt in ihrem neuen Buch Beiträge, die sich mit den Problemen unserer Zeit auseinandersetzen und mögliche Änderungen und Hilfen vorschlagen.

Unter anderem werden folgende Themen behandelt: Bewältigung des Alltags — Einsamkeit — Der mündige Mensch — Ich-Du-Begegnung — Ehe — Kraft aus Hoffnung — Geborgenheit — Depression — Leid — Schicksal — Altwerden ohne Angst — An der Schwelle des Todes — Beziehung zu Gott.

Die reiche Erfahrung der Autorin bestätigt, daß die Menschen trotz materieller Interessen und Befriedigungen unerfüllt und voller Sehnsucht sind, daß sie darauf warten, unmittelbar angesprochen zu werden und dankbar zu Hilfen greifen, die Licht in ihre Problematik hineintragen oder einen Ausweg aus ihr anzubieten suchen.

Burg Pyrmont in der Eifel

Von Rolf Italiaander, 80 Seiten, Edition Pyrmont, 16,— DM.

Inmitten der schönen Eifel, ungefähr dort, wo Ardennen und Eifel ineinander übergehen, entstand im 12. Jahrhundert die Burg Pyrmont. Wie andere markante Bauwerke hatte sie ein wechselvolles Schicksal. Nachdem die Burg Pyrmont der Sitz der Herren von Pyrmont und der Grafen Waldbott von Bassenheim gewesen war, zerfiel sie nach und nach, bis sie schließlich im Jahre 1963 von den bekannten Düsseldorfer Architekten Prof. Dr. H. Hentrich und Dipl.-Ing. Hubert Petschnigg erworben wurde. Diese machten es sich zur Aufgabe, die mittelalterliche Burg samt Nebenanlagen wieder herzustellen, um den vorhandenen Bestand zu erhalten. In den vergangenen zwei Jahren ist das geschehen. Im Dezember 1965 wurde der Wiederaufbau beendet. In dem Buch „Burg Pyrmont in der Eifel" schildert der bekannte Autor Prof. Rolf Italiaander das Schicksal der Burg. Dr. Werner Bornheim, gen. Schilling, Landeskonservator von Rheinland-Pfalz, hat dem Werk eine längere Einführung beigefügt, in der er zum Ausdruck bringt, daß er dem Burgen-Wiederaufbau meist skeptisch gegenübersteht. Aber in diesem Falle kann der Landeskonservator sagen: „Ein gutes Werk ist getan!" Rolf Italiaander, der auf seinen Weltreisen gelernt hat zu vergleichen, bestätigt, daß die restaurierte Burg Pyrmont ganz gewiß zu den schönsten und beachtenswertesten Denkmälern des ritterlichen Zeitalters im Rheinland gehört. Das kostbar bibliophil hergestellte Buch ist mit zahlreichen Abbildungen nach alten Landkarten, Stichen, Zeichnungen, Grundrissen verschiedener Jahrhunderte sowie mit Fotografien illustriert. Das Werk enthält Literaturhinweise sowie einen Stammbaum der Herren von Pyrmont, zusammengestellt von Helmut D. Schiffer und K. v. Werner. Es handelt sich hier um eine Monographie, die nicht allein dieses Wunder in der Eifel behandelt, sondern darüber hinaus jeden, den deutsche Geschichte interessiert, angeht.

„80 Jahre Badischer Kunstgewerbeverein"

Zeitschrift „Werkkunst", 28. Jahrgang, Heft 4/1966. Herausgeber: Landesgewerbeamt Baden-Württemberg, Verlag G. Braun GmbH, 75 Karlsruhe, Einzelpreis 3,— DM.

Auf 58 Seiten mit ganz- und halbseitigen Abbildungen bringt das Heft einen Vortrag des jüngst verstorbenen Prof. Otto Haupt und die bildhafte Veranschaulichung des Wandels im Stilempfinden durch 8 Jahrzehnte bis in unsere moderne Zeit.

Die Abbildungen zeigen Ausstellungsstücke (Paris, Chikago, St. Louis), Fest- und Hochzeitsgaben, Interieurs, Gemälde, Vasen, Lüster und Lampen, Bauentwürfe, Trachten, Handwebereien und Aufnahmen vom gesellschaftlichen Leben früherer Zeit. Die Übertreibungen des Jugendstils, der gegenwärtig wieder Anhänger gewinnt, an so vielen Beispielen zu verfolgen, ist recht amüsant.

„Als wir noch Lausbuben waren"

Berühmte und Prominente erzählen. 274 Seiten, Leinen, 22,— DM. Franz Schneider Verlag, 8 München.

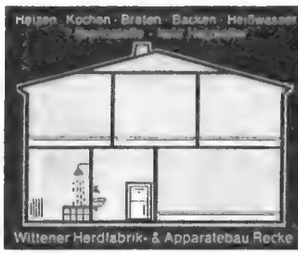
Über 130 führende Persönlichkeiten aus Politik, Kunst und Wissenschaft erzählen hier aus ihrer Jugend. Eine unterhaltsame Lektüre. Alle Autoren verzichten auf ihr Honorar, der Verleger auf seinen Gewinn. Der gesamte Erlös kommt ausschließlich körperbehinderten Kindern zugute. Eine gute Idee für einen guten Zweck.

Bauen Sie nicht ohne diese Broschüre: 40 Seiten farbige Informationen über Holz im Innenausbau, Fußböden, Treppen usw. unter dem Titel »Welches Holz für unser Heim?«.

Gutschein
Für kostenlose Informationsschriften.
Name
Anschrift
Bitte abtrennen und einsenden an:
Arbeitsgemeinschaft Holz e.V., 4000 Düsseldorf, Kronprinzenstraße 12

3S GARAGEN

Einzeln u. Reihen
Selbst- u. Fertigbau aus STAHLBETON preisgünstig!
Katalog durch: Selbstbau DX GmbH, Verwaltung, 34 Göttingen, Ruf 05 51/4 33 70


So wirtschaftlich wie möglich heizen
Einrohr-Fußleistenheizung mit dem Heizungsherd „WITTEN" - UNIVERSAL
Neu „WITTEN" auch in 85 cm Bauhöhe
Wittener Herdfabrik- & Apparatebau Recke & Co KG. 581 Witten Postfach 227 Abt. H 4

von 0,75 bis 6 PS
Mehrzweck-Tischkreissäge

Modelle mit 280 mm Tischhöhe schon ab
DM 179,50
Unsere Vorteile:
- Echte Motoren-Leistungsabgabe
- 2 Jahre Garantie auch auf Motoren
- 3 Tage Rückgaberecht
- Lieferung frachtfrei
- Bequeme Teilzahlung
- Kundendienst in ganz Deutschland

Bitte verlangen Sie unseren kostenlosen Heimwerkerkatalog oder informieren Sie sich beim Fachhandel
SUSEMIHL GmbH 6392 Anspach/Ts. Bahnhofstr. 265

In der ist alles drin
was man als Junggeselle, als Bewohner einer kleinen Appartementwohnung oder als Besitzer eines Ferienhäuschens benötigt, um trotz Beschränkung durch die räumlichen Verhältnisse doch auf den gewohnten und ungern entbehrten Küchenkomfort nicht verzichten zu müssen.
Fordern Sie Prospektmaterial an.
Heidapal®
KUNSTSTOFF-KÜCHEN
die man sieht und kauft
HEIDAPAL-WERKE · Wilhelm Heidemann KG
49 Herford (Westfalen) · Postfach 531 · Abt. H12

Friedens

tümmel vorbereitete. Die Nachbarn wurden sparsam. Im grünen Randgebiet der Stadt sicherten sie sich Parzellen, auch taten sie das, was am Anfang dieses erzählenden Berichtes schon gesagt wurde: Sie legten eine Mark zur nächsten, und sie verzichteten ein paar Jahre lang auf manchen „ungesunden" Genuß, um sich den gesündesten leisten zu können, nämlich das eigne Heim, den eignen Garten.

Aber hier sind die Tatsachen noch nicht zu Ende: Da der Tierfreund endlich wieder sein Aquarium füllen wollte, um sich am bunten Leben der Fische erfreuen zu können, stach er einen Brunnen auf, was ihn im Getriebe der asphaltierten Stadt nie möglich gewesen wäre. Nun schöpfte er Wasser, in dem seine Lieblinge nicht ersticken, doch — o Traum — es geschah im weiteren Umkreis der naturfrischen Quelle noch mehr: Menschen, die man vorher kaum gekannt hatte, weil sie nicht zur alten Nachbarschaft zählten, fanden sich ebenfalls immer zahlreicher mit ihren Krügen ein. Sie pilgerten geradezu herbei, und manche von ihnen sagten: Soll es uns ergehen wie den Fischen in der Stadt?

Aus allem Pilgern und Schöpfen wurde ein Bitten und ein Danken, wurde ein stetiges Stelldichein am Morgen und am Abend. Man plauderte miteinander, man tauschte Sorgen und Freuden, man kümmerte sich um den Nächsten. Ein Zustand ist geworden, wie ihn kasernierte Nachbarschaften nicht kennen, so geschwisterlich, so besorgt, als wäre das alles der Wille jener Brunnengeister, die in der Tiefe wohnen, wohin die wesenlosen Süchte nicht dringen.

Uns will scheinen, als brauchten die Menschen allerwärts auch einen klaren und läuternden Brunnen im Geiste. Einen Quell, der ihnen den Geschmack an den falschen Genüssen vertreibt und sie anhält, das Klare zu lieben und das Schädliche zu verachten. Einen Quell außerdem, an dem sie sich suchen und verstehen, ohne Argwohn, Verleumdung und trennenden Neid.

Wir wollen den Tierfreund grüßen, zumal in der weihnachtlichen Stunde. Seine Einsicht und Umsicht machte ihn zum Menschenfreund; denn viele brachte er auf den Weg des Friedens, den sie im Glück der eignen freien Heimstatt fanden. Möge der Brunnen, an dem sie sich täglich treffen, nie mehr versiegen.

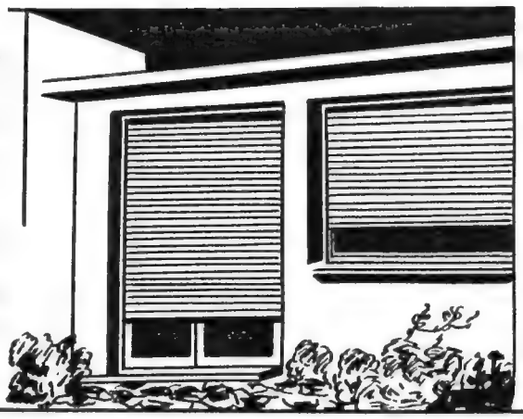
Das gibt es nur bei darolet-Rolladen!

Alles in einer Hand:
Vom Stabhersteller bis zur Endmontage mit eigenen Kundendienststellen von Hamburg – – bis zum – – Bodensee!
Kein Wiederverkauf! Günstige Preise!

darolet-Rolladen aus Deutschlands größtem Rolladenwerk

KARL MÜNKEL KG
Rolladen- und Kunststoffwerk · 4831 Bornholte

Fordern Sie Bildprospekt A
kostenlose Beratung durch unsere Kundendienststellen.



Wie verbringen Sie Ihre Freizeit?

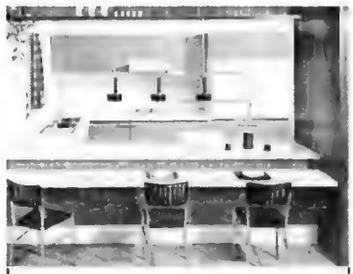
Krülland
Schwimmbecken

zu Hause bedeuten für Sie und Ihre Familie Entspannung, Erholung, Erfrischung.
Transportabel, leicht aufzustellen, außergewöhnlich standfest, in allen Größen und Preislagen.

Bitte, fordern Sie ausführliche Informationen an
Krülland-Schwimmbecken · 404 Neuß
Telefon (02101) 24153

Kunststoff- + Textil-Bodenbeläge

Für Wohnungen – Büros – Läden usw. ● ansprechende Farben ● äußerst strapazierfähig ● mühelose Reinigung ● leicht zu verlegen. PVC Beläge ab DM 3.50 je qm. PVC-Filz Beläge ab DM 6.90 je qm. Teppich-Auslegware ab DM 13.90 je qm. Termingerechte Lieferung. Auf Wunsch mit passendem Zubehör wie Sockelleisten, Treppenkanten, Klebstoff, Werkzeug. Originalmuster und Verlegeanleitung kostenlos, unverbindlich.
KUNSTSTOFF-HOFFMANN · ABT. O
7067 WEINGARTEN/WÜRTT.
ROSENSTR. 3, POSTFACH 58



Leisten Sie sich diesen Luxus denn dieser Luxus ist nicht teurer.

Im Gegenteil, die neue „bau-format" ist noch preisgünstiger. Was bei der neuen „bau-format" S bzw. SL als Luxus erscheint und so besticht, sind die augenfällig ausgewogenen Formen, die Farbharmonie und die technische Perfektion.

Keine Küche ist zu klein für diese Küche. Keine Küche ist zu groß für diese Küche. Die „bau-format" paßt überall. Auch in Ihre Räume, auch zu Ihnen, auch zu Ihrem Geldbeutel. Daß sie zu Ihnen paßt, beweist Ihnen unser Prospekt. Fordern Sie ihn an.

aus FORMICA

Wilhelm Baumann — Möbelfabrik
4972 Löhne, Postfach 75, Abt. G 2

bau-format

HARMONIKA-SCHIEBETÜREN-FABRIK
HUGO BECKER
235 NEUMÜNSTER, AM TEICH 16-17 RUF 24 52

Fleck-Zäune

Schwarzwälder Naturholzzäune für Jahrzehnte tiefimprägniert.
Information durch Prospekt 12
Helmut Fleck
7261 Liebelsberg/Schwarzwald

Neu! Elektro-Kachel-Öfen Neu!

preisgünstig, fahrbar, empfehlenswert f. Wohn-, Schlaf-, Kinderz., Küche, Bad. Wärme f. wenig Geld. Katalog anford. – 75 Jahre Erfahrung im Ofenbau –
WIBO-Werk, Abt. 16
Hamburg, Kollaustraße 5

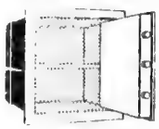
Neu 7 Leitern in einer

verlängerte Bockleiter – drei Einzelleitern – Anlegeschiebeleiter – normale Bockleiter – Anlege- oder Bockleiter mit Verlängerungsschenkel – Treppenhausleiter – Arbeitsgerüst od. Tribüne – **das alles steckt in einer Universalleiter: in Holz und Leichtmetall**
Prospekte nur vom Alleinhersteller
ERNST SCHÖPFLIN, Leiternbau
7304 Ruit 1, Postfach 21,
Telefon Stuttgart ⌕ 21 31 84

Tischtennis-Tische
ab Fabrik

direkt an Private
darum enorm preiswert!
Bequeme Teilzahlung

Das schönste Geschenk für die ganze Familie der eigene original MABA-Tischtennis-Tisch! Fordern Sie noch heute den interessanten **Gratiskatalog.** Schreiben Sie Postkarte: „Erbitte kostenlos Tischtennis-Katalog" an Deutschlands größte Spezialfabrik für Tischtennis-Tische
MAX BAHR Abt. N 45 2000 HAMBURG 71



Bauen Sie?
Dann einen
Mauertresor
diebessicher • feuersicher

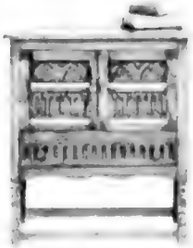
W. MARSHALL
STUTTGART N, Bolzstraße 8, Abt. R

AEG HEIMWERKER

10 Tage kostenlos zur Ansicht

Schlagbohrmaschine, Koffer, 43 Zubehörteile und kombinierte Rund- und Tischkreissäge DM 372,– (weitere Ergänzungsmöglichkeiten), bequeme Teilz. ab DM 16,– monatl., Postkarte an
HEIMWERKER-VERS., 4713 Bockum-Hövel, Postf. 1250/3

Im Stil der alten Meister



Von erfahrenen Meistern in zweckvoller Schönheit gearbeitet, gehörten Kredenzen wie diese zu den beliebtesten Möbelstücken am englischen Hof der Tudorzeit. Massiv Eiche mit handgeschnitzten Ornamenten. Zwei Türen mit Holzriegelverschluß und eine über die ganze Breite gehende Schublade. Metallzierbeschläge, 76 cm breit, 38 cm tief, 85 cm hoch. Fordern Sie unser kostenloses farbiges Möbelangebot mit weiteren Stilmöbeln an. Kein Vertreterbesuch!

Gutschein Fackelverlag · Abt. E540 7 Stuttgart 1, Postf. 442
für ein farbiges Sonderheft Fackelmöbel, Stilmöbel.
Name: .....
Anschrift: .....

Kibek-Teppiche in Riesenauswahl!

Oder Brücken, Bettumrandungen, Läufer und Auslegeware – alle vorteilhaften Kibek-Preisklassen. Starker Echt-Orientteil. Rücknahmegarantie. Fordern Sie, wenn Sie ein Kibek-Prachtstück kaufen möchten, das Teppich-Album vom größten Teppichhaus der Welt

Kibek Teppich HANDELSMARKE

Teppich-Kibek Hausfach 37 22 ELMSHORN

Wir backen für die Weihnachtszeit

Ein Hauch von Zimt und Muskat zieht in diesen Wochen durch die Häuser, denn überall warten buntbemalte Dosen darauf, mit knusprigen Kleinigkeiten gefüllt zu werden. Wenn Sie jede Sorte für sich aufbewahren, bleiben die Kekse würzig-frisch.

Foto: Europa farbstudio

1. Belgrader Brot

Zutaten: 4 Eier, 4 Eigelb, 500 g Zucker, 500 g Mandeln, 1 Teelöffel gemahlenen Zimt, ½ Teelöffel gemahlene Nelken, 1 Zitrone, 50 g Zitronat, 50 g Orangeat, 500 g Mehl, 1 Messerspitze Pottasche, 2 Eiweiß, 250 g Puderzucker.

Zubereitung: Die ganzen Eier und die Eigelb mit dem Zucker von Hand ½ Stunde, in der Maschine 5 Minuten rühren. Von den Mandeln die Hälfte mahlen, die andere Hälfte kleinschneiden, unter die Eimasse mischen, Gewürze, abgeriebene Schale der Zitrone, geschnittenes Zitronat und Orangeat hinzufügen, das mit Pottasche gemischte Mehl dazusieben und auf dem Brett gut verarbeiten. Den Teig kalt stellen, danach stückweise auswellen, mit dem Messer kleine Rauten (schräge Vierecke) ausschneiden und auf gefettetem Blech bei mittlerer Hitze hellbraun backen. Noch warm mit Eiweißglasur bepinseln. Für die Glasur das Eiweiß mit dem gemischten Puderzucker verrühren.

2. Buttergebäck

Zutaten: 250 g Butter, 250 g Zucker, 8 Eigelb, 1 Zitrone, 500 g Mehl, 3–4 Eigelb zum Bestreichen.

Zubereitung: Die Butter schaumig und weiß rühren, den Zucker untermischen und die Eigelb dazugeben. Die Masse leicht und lokker rühren, abgeriebene Zitronenschale hinzufügen, das Mehl einsieben und die Masse auf dem Brett durchkneten. Den Teig eine gute Stunde kalt stellen, auswellen und Förmchen ausstechen. Diese auf ein ungefettetes Backblech setzen, mit Eigelb bestreichen und bei mittlerer Hitze hellgelb backen. Das Buttergebäck kann nach Belieben auch mit Mandeln, Buntezucker oder Schokoladenstreusel garniert werden.

3. Honigschnitten

Zutaten: 1 Eiweiß, 100 g Zucker, ½ Teelöffel Vanillinzucker, 300 g Mandeln, 100 g Honig.

Zubereitung: Das Eiweiß mit Zukker und Vanillinzucker gut schaumig rühren und die ungeschälten, gemahlenen Mandeln und den Honig unterrühren. Die Masse auf einem mit Zucker bestreuten Brett nicht zu dünn ausrollen, in Stängelchen schneiden, auf ein gefettetes Blech legen und bei 160 Grad ca. 15 Minuten backen.

4. Haselnußmakronen

Zutaten: 7 Eiweiß, 300 g Zucker, 500 g Haselnüsse, 250 g Haselnüsse, runde Oblaten.

Zubereitung: Das Eiweiß sehr steif schlagen, Zucker einrühren und einige Zeit weiterschlagen. Anschließend die gemahlenen Haselnüsse untermischen. Mit der gezuckerten Hand kleine Kugeln formen, etwas flach drücken, eine ganze Haselnuß eindrücken, auf Oblaten setzen und bei mittlerer Hitze backen.

5. Schokoladenplätzchen

Zutaten: 3 Eier, 250 g Zucker, 250 g Mandeln, 125 g gute dunkle Schokolade, 2 Eßlöffel Mehl, 1 Teelöffel Kirschwasser, runde Oblaten.

Zubereitung: Das Eigelb mit dem Zucker verrühren, die geschälten und feingemahlenen Mandeln, die geriebene Schokolade, Mehl, Kirschwasser und zuletzt das schaumig geschlagene Eiweiß dazugeben und gut verarbeiten. Aus der Masse auf einem mit Puderzucker bestäubten Brett Kugeln formen, in Zucker wenden, auf Oblaten setzen und im Rohr bei 160 Grad 20 bis 30 Minuten mehr trocknen als backen.

6. Schweizer Batzen

Zutaten: 250 g Zucker, 2 ganze Eier, 2 Eigelb, 125 g Mandeln, 60 g Zitronat und Orangeat, 10 g Zimt, 180 bis 200 g Mehl.

Zubereitung: Den Zucker mit den ganzen Eiern und Eigelb schaumig schlagen. Nach und nach die nicht zu fein gehobelten Mandeln, das feingeschnittene Zitronat und Orangeat, Zimt und Mehl einrühren. Das Mehl darf nur leicht unter die Masse gezogen werden. Mit einem Löffel gut nußgroße Stücke abstechen, auf ein gut gefettetes Backblech setzen, die Häufchen etwas trocknen lassen und bei 200 Grad ca. 15 Minuten backen.

7. Zimtringe

Zutaten: 250 g Butter, 250 g Zukker, 1 Prise Salz, 1 Ei, 250 g gemahlene Haselnüsse oder Mandeln, 375 g Mehl, 1 gehäufter Kaffeelöffel Zimt. – Zum Bestreichen: 1 Eigelb, 1 Eßlöffel Milch.

Zubereitung: Die Butter weichrühren, Zucker, Salz und Ei zugeben, Nüsse, Mehl, mit dem Zimt vermischt, dazurühren, zu einem feinen Teig verkneten, ausrollen und Ringe ausstechen. Diese mit Eigelb, das mit Milch verrührt wurde, bestreichen und auf gefettetem Blech bei 180 Grad ca. 15 Minuten backen.

nebeneinander liegenden Zimmern legte man gerne die Camine an eine Wand. In gantz gevierten Eck-Zimmern lassen sich die Camine bequemlich in die Ecke legen, welche der Ecke des Hauses gegen überlieget.

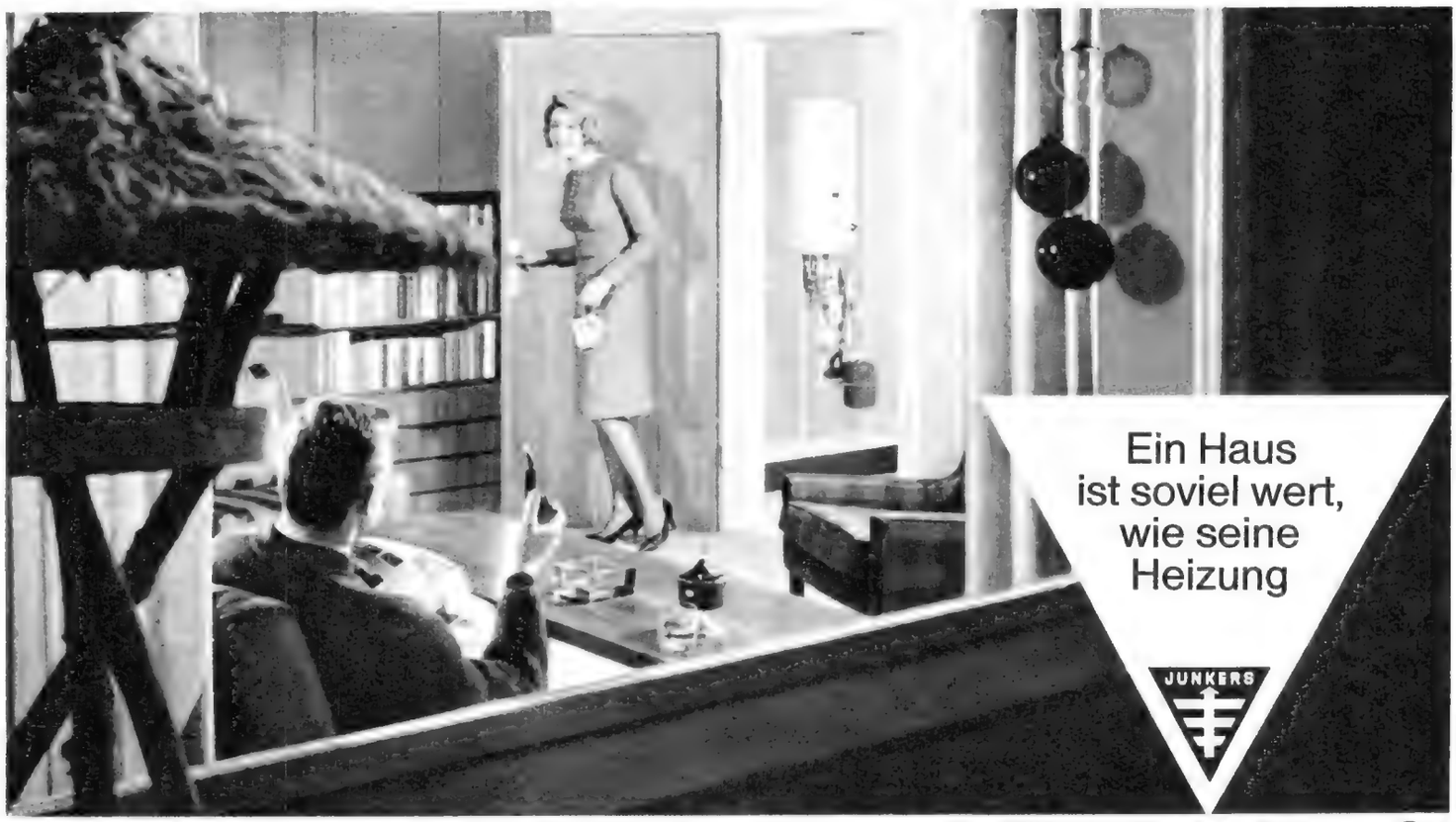
Die Zierde der Camine besteht erstlich in der Einfassung, welche von Stein seyn muß, und am besten von rechten oder wenigstens von gemachten Marmor. Weit von der Oeffnung des Camines kan man wol Holtz gebrauchen und wie Marmor mahlen, dergleichen zu Loo besonders auf dem Saal zu sehen sind. Zweytens will man gerne über Mannes Höhe kleine Simsigen daran haben, welche etwas Schnitzwerk leyden, da hingegen nahe an der Oeffnung des Camines keines statt findet. Ueber der Einfassung des Camines pflegt man zuweilen ein Basso relievo (ein Relief) oder groß Spiegel-Glaß einzusetzen. Dieses letzte ist itzo so grand Mode in Paris, daß öfters zwey Spiegel-Gläser gesetzet werden, die auch den gantzen Camin fast einnehmen. Aux Tuilleries zu Paris ist zwar dergleichen schon ziemlich alt, anitzo aber kan man gantz neue von dieser Art in großer Menge, sonderlich im Palais d'Orleans und zu Trianon bey Versailles sehen.

Die Simse wollen sie auch wieder abbringen und lassen an statt dessen nur einen Rand auf der Einfassung des Camins, indeme sie den Ueberrest einziehen. Weil es aber wenig Raison hat, wird es bald wieder ein Ende nehmen. Die Camine zu Trianon sind deswegen sonderlich notabel, weil jedes Einfassung von einem andern Marmor ist. Solche Simse sind sonderlich in Frauenzimmern wohl angebracht: Weil sich allerhand Galanterie darauff zusetzen schicket. Drittens über dies muß darüber in einem schönen Rahm ein Gemählde oder Basso relievo (Relief) stehen, darinnen entweder eine Geschicht oder ein Sinnbild vorgestellt wird, so sich auff das Feuer reimet. Lässet es sich zugleich auf den Einwohner des Zimmers appliciren, ist es desto besser. Man pflegt auch Contrefaits daran zu mahlen. Es wäre aber gut, daß darunter kurtze Lob- oder Dencksprüche gesetzet würden, welche vom Feuer genommen wären. Endlich sollen Camine auch schöne von Eysen gegossene Rücken-Blätter haben . . .

(Aus der „Baumeister-Academie" 1706, mitgeteilt von Dr. M. Feller.)

Hier ein handgeschmiedeter Kamin von Christian Scholz, Metallbildhauer in Hagen/Westf., in einem von Architekt K. H. Meier in Hagen erbauten Haus. Foto: Kühle

Kamin in dem Eigenheim eines Bausparers aus Braunschweig. Eigenfoto



Bei unserem Klima muß man die Heizung rund 7 Monate in Betrieb halten. Deshalb ist es so wesentlich, eine moderne, wirtschaftliche und arbeitsparende Zentralheizung zu wählen, wie die Gas-Zentralheizung mit JUNKERS Heiztherme. Kein Brennstoffkeller, geringster Platzbedarf (Flurnische genügt), vollautomatisch und – was für Sie besonders wichtig ist: hunderttausendfach erprobt. **JUNKERS Heiztherme für die Gas-Zentralheizung.**

Gutschein

An JUNKERS & Co. GmbH, 7314 Wernau/Neckar, Postfach 33

Senden Sie mir kostenlos und unverbindlich eingehende Informationen über die Gas-Zentralheizung mit der JUNKERS Heiztherme.

Name:

Ort: **Straße:**

An 3-22

Über Kamine

(dsh) Von Haus aus ist der Kamin offene Feuerstelle, Herd und Wärmequelle zugleich. Wir Heutigen betrachten ihn unter ganz anderen Gesichtspunkten. In unseren hyperhygienischen Küchen blitzen Gas- und Elektroherd. Radiatoren, von einer Zentrale im Keller mit Dampf oder Wasser versorgt, wärmen unsere Räume. Wir haben es gar nicht mehr nötig, uns um das Feuer zu kümmern. Selbsttätig reguliert ein Thermostat die Temperatur unseres Hauses entsprechend der Außentemperatur. Das lebende Feuer wurde von der Technik aus unserem Gesichtskreis verdrängt. Von der urtümlichen Rauchstube, jener rußgeschwärzten fensterlosen Küche mit der gewaltigen Kaminhaube wissen nur noch einige Wenige. Auch im niederdeutschen Fleet hängt kein schwarzgeblakter Wasserkessel mehr über dem Feuerplatz. Nur im Hochgebirge kann man sommers in den Sennereien noch erleben, wie über prasselnden Holzscheiten die Milch in großen Kesseln aufgekocht wird. In abgelegenen Tälern Skandinaviens und Irlands soll es noch Gehöfte geben, in denen der Kamin, mit Holz oder Torf gefeuert, so wie von alters her, Mittelpunkt des häuslichen Lebens ist.

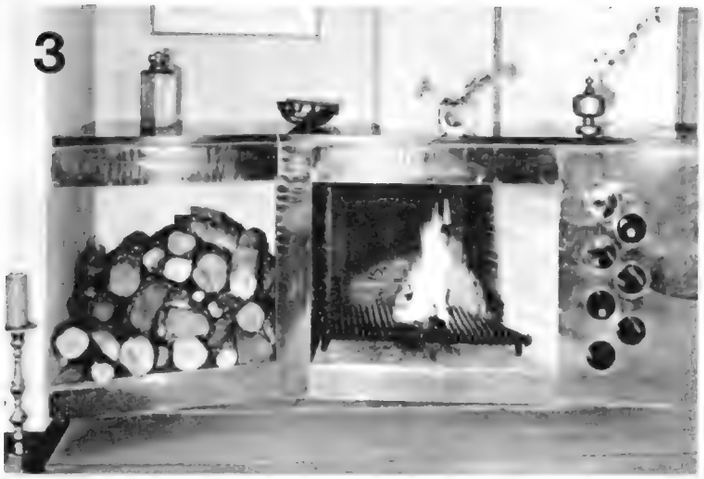
Niemand wird auf den Gedanken kommen, das Rad der Entwicklung zurückzudrehen, aber bemerkenswert ist, daß der Kamin in unseren Häusern wieder zu Ansehen gekommen ist, daß jeder, der etwas auf sich hält, einen offenen Kamin besitzen muß! Er ist aber weder Wärmequelle noch Herdfeuer, und darin liegt das Unsinnige; er ist Repräsentationselement und bleibt fast immer unbenutzt, also tot. Die Briten allerdings haben an der Tradition des Kamins als Heizung zäh festgehalten, feuern mit gewaltigen Brocken Schiffskoks und, so wird gesagt, bekommen glühende Gesichter von der ausstrahlenden Hitze, während über den Rücken eine Gänsehaut läuft. Auch Frankreich kennt immer noch den offenen Kamin. Jedoch steht zumeist in der Öffnung ein häßlicher kleiner Allesbrenner. Auch hier ist offensichtlich Sinn und Zweck verwischt worden. Wer aber einmal in Skandinavien, nur nicht gerade in den Hochhäusern der Großstädte, eine Dämmerung am Kaminfeuer verbrachte, dem wird diese Stunde für immer im Gedächtnis bleiben. Mildes Licht erhellt den Umkreis, bläuliche Flämmchen tanzen auf knorrigen Kloben knisternder, duftender Birkenknüppel. Bedachtsamer werden die Gespräche, leiser die Worte. Vielleicht daß noch ein Schaukelstuhl gleichmäßig, beruhigend schwingt.

Dieses Bild des Behagens, des Entspannens, schwebt jedem vor, der von einem Kamin träumt und ihn sich dann bauen läßt.

Kaminfeuer ist wie ein Stück Wehmut, wie ein Stück Sehnsucht nach etwas Verlorenem. Aber es nützt wenig, sich von einem Architekten einen Kaminplatz einplanen zu lassen, notwendig ist die Bereitschaft zur stillen Stunde. So attraktiv es sein mag, bei einer Party den Kamin zu entzünden, so haben beide noch wenig gemein; auch Kaminfeuer und Fernsehgeflimmer schließen sich völlig aus.

Zu den Bildern:
In eine stille Ecke ist hier der Kamin plaziert durch die Abgegrenztheit so recht der Platz für besinnliche Stunden. Fotos: Fr. Thomas

2



1 und 2

Nichts mehr erinnert bei diesen nach Entwürfen handgearbeiteten Kaminen an den alten Kamin der vergangenen Zeit. Architekt Parisi (1) und Architekt Prof. Deilmann, Münster (2).

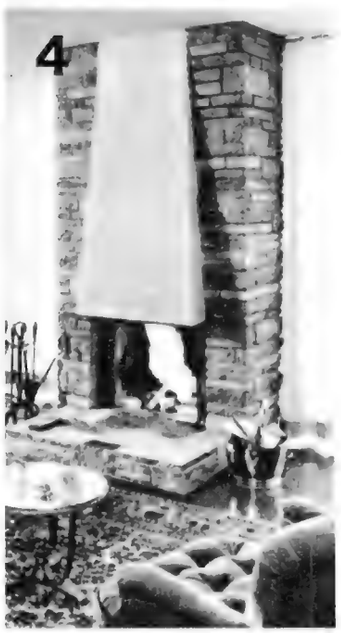
3

Kamin in einem Haus, das Professor Dipl.-Ing. Deilmann, Münster, gebaut hat. Der Entwurf zu dem Kamin stammt von ihm.
Alle Fotos: Intagfotos

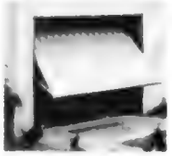
4 und 5

zeigen industriell hergestellte Kamine, die sich auch zum nachträglichen Einbau eignen. Werkfoto Exotherm und Werkfoto Rösler.

Es soll nicht versäumt werden darauf hinzuweisen, daß die Industrie fertig beziehbare Kamine verschiedener Art herstellt. Zum Beispiel die Firmen: Ofenfabrik Exotherm KG. 68 Mannheim; Martin Rösler, 6075 Offenthal/Hessen; Neuzeitliche Verbrennungs- und Wärmetechnik GmbH, 6 Frankfurt/M.; Greiter-Kaminbau, 7 Stuttgart; Firma Gebr. Garvens oHG, 3251 Aerzen.



Haustüren
aus Stahl.
Moderne, repräsentative Ausführung



Schwingtore
mit dem 3-Riegel-Verschluß

Feuerschutztüren
nach amtlichen Vorschriften, mit Güteschild

Wenn's um Türen und Tore geht . . .

Schwarze seit 1880

Deutsche Metalltüren - Werke Aug. Schwarze AG · Brackwede
Post: 4801 Quelle

BEIM BAUEN SPAREN Von Anfang an richtig planen, sorgfältig das Gute und Richtige wählen: zum Beispiel bei den Fenstern!

SICH RECHTZEITIG INFORMIEREN wie man sinnvoll sparen kann.

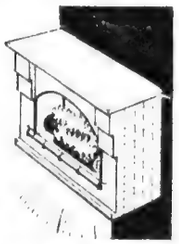
BAUSPARER FRAGEN ROTO Die 20seitige Roto Fibel für den Bauherrn gibt Ihnen erschöpfende Auskunft. Sie erhalten die Roto Fibel kostenlos! Bitte schreiben Sie an:

WILH. FRANK GMBH
7022 Leinfelden Postfach 28C

Behaglichkeit und Repräsentation durch täuschend echten

KAMIN

mit elektr. Holzfeuer und -sichtb. Heizung. Komplett, einfach aufstellen! Gr. Auswahl. Flammen-, Stein- und Maßeffekt. Einmalig! Weitere techn. Raffinessen! Farbprospekt ab Werk.
GARVENS OHG, Abt K 21
3251 Aerzen, Postfach 48



Direkt ab Fabrik

QUALITÄTSMÖBEL zu äußerst niedrigen Preisen
Moderne Anbauwohnwand. Ausführung in Macoré, Ruster, Nußbaum und Teak furniert. Stahlstutzen mattschwarz einbrennlackiert. Große Standfestigkeit. An- und aufbaufähig. Verpackungsfrei ab Werk. Verlangen Sie unverbindlich Farbprospekt auch für Polstermöbel, Schreibtische und Aktenschränke. Kein Vertreterbesuch.
MÖBELFABRIK H. FISCHER, 345 Holzminden, Abt. DH 3

multiflex

die Wand, die eine Tür ist

Mit dieser Faltwand können Sie den Grundriß jeden Raumes – selbst des größten – mit wenigen Handgriffen variabel gestalten. Dekorative Farben, hohe Qualität des Bespannungsmaterials und perfekte Technik kennzeichnen multiflex.

HÜPPE & CO
29 Oldenburg, Postfach 769
7012 Fellbach/Stuttgart, Postfach 148

KUPON: Bitte senden Sie mir Prospekte DH
Anschrift:

Bestellung mit Postkarte genügt. Wohnzirkel, 493 Detmold, Postf., Abt. L 20

die farbige Wohnfibel

ist Ihnen eine wertvolle Hilfe bei der Gestaltung Ihrer Wohnung. Auf 120 Seiten mit vielen farbigen Raumfotos und Grundrissen finden Sie eine große Auswahl gut zusammenpassender Markenfabrikate. Zahlreiche Farbbeispiele zeigen, wie Vorhänge, Teppiche und Möbelstoffe mit verschiedenen Holzarten abgestimmt werden.

COR · Staff Leuchten · Interlübke · Herforder Teppiche · Sie Möbel · Lübke · omnia · Gardisette · PEGULAN · cambor varino

Gutschein

Ich bitte um Zusendung Ihrer 114seitigen farbigen Wohnfibel zu einer Schutzgebühr von DM 4,50 zuzügl. Porto und Nachnahmegebühr.

Vorname:
Zuname:
Ort:
Straße:

An Wohnzirkel, Abt. L 20
493 Detmold · Postfach 732

Nochmals: Sonderheft

BAUEN OHNE SORGEN

Das Sonderheft „Bauen ohne Sorgen" hat eine zweifache Aufgabe, einmal auf die Wohnungsunternehmen hinzuweisen, die dem Bauherrn die Sorgen und Mühen abnehmen, sich allzusehr um die Bauplatzsuche, die Planung, die Bauausführung und schließlich auch um die Finanzierung zu kümmern, weil sie im Rahmen großer Bauvorhaben zu festen Preisen den Bau von Wohnhäusern übernehmen oder solche schlüsselfertig verkaufen. Von dieser Art gibt es in der Bundesrepublik fast überall Gesellschaften, deren Zuverlässigkeit sich örtlich leicht feststellen läßt. Die Übertragung eines geplanten Bauvorhabens an eine solche Gesellschaft bedeutet für den Bauherrn nicht nur weniger Sorgen und Mühen, sondern auch Zeitgewinn und Kostenersparnis. Die Wohnungsunternehmen haben Erfahrung im Bauen, haben Architekturbüros, gute Beziehungen zu den Gemeinden, zu den Baubehörden und zu den Bauhandwerkern, darum geht alles reibungslos.

Die zweite Absicht des Sonderheftes „Bauen ohne Sorgen" ist, mustergültige Wohnhäuser zu zeigen, die von solchen Wohnungsunternehmungen gebaut worden sind. Die Mehrzahl der Wohnungsunternehmungen macht sich den Fortschritt in der Architektur und in der Bautechnik zunutze. Neuentwicklungen werden vielfach von ihnen erprobt und vorwärts getrieben. So kann derjenige, der seinen Hausbau einer solchen Gesellschaft überträgt, damit rechnen, daß er ein Haus bekommt, das nicht schon im Entstehen veraltet ist, das den sich wandelnden Wohnbedürfnissen entspricht. Da den Gesellschaften daran gelegen ist, Häuser in Gruppen zusammenzufassen, um in sinnvoller Anordnung ein schönes Städtebild zu gestalten, sind die Hauseigentümer nicht isoliert, wohnen in der Regel in landschaftlich und gärtnerisch gepflegter Umgebung. Auf Verkehrsverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulnähe u. a. wird stets Bedacht genommen. So kann als sicher gelten, daß der Hauserwerber, in einer größeren neuen Wohnanlage ins Gewicht fallende Vorteile gegenüber dem Einzelgänger hat, der sich sein Haus nach seinen Vorstellungen einzeln bauen läßt.

Die Wohnbauten der Wohnungsunternehmen sind so vielgestaltig, daß praktisch jeder Baubewerber finden kann, was er will, ja man kann sagen, daß die Grundrisse nach vielen Erfahrungen so gut ausgedacht sind, daß sie mehr Vorteile und Annehmlichkeiten bieten, als häufig das individuell entworfene Haus.

Das Sonderheft zeigt musterhafte städtebauliche Lösungen großer Wohnanlagen, vor allem von Demonstrativbauvorhaben, die mit Unterstützung des Bundes zur Erprobung bestimmter Bauweisen oder Plangestaltungen durchgeführt worden sind. Dabei spielt auch die gärtnerische Seite eine große Rolle. Mischung von Hochhäusern und Eigenheimen, richtige Verkehrslenkung, ruhige Wohnstraßen, Kultur- und Einkaufszentren, all das wird in seiner Gestaltung und Auswirkung vorgeführt. Aber nicht nur die Gruppierung, auch das einzelne Haus erscheint im Bild mit Plan und Beschreibung. Dabei tauchen viele Lösungen auf, die auch zum Einzelbau von Eigenheimen wertvolle Anregungen geben. So ist in dem großen Rahmen eine Sammlung schöner Eigenheime entstanden.

Das Wohnungseigentum, „das Eigenheim im Hochhaus" wird ausgiebig behandelt. Rechtliche wie verwaltungsmäßige Seiten sind von Fachkennern dargelegt. Die vielen Bilder mit Erklärungen machen deutlich, wie überraschend vielfältig, einfallsreich, durch die Erfahrung geformt, auf Schönheit wie auf praktische Gesichtspunkte ausgerichtet, sich heute der Bau von Eigentumswohnungen vollzieht. Gerade auf diesem Gebiete, dem eine große Zukunft bevorsteht, gibt es noch manches zu lernen. Darum verdienen die in dem Sonderheft aufgeführten Beispiele besondere Beachtung.

Eine Veröffentlichung mit der Tendenz des Sonderheftes „Bauen ohne Sorgen" gibt es bis jetzt noch nicht. Viele Menschen, es sind Millionen, haben den sehnlichen Wunsch nach einem Eigenheim oder nach einer Eigentumswohnung. Sie sind auf sich selbst angewiesen, unerfahren in Baudingen, in der Finanzierung, unsicher im Bauplatzkauf, in der Wahl des Architekten, ängstlich hinsichtlich der Baukosten. Nicht einmal Zeit für diese mühevolle Aufgabe haben sie. So kommt es, daß sie unnötig teures Lehrgeld bezahlen oder am Ende gar auf ihren Lebenstraum vom eigenen Haus verzichten. Ihnen will das Sonderheft einen zuverlässigen Weg zeigen, der sie der Sorge und des Risikos enthebt, denn jedermann, der es ernst meint, kann am Ende das ihm gemäße Eigenheim haben.

Steht so auch der Gedanke an das Eigenheim voran, so schließt das Sonderheft doch auch noch Dinge ein, die auf den Bauherrn oder Hauskäufer früher oder später zukommen. Damit ist vor allem die Inneneinrichtung eines Hauses gemeint. Mögen nach einem Hausneubau wohl manche vorhandenen Möbel mit umziehen, so wird doch stets vieles neu zu beschaffen sein. Ratschläge, wie man sich einrichten kann, werden für alle Räume des Hauses in einem besonderen Abschnitt gegeben. Doch enthält das Sonderheft auch bei den einzelnen Architekturen viele Ansichten von Innenräumen mit der dort gewählten Ausstattung, so daß auch dieser Teil, der für das Wohnen im eigenen Heim besonders viel bedeutet, voll zur Geltung kommt.

Finanzierungs- und Rechtsfragen sind nicht nur für denjenigen von Bedeutung, der ein Haus bauen oder kaufen will. Auch wer sein Haus schon bezogen hat, muß sich bei vielen Gelegenheiten damit befassen. Darum sind darüber solche Abhandlungen aufgenommen, die Auskunft über häufig vorkommende Unsicherheit geben. So gibt das Sonderheft „Bauen ohne Sorgen" ein abgeschlossenes Bild der vielen Vorteile, der Erleichterungen, der Hilfen, die einem Baulustigen zur Verfügung stehen, aber auch eine bedeutende Auswahl an Beispielen guter Eigenheime, alles zusammen ein unbezahlbarer Schatz.

Das Sonderheft „Bauen ohne Sorgen" zeigt auf 276 Seiten 388 Bilder, davon 73 farbig, meist von Häusern, die im einzelnen beschrieben sind; dazu 197 Grundrisse und Zeichnungen. Viele Inneneinrichtungen von Eigenheimen und Eigentumswohnungen. Aufsätze über Bau-, Wohnungs- und Rechtsfragen. Es ist zu beziehen durch den Zeitungshandel oder direkt von Burda Druck und Verlag GmbH in Offenburg/Baden.

Das Haus

Dezember 1966

Zeitschrift für Bauen, Wohnen, Lebensstil

Das Titelbild zeigt ein Rolu-Fertighaus, das auf Seite 22—24 beschrieben ist. Foto: Ernst Deyhle

Sie finden in diesem Heft unter anderem:

BAUEN

Hausgruppe bei Caslano . . . 8
Ein Atriumhaus von hoher Qualität . . . 16
Den Bedürfnissen angepaßtes Fertighaus . . . 22
Im Allgäu gelegen . . . 26

WOHNEN

Schlafzimmer . . . 4
Über Kamine . . . 56

WOHNUNGS-BAUNACHRICHTEN . . . 28

GRUNDSTÜCKSMARKT . . . 30

BAUTECHNIK

Umzäunungen aus Holz . . . 34
Mauermörtel, Fugenmörtel, Außenputzmörtel . . . 42

STEUER . . . 40

HAUSWIRTSCHAFT

Rezepte . . . 55

WISSEN UND UNTERHALTUNG

Neue Bücher . . . 47
Weihnachtsgeschichte . . . 52

BURDA DRUCK UND VERLAG GMBH
OFFENBURG IN BADEN

DAS HAUS erscheint in drei Ausgaben.

Ausgabe M jeden Monat. Bezugspreis 1,80 DM vierteljährlich (3 Folgen). Auslandsjahresbezugspreis 10,80 DM.

Ausgabe A in den Monaten Januar, März, Mai, Juli, September, November. Bezugspreis 1,80 DM halbjährlich (3 Folgen).

DAS HAUS (ohne Ausgaben-Bezeichnung) in den Monaten Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember. Auslieferung nur noch im Verlagsstückverfahren.

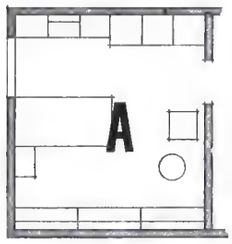
Bestellungen können bei jeder Postanstalt oder direkt beim Verlag aufgegeben werden. DAS HAUS ist auch im Zeitungshandel erhältlich.

SCHRIFTLEITUNG: L. Weber, 7 Stuttgart N, Birkenwaldstraße 105, Telefon 297886. Einsendungen an die Schriftleitung werden nur beantwortet, wenn Rückporto beiliegt. Anzeigendirektion: Helmut Ehrmann. Verantwortlich für Anzeigen: Heinrich Stampka.

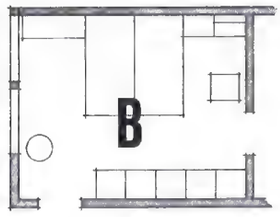
Anzeigenabteilung: 76 Offenburg/Bd., Tel. (0781) 8411. Zur Zeit ist Anzeigenpreisliste Nr. 21 vom 1. 10. 1965 gültig. In Österreich verantwortlich: Hermann Waldbaur, Salzburg/Wien.

SCHLAFZIMMER

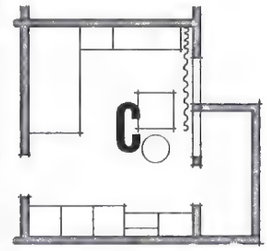
Das Schlafzimmer hat sich zu seinem Vorteil verändert. Es hat eine wohnliche Note bekommen, und der Raum wird besser ausgenutzt als früher. Funktionsgerechte und formschöne Entwürfe führen zur Harmonie zwischen Schönem und Nützlichem.
Die Gestaltung wird von der Schrankwand bestimmt. Der Schrank ragt nicht mehr als freistehender Kasten in den Raum hinein, sondern wird als Wand in die Architektur einbezogen. Die räumliche Wirkung ist großzügiger, ruhiger und schöner. Die aus genormten Bauteilen bestehende Schrankwand kann verschiedenen Maßen angepaßt werden. Auch die übrigen Möbel der Schlafzimmereinrichtung sind nach dem Anbauprinzip entworfen. Sie sind variabel und haben den Vorteil, daß kleine und große Räume gleichwertig eingerichtet werden können. Ob der Raum 12, 16 oder 24 qm groß ist, immer besteht die Möglichkeit, das Schlafzimmer zweckmäßig und schön zu gestalten. Die nebenstehenden Grundrisse und Farbaufnahmen beweisen es.



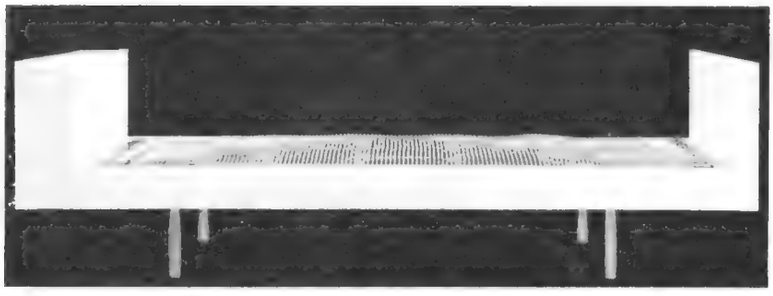
Im Zimmer der Tochter steht das Bett mit einer Stirnseite an der Fensterwand. Die Längsseiten und das niedrige Fußende bleiben frei. Auf diese Weise ergibt sich eine günstige Gliederung des Raumes. Zwei Wände können mit Anbaumöbeln ausgefüllt werden. An die hohe Schrankwand schließen sich die Kommode und ein Spiegeltisch raumsparend an. Vor die gegenüberliegende Wand sind Kommoden mit Türen und Schubkästen gestellt. Darüber befindet sich ein langgezogenes Wandbord. Naturholztöne kontrastieren mit blauen Textilien. Perlweiße Kunstharzflächen gliedern die Komposition und betonen den natürlichen Gegensatz der Farben.

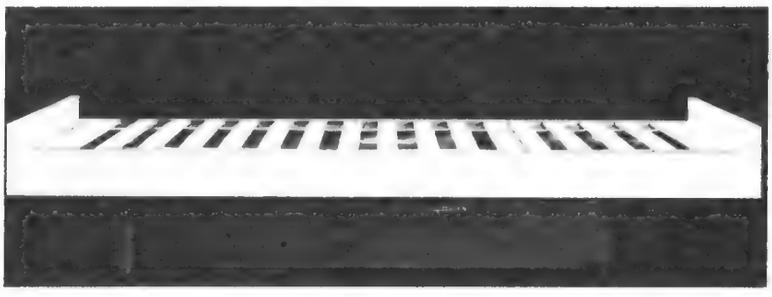


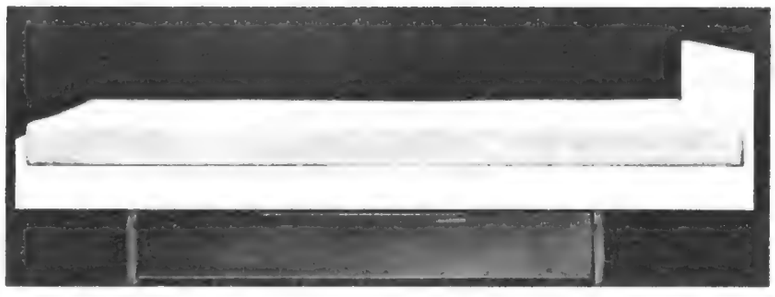
Die Betten des Elternschlafzimmers haben durchlaufende Blenden und Schubladen für die Aufbewahrung des Bettzeugs. Sie bilden einen flachen Block von guter räumlicher Wirkung. Die bezogene Polsterauflage trägt dazu bei, den bisher durch Federbetten oder Überdecken bestimmten Eindruck des „Nur-Schlafzimmers" wohltuend zu verändern. Kommode und Spiegeltisch stimmen in der Höhe mit dem Kopfteil der Betten überein und können als Nachttisch mitbenutzt werden. Die matten Lackflächen heben sich vorteilhaft von der profilierten Massivholzbekleidung der Wand ab. Die gegenüberliegende Fläche wird bis zur Tür von einem fünfteiligen Schrank ausgefüllt. Der knappe Raum ist geschickt ausgenutzt und wirkt durch die niederen Betten keineswegs vollgestellt. Volles Grün, frisches Weiß und die Brauntöne der lebendig gezeichneten Holzmaserung schaffen eine ruhige, ausgleichende Stimmung.

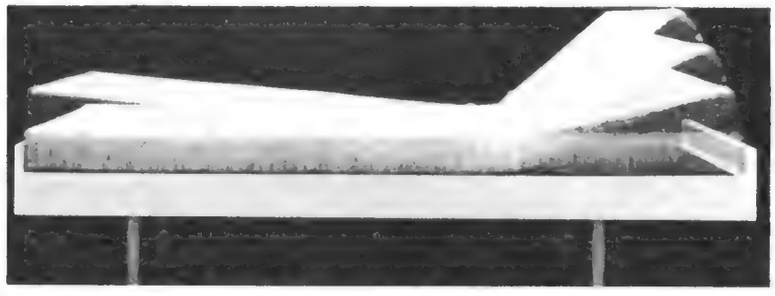


Der Wohn- und Schlafraum für eine Dame ist unkonventionell eingerichtet. Das flache Bett wird am Tage zur wohnlichen Liege. Eine praktische Wandblende bezieht den Nachttisch in die behagliche Ecke ein und stellt die räumliche Verbindung zur Kommode her. Dieser reizvollen Anbaugruppe steht ein dreitüriger Schrank gegenüber, an den sich – zur Fenstertür hin – ein Spiegeltisch anschließt. Die Möbelfronten sind mit Streifen-Nußbaum furniert. Das herbe Braun des Holzes nimmt sich vor goldgelben Wandtönen gut aus. Diese Ton-in-Tonabstufung wird durch weiße Blenden erfrischt und in der Wirkung gesteigert.









SCHLAFZIMMER

Fortsetzung

Eine Schrankwand läßt sich vielseitig verwenden. Das Bauprinzip ist einfach und überzeugend. Türbreite Elemente werden in beliebiger Zahl aneinandergereiht. Für eine schmale Wand genügen zwei oder drei Elemente, für eine breite werden fünf, sechs oder mehr gebraucht. Mit zwei verschiedenen Türbreiten wird jedes Wandmaß gut ausgenutzt. Zwischenräume zur Wand oder Decke werden verblendet und tapeziert. Der Schrankraum, von dem es nie genug geben kann, wird durch eine ausgeklügelte Einteilung voll ausgenutzt. Verstellbare Kleiderstangen, Hutböden, Einlegeböden, Zugböden, Schubkästen und Schuhroste können in beliebiger Höhe eingebaut werden.

Die Einzel- und Doppelbetten fügen sich durch ihre knappe Linienführung gut in den Raum ein. Die Seiten sind schmal, die Kopf- und Fußteile niedrig. Auswechselbare Stirnflächen lassen die verschiedensten Lösungen zu. Für die Ausführung der gefederten Liegefläche gibt es verschiedene Möglichkeiten, die für alle Betten- und Liegeformen verwendet werden können. Ein Spiraldraht-Federboden und eine daraufgelegte Schaumgummi-Matratze ergeben ein weiches Lager. Demgegenüber ist ein elastischer Lattenrost mit Federkernauflage fester. Kopf- und Fußteil des Lattenrostes können mehrfach verstellt werden.

Die Bettgestelle haben Füße oder eine als Sockel wirkende, ausziehbare Schublade für die Aufbewahrung von Kissen und Decken.

Hersteller des Schlafzimmerprogramms: interlübke Wiedenbrück
Text: Walter Paelke
Entwurf: interlübke mit dem Architektenteam von Erlenbach, Zürich
Fotos: Maly-Stradtmann

HAUSGRUPPE BEI CASLANO

ARCHITEKT EDEL THOMAS, DÜSSELDORF

Seegrundstücke – zumal als ebenes Terrain – sind im Tessin so gut wie ausverkauft. Man überlegt deshalb heute sehr sorgfältig, wie ein größeres Gebiet zu besiedeln ist.

Bei Caslano, am äußersten Südwestzipfel des Luganer Sees, war ein nasses Gelände von etwa 10 000 qm frei, bestanden mit alten Platanen und Erlen. Um das außerordentlich ruhig, inmitten eines landschaftsgeschützten Waldgebietes gelegene Gelände baureif zu machen, wurde eine magenförmige Einbuchtung ausgebaggert, so daß ein geschützter, ca. 100 m in das Wäldchen hineinragender Hafen mit festen Ufermauern gewonnen wurde. Der ausgebaggerte Seegrund wurde auf dem Terrain verteilt, das nun völlig trocken ist.

Bitte umblättern

Rechts: Lageplan – Die Wohnlage

Oben: Zwischen Wald und Wasser sind die Häuser so gruppiert, daß keines das andere stört und so gebaut, daß sie selbst wie ein Stück Natur erscheinen. Links im Bild das Haus 4.

HAUSGRUPPE BEI CASLANO

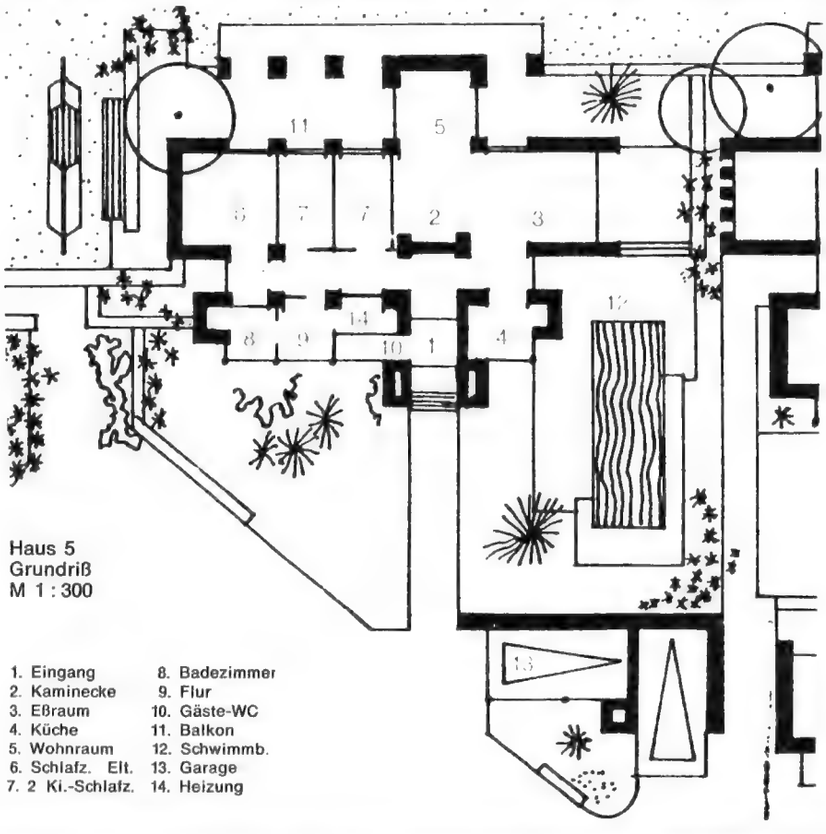
Fortsetzung

Stück Natur. Jedes Haus hat einen eigenen Bootsplatz. Die halb bäuerliche, halb moderne Architektur ist auch im Innern konsequent durchgeführt.

Die Häuser wurden fertig – zum Teil samt der Einrichtung – durch den Architekten verkauft. Von weit her haben sich künstlerisch tätige Menschen dort angesiedelt, wo sie in der Ruhe des waldumkränzten Seebeckens und dem berühmten milden Klima die denkbar günstigen

Bitte umblättern

Oben: Haus 4 bildet den trutzigen Eckpfeiler am NO-Ende der durch die Ausbaggerung entstandenen Landzunge. Mächtige Mauern bieten Schutz gegen Unterspülung durch Wasser. Sie setzen sich in den tragenden Wänden fort, so daß außen wie innen die rauhe Struktur der Bruchsteine sichtbar bleibt – selbstverständlich isoliert nach modernen Gesichtspunkten. Durchbrochen sind sie von deckenhohen Fenstern in brauner Holzrahmung. Naturbelassene Fichtenholzbalken tragen das Dach aus Eternitschiefer.



Haus 5
Grundriß
M 1 : 300

1. Eingang
2. Kaminecke
3. Eßraum
4. Küche
5. Wohnraum
6. Schlafz. Elt.
7. 2 Ki.-Schlafz.
8. Badezimmer
9. Flur
10. Gäste-WC
11. Balkon
12. Schwimmb.
13. Garage
14. Heizung

HAUSGRUPPE BEI CASLANO

Fortsetzung

Voraussetzungen für ihre Arbeit haben. Der Feriengast kann erholsame Tage mit Angeln, Baden, Segeln und Wandern genießen. Die Bucht liegt fern jedem Verkehr, trotzdem nur 7 km von der Metropole Lugano entfernt.
Ein Urteil über diese Wohnanlage kann man sich nur bilden, wenn man die Häuser auch im Innern auf ihre Wohnlichkeit betrachtet.

Oben: Haus 5 (rechts) und 6 (links). Vom Luganer See her führt der neue Bootshafen das Wasser an den Häusern vorbei.

Unten links: Das Bibliothekszimmer in Haus 4.

Unten: Elternschlafzimmer. Naturstein und Holz bestimmen selbst hier den Wohnstil.

Fotos: Friedhelm Thomas

EIN ATRIUMHAUS VON HOHER QUALITÄT

Fortsetzung

Links: Das Wohnzimmer.
Die Räume wurden für eine Ausstellung vom skandinavisk möbelhus Vissen & Minte in Hamburg 22, Barmbeker Markt 3, eingerichtet.

Bilder unten:
Die Arbeitsecke im Wohnraum.

Bitte umblättern

EIN ATRIUMHAUS VON HOHER QUALITÄT

Fortsetzung

Links: Die Eßdiele

Unten links: Schlafzimmer

Unten rechts: Kinderzimmer

Fotos: Leonore Mau

Den Bedürfnissen angepaßtes Fertighaus

Hersteller: ROLU-Normenbau, 7 Stuttgart-Süd, Böheimstraße 23

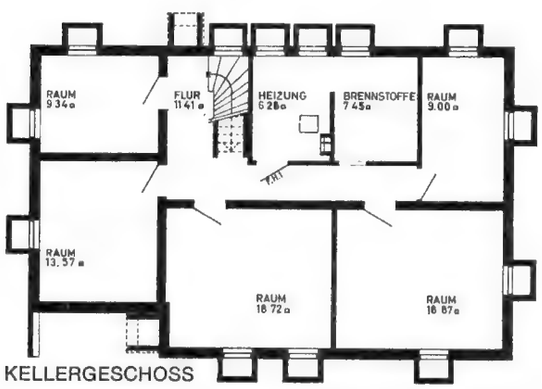
Dieses ROLU-Fertighaus vom Typ FAMILY 126 wurde am Hang erstellt. Es handelt sich normalerweise um ein ebenerdiges Haus mit 5 Zimmern, Küche und Nebenräumen. Durch die Hanglage konnte im Sockelgeschoß gegen die Talseite eine zusätzliche Einliegerwohnung mit 3 Zimmern und Nebenräumen ausgebaut werden. Anstelle des überdeckten Sitzplatzes ist im Hauptgeschoß ein teilweise überdachter Balkon getreten. Die Dachneigung beim Haus A beträgt 22,5°; im Dachraum besteht dadurch die Möglichkeit, einen geräumigen Abstellplatz zu schaffen. Das abgebildete Haus ist mit Klappläden ausgestattet. Auf Wunsch können auch Rolläden eingebaut werden. Die ROLU-FAMILY-Häuser können mit knappem Dachvorsprung — wie die Abbildung zeigt — oder mit größerem Dachüberstand erstellt werden. Damit kann den Bauvorschriften, dem Geschmack des Bauherrn oder den landschaftlichen Gegebenheiten Rechnung getragen werden.

Für das ROLU-FAMILY-Haus Typ 126 stehen für die Dachneigungen 35° und 45° serienmäßige Dachausbauten zur Verfügung. Außerdem gibt es für die ROLU-FAMILY-Häuser Typenunterkellerungen, und zwar sowohl für Voll- als auch für Teilunterkellerung.

Wie die Konstruktion des ROLU-Hauses ist auch die Preisliste nach dem Bau-

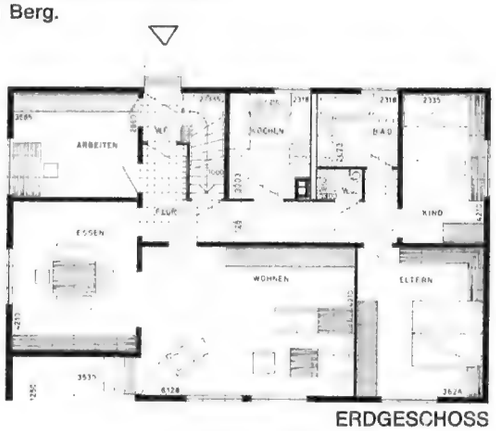
Bitte umblättern

Bild links: die Talseite. Das Untergeschoß hat eine 3-Zimmer-Wohnung erhalten. Durch die Hanglage ist im Hauptgeschoß ein Balkon möglich geworden. Bild rechts: die Eingangsseite am Berg.



KELLERGESCHOSS

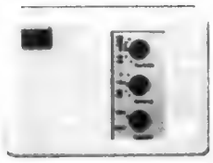
M 1 : 200



ERDGESCHOSS

IWK

Heizungselektronik..



..zuverlässig
bei Tag und Nacht

2 Knöpfe nur: mit dem ersten die Raumtemperatur für den Tag wählen - Sie können den Beginn und das Ende der Tagestemperatur auf der Schaltuhr einstellen - mit dem zweiten Knopf die Nachttemperatur bestimmen - und alles übrige erledigen elektrische Uhr und Regler.

Der dritte Knopf dient nur zum Ein- u. Ausschalten des Reglers.

Die IWK-Heizungselektronik, ein Komfort, der wenig kostet.

Sonderinformationen senden wir Ihnen gern:

INDUSTRIE-WERKE KARLSRUHE
Aktiengesellschaft 75 Karlsruhe
Postfach 809 7.2-15

Den Bedürfnissen angepaßtes Fertighaus

Fortsetzung

kastensystem aufgebaut. Die Bauherren können also ihr Haus selbst variieren, von einer zweckmäßigen und soliden Grundausstattung bis zur Komfortausführung. In der Preisliste sind die Preise für die möglichen Varianten aufgeführt. Der Preis für die jeweils gewählte Variante wird in die zweite Spalte der Preisliste eingetragen und durch Addieren wird der Festpreis für das individuelle Haus eines Bauherrn ermittelt. Durch diese Variationsmöglichkeiten können — trotz strengster Serienfertigung — Tausende von Kombinationsmöglichkeiten für jeden einzelnen FAMILY-Typ erreicht werden. Diese systembedingte Anpassungsfähigkeit dürfte unseres Erachtens dem Fertighaus weite Verbreitung sichern. Die Güte des Fabrikats, die kurze Bauzeit, der Festpreis, der in der Lieferung eingeschlossene Kundendienst, das sind allein schon überzeugende Vorteile.

Oben und Mitte: Die Größe der Räume läßt nichts zu wünschen übrig. Von dem Wohn-Eßraum aus hat man einen weiten Blick in das Tal. Die Fußleistenheizung wird im Eßraum sichtbar.

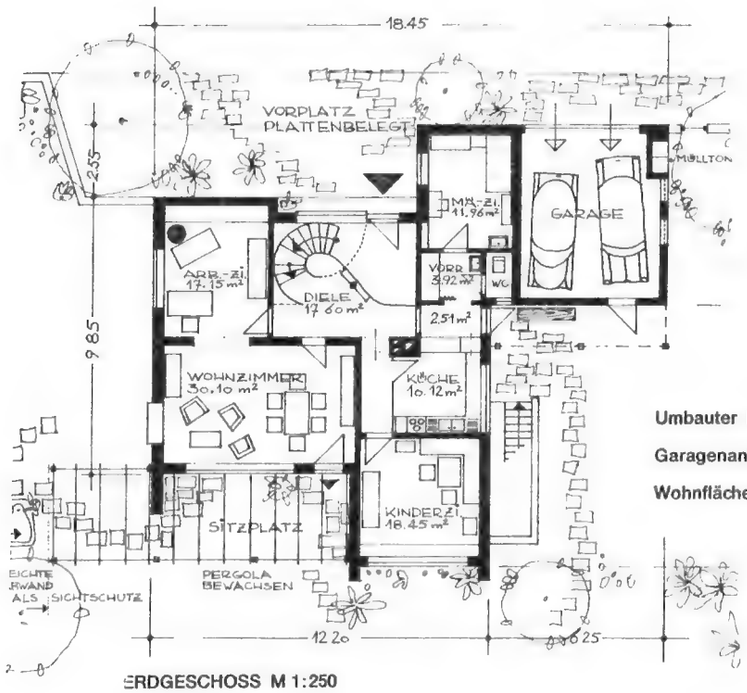
Links: Die Einbauküche gehört zur serienmäßigen Lieferung.

Fotos: Ernst Deyhle

Im Allgäu gelegen

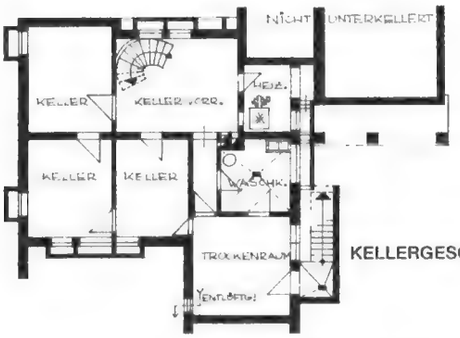
Architekt Dipl.-Ing. Wolf Molitor, Kempten/Allgäu

Das Haus wurde in den Jahren 1958/59 in einem neu erschlossenen Wohnbaugebiet der Stadt Kempten gebaut. Nach den Bestimmungen der Baubehörde durfte es an der Straße nur einen Stock haben. Durch ein einhüftiges Dach und einen kleinen Niveauunterschied im Innern konnten drei Schlafzimmer dennoch nach oben gelegt und mit geraden Decken und einem Balkon ausgestattet werden. So ist ein gelockerter Bau entstanden, der in die Gegend paßt. Eine Besonderheit ist die geschwungene Treppe, welche der Diele und dem gut ausgenützten Haus einen besonderen Anstrich von Großzügigkeit verleiht. Das Untergeschoß enthält noch die Ölheizung, Waschküche, Trockenraum und vier Keller- und Vorratsräume.

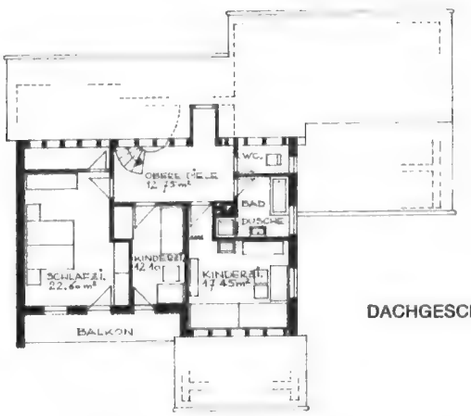


ERDGESCHOSS M 1:250

Umbauter Raum 959 cbm
Garagenanbau 107 cbm
Wohnfläche 169 qm



KELLERGESCHOSS M 1:300



DACHGESCHOSS M 1:300

Wohnungsbau-Nachrichten

Viel tausendmal bewiesen

Die Eigentumswohnung und gar das Eigenheim ist der Wunschtraum von Hunderttausenden. Aber die Preise für die Grundstücke und der Baukostenindex sind so gestiegen, daß meistens der Wunsch verschreckt ins Reich der Träume verwiesen wird. Es kostete 1954 der qm einer Eigentumswohnung etwa 340,– DM und heute etwa 1 000,– bis 1 100,– DM. Ja damals war es billig, da hätte man sich eine solche Wohnung leisten können und kaufen sollen. Bei einem solchen neiderfüllten Seufzer übersieht man, daß damals auch die Einkommen viel niedriger waren. Es betrug 1950 das Durchschnittseinkommen pro Beschäftigten 2910,– DM im Jahr; 1964 aber rd. 8 500,– DM. Mit „hätte man" kommt keiner zum Ziel. Nein, aufzeigen, wie die Preise heute wirklich liegen, wie man sparen muß, um das Eigenkapital aufzubringen und mit welchem Wohngeld man zu rechnen hat, das ist wichtig. – Es war also wertvoll, daß die Öffentliche Bausparkasse Berlin nun im Oktober 1966 in einer Ausstellung klar und realistisch die jetzigen Kaufpreise für Eigentumswohnungen und die Herstellungskosten für Eigenheime nannte. Große Fotos von schön im Grünen gelegenen Wohnanlagen, die die eigene Bauträgergesellschaft, die Eigentumswohnungsbau Berlin GmbH, errichtet hat, verlockten die zahlreichen Besucher zum Beschauen und zum Kalkulieren. Insgesamt wurden von ihr rd. 1 500 Wohnungen seit 1954 gebaut. Die Käufer dieser Wohnungen sind zu 75% Angestellte, Beamte und Arbeiter gewesen und der Erwerb ist ihnen bestimmt nicht leicht gefallen.

Setz' Dir ein Lebensziel – es ist tausendfach bewiesen, daß auch Arbeitnehmer mit Durchschnittseinkommen solch Lebensziel trotz steigender Preise mit zäher Sparsamkeit erreichen können. Das sollte und hat diese Ausstellung gezeigt. Gu.

Wettbewerb der besten Kleinsiedlungen 1966

Sonderdienst Bundesprüfungskommission

An dem Wettbewerb „Die besten Kleinsiedlungen 1966" beteiligten sich 584 Siedlergemeinschaften mit insgesamt 26 811 Siedlerstellen. Aus den auf der Kreis- und Landesebene voraufgegangenen Wettbewerben qualifizierten sich 38 landesbeste Siedlergemeinschaften aus den Ländern der Bundesrepublik und West-Berlin als Teilnehmer in der Spitzengruppe auf Bundesebene.

Die Preisübergabe und die Ehrung der Bundessieger wurde durch Bundeswohnungsbauminister Dr. Bucher am 15. Oktober in Berlin vorgenommen.

Der Bundeswettbewerb folgt in der Bewertung bestimmter Richtlinien des DSB, die eine zeitgerechte Entwicklung im Siedlungswesen fördern. So wird u. a. nicht allein die Wirtschaftlichkeit der Nutzgärten und Schönheit der Vorgärten, die Bodenpflege, der Zustand der Hofräume und Wohngärten sowie die Anlagen der Wege bewertet, sondern auch der allgemeine Eindruck der Siedlung und ihrer Gesamtheit, das schöne Straßenbild und seine Sauberkeit und Pflege.

Bundessieger in der Gruppe der Altsiedlungen wurde die Siedlergemeinschaft (Sgm.) Albbruck, Kreis Waldshut (Baden-Württemberg). Den zweiten und dritten Platz belegten die Sgm. „Faldera" in Neumünster (Schleswig-Holstein) und „Aufwärts" in Dortmund-Marten (Nordrhein-Westfalen).

In der Gruppe der Neusiedlungen siegte die Sgm. „Im Neurod" in Aschaffenburg (Bayern), gefolgt von den Sgm. „Spanische Schanzen" in Budberg, Kreis Moers (Nordrhein-Westfalen) und „Grünes Herz" in Neumünster (Schleswig-Holstein).

Löschung der Reichsheimstätteneigenschaft uneinheitlich gehandhabt

– Bei Tilgung öffentlicher Darlehn kein Löschungsanspruch –

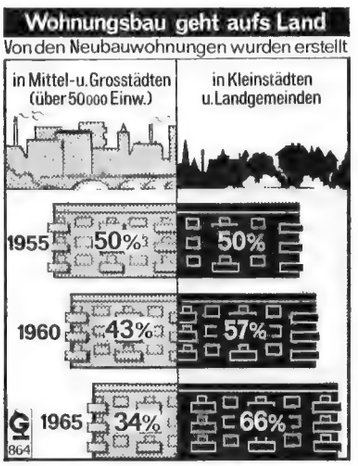
(wbb) Die planmäßige Tilgung sowie die vorzeitige Ablösung öffentlicher Darlehn begründen keinen Rechtsanspruch auf Löschung der im Grundbuch eingetragenen Reichsheimstätteneigenschaft für Eigenheime. Darauf weist die Geschäftsstelle Öffentliche Bausparkassen hin. Wie sie mitteilt, wird diese Frage in der Praxis immer wieder von Eigenheimbesitzern gestellt, die die ihnen gewährten öffentlichen Mittel vorzeitig und unter Gewährung eines Schuldnachlasses im Rahmen der Ablösungsverordnung getilgt haben. Die im Grundbuch eingetragene Reichsheimstätteneigenschaft ist für die Dauer bestimmt und grundsätzlich unbefristet. Ihre Löschung ist nur ausnahmsweise unter ganz bestimmten Bedingungen möglich und setzt in der Regel die Rückerstattung der bei der Begründung der Heimstätte ersparten Steuern und Gebühren voraus, soweit eine Befreiung nicht auch auf Grund anderer gesetzlicher Vorschriften hätte eingeräumt werden müssen. Die Länder Bayern, Schleswig-Holstein und Rheinland-Pfalz entscheiden über Löschungsanträge in letzter Zeit zumeist positiv. Die anderen Bundesländer halten sich weiter an die strenge Zweckbestimmung des Reichsheimstättengesetzes.

Wohngeld, echte Hilfe

Im Rechnungsjahr 1965 wurden von den Ländern rd. 124 Mill. DM Wohngeld ausgezahlt. Die Hälfte des Betrages wurde den Ländern vom Bund erstattet.

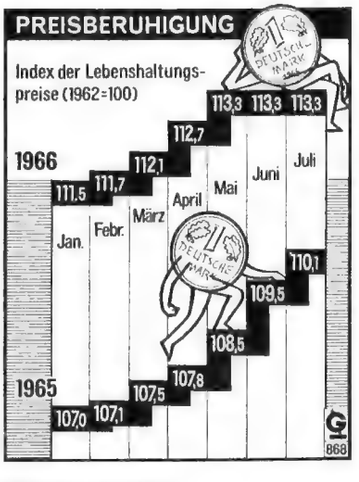
Für das Rechnungsjahr 1966 wurden den Ländern 80 Mill. DM als Bundesanteil zugewiesen. Es erhielten:

Baden-Württemberg	13 600 000,– DM
Bayern	13 600 000,– DM
Berlin	4 000 000,– DM
Bremen	1 600 000,– DM
Hamburg	2 400 000,– DM
Hessen	9 600 000,– DM
Niedersachsen	12 800 000,– DM
Nordrhein-Westf.	8 000 000,– DM
Rheinland-Pfalz	3 200 000,– DM
Saarland	2 400 000,– DM
Schleswig-Holstein	8 800 000,– DM



Zug ins Grüne — auch im Wohnungsbau

Der Zug ins Grüne ist zur Massenbewegung geworden. In Dörfern und Kleinstädten zwischen 2 000 und 20 000 Einwohnern wächst die Bevölkerung am stärksten, wogegen Mittelstädte nur noch eine geringe Zunahme und Großstädte zum Teil sogar eine Bevölkerungsabnahme aufweisen. Diesem Trend folgt auch der Wohnungsbau. Noch vor zehn Jahren wurde die Hälfte aller Wohnungen in Mittel- und Großstädten errichtet; seitdem haben die Kleinstädte und Dörfer aufgeholt; auf sie entfielen 1965 erstmals zwei Drittel aller Neubauten.



Mit den Preisen über den Berg?

Hat der Bundeskanzler recht, wenn er meint, wir hätten mit unseren Wirtschaftsproblemen bereits das Gröbste hinter uns? Was die Preise für die Lebenshaltung angeht, könnte es so scheinen; denn sie haben ihre Kletterpartie seit Mai eingestellt und verharren seitdem bei einem Indexstand von 113,3 (1962 gleich 100 gesetzt). Freilich, die Ruhepause ist in der Hauptsache witterungsbedingt, weil die Ernährungspreise saisonal zurückgingen. Auch gilt die Preisruhe nur für den Gesamtdurchschnitt und schließt die Erhöhung in einzelnen Bereichen, z. B. bei den Mieten, nicht aus.

Öffentliche Mittel für Instandsetzung und Modernisierung

Erstmals in diesem Jahr stellt das Land Hessen Mittel für Maßnahmen zur Modernisierung und Instandsetzung veralteter Wohnungen bereit.

Nach den Zielvorstellungen des Großen Hessenplanes sollen in den nächsten 10 Jahren 50 000 Wohnungen mit öffentlichen Mitteln modernisiert werden. Vom Bund sind den Ländern in diesem Jahr 16,5 Mill. DM zur Verfügung gestellt worden.

Rund 150 000 neue Wohnungen in Nordrhein-Westfalen

1965 wurden in Nordrhein-Westfalen 149 200 Wohnungen bezugsfertig, 20 500 weniger als im Vorjahr. Nach Berücksichtigung der durch Abbruch, Umbau, Brand usw. etwa 12 000 ausgefallenen Wohnungen hat sich der Wohnungsbestand gegenüber dem Vorjahr um 2,7 v. H. erhöht.

(Statistische Rundschau für das Land NRW, 18. Jg., Heft 5)

Bund fördert Bau von Altenwohnungen

Für den Bau von Altenwohnungen wurden vom Bund in den Jahren 1961 bis 1966 insgesamt 66 Millionen DM aus Bundesmitteln zur Verfügung gestellt, davon 33 Millionen DM im Jahre 1966. 1967 sind 40 Millionen DM vorgesehen.

Altstadt-Sanierung

In Regensburg wird gegenwärtig mit einem Kostenaufwand von rund 1,8 Mill. DM die Sanierung der Altstadt durchgeführt. Der bayerische Staat hat erstmals einen Zuschuß für unrentierliche Maßnahmen dieser Sanierung in Höhe von 380 000 DM zugesagt. Dieser Zuschuß soll Kosten für Abbrüche, Umzüge ehemaliger Mieter der Altstadt und gewerbliche Betriebe, für die Erschließung sowie für die Denkmalspflege decken helfen. Entnommen: Bundesbaublatt

Das höchste Bauwerk

Wenn wir im Lexikon nach dem höchsten Bauwerk der Erde nachschlagen, dann können wir uns auf diese Angaben nicht mehr verlassen. Sehr schnell schießen heute neue Türme aus der Erde. Zur Zeit hält ein Fernsehturm in Oklahoma (USA) mit 479 Metern den Rekord. Das ist fast dreimal so hoch wie der Kölner Dom mit seinen „bescheidenen" 160 Metern.

Ausstellungen und Tagungen

Vom 21. bis 29. Januar 1967 findet in Hannover die Constructa II, eine internationale Baufachausstellung statt, mit der der zweite deutsche Fertigbautag verbunden wird.

Im Bereich der Stadt Würzburg soll auf einem 240 Hektar großen Gelände in den nächsten 10 bis 15 Jahren ein neuer Stadtteil für etwa 20 000 Menschen gebaut werden. Zu diesem Zweck ist jetzt eigens eine Wohnungsbaugesellschaft gegründet worden. Entnommen: Bundesbaublatt

ROLU-Fertighaus: Preisgarantie für 1967

Die Preise für ROLU-Häuser haben sich seit 1963 nicht erhöht. Diese seit 4 Jahren gleichen Preise garantieren wir Ihnen auch für 1967 - unabhängig von Lohn- und Preissteigerungen. Das ist einmalig! Sie müssen nur Ihren Kaufantrag bis spätestens 28. 2. 1967 stellen und bis 31. 12. 1967 gebaut haben. Schreiben Sie uns noch heute. Wir senden Ihnen dann die Garantie-Urkunde.

Die bewährten ROLU-Häuser werden von einem der ältesten deutschen Fertighausherstellen gebaut. Sie sind erprobt und solide. Es gibt sie ein-, eineinhalb- und zweigeschossig. Absolut schlüsselfertig mit Unterkellerung zum Festpreis, kurze Bauzeit. Betreuung durch Architekten, Kundendienst mit Scheckheft. Zum wirklichen Fertighaus gehört auch die Finanzierung. Deshalb führt die ROLU-Finanzierungsabteilung für Ihren persönlichen Fall die günstigste Finanzierung durch. Kein Ärger, keine Belastung für Sie.

Besuchen Sie das ROLU-Fertighauszentrum in Rottenburg am Neckar, Kreis Tübingen. Sie können dort die schönsten Häuser in Naturgröße besichtigen. Täglich geöffnet von 10-12 und 14-17 Uhr, auch samstags und sonntags.

Ihr Eigenheim: ein ROLU-Fertighaus.

ROLU

Gutschein: Senden Sie mir Ihren großen Katalog mit über 250 Grundrissen und Abbildungen samt Preislisten zur ermäßigten Schutzgebühr von DM 4.50 (sonst DM 6.-) zuzüglich Nachnahmespesen sowie die Garantie-Urkunde für die Preisgarantie für 1967

Name: _____

Postleitzahl/Wohnort: _____

Straße: _____

ROLU-Normenbau GmbH+Co
7407 Rottenburg/N. Kreis Tübingen
Siebenlinden, Tel. 07124/6060

DH 6

GRUNDSTÜCKSMARKT

Unter dieser Überschrift veröffentlichen wir Hinweise auf käufliches Bauland, auf geplante oder ausgeführte Bauten von Eigenheimen und Eigentumswohnungen, die uns zugegangen sind. Die Angebote sind weder für uns noch für die meldende Stelle verbindlich. Die Hinweise sind alphabetisch nach Ländern oder Landesteilen und innerhalb dieser Ordnung nach Gemeinden geordnet. Interessenten wenden sich unter Angabe ihrer vollen Anschrift und der Nummer ihres Bausparvertrags an die jeweils angegebene Auskunftstelle.

B = Bauplatz, **Bu** = Bungalow, **DH** = Doppelhaus, **E** = Einfamilienhaus, **ED** = Einfamiliendoppelhaus, **EE** = Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, **ER** = Einfamilienreihenhäuser, **Erb** = Erbbaurecht, **EW** = Eigentumswohnung, **HaT** = Häuser aller Typen, **K** = Kennziffer, **Krs** = Kreis, **Ks** = Kleinsiedlung, **MF** = Mehrfamilienhaus, **R** = Reihenhaus, **ZW** = Zweifamilienhaus.

Auskunftstelle:
Baulandbeschaffungs-Gesellschaft mbH
München 2, Karolinenplatz 1
— Eine Einrichtung der Bayerischen Landesbausparkasse —

Die Bausparer der Bayer. Landesbausparkasse werden über die folgenden Angebote durch die BLB-Hauszeitschrift „der Kundendienst" ausführlich informiert.

Adelsdorf, Krs. Höchstadt/A.; E, ZW
Altenkunstadt; ER
Ansbach; EW
Aschaffenburg; B, ER, EW
Augsburg; ER, Bu, EW, B
Bad Aibling; ER
Bad Reichenhall; ER
Bad Windsheim; E, ER
Bayreuth; EW, ER, ED, Bu
Bischofswiesen b. Berchtesgaden; ED, ER
Bodenmais; ED, ER, B
Burghausen; ER
Coburg; EW
Deggendorf; EW
Dinkelsbühl; ER
Eggenfelden, Ndb.; Bu, ER
Emskirchen b. Neustadt/Aisch; E
Erlangen u. Umg.; ER, ED, EW
Feuchtwangen; EW, Bu
Forchheim; EW
Füssen/Allgäu; EW, ER
Haselbach/Bayer. Wald; Bu, ZW
Hof/Saale; E, Bu
Ingolstadt; EW, ER, ED
Kaufbeuren; ER, ED, EW
Kempten; B, EW, ER, Bu
Krugzell/Allgäu; B
Landsberg/Lech; EW
Landshut/Ndb.; EW, ER
Lenggries/Obb.; E, ZW, Bu
Lichtenberg b. Bad Steben; ED
Lichtenfels; E, ER
Lindau (Bodensee); EW
Lindenberg/Allgäu; ER
Mainburg/Ndb.; ER
Marktoberdorf (Ebenhofen); B, E, Bu, ZW
Marktredwitz-Lorenzreuth; B, Bu
Mering b. Augsburg; B
Mitterteich/Opf.; B
München; EW, ED, ER, Bu
Neumarkt-St. Veit; ER
Nördlingen; E, ED, ER, EW
Nürnberg u. Umg.; HaT, EW
Osterhofen/Ndb.; B
Ottobeuren, Krs. Memmingen; B
Passau-Heining; EW, B, Bu
Raubling/Obb.; ER
Regen/Obb.; B
Regensburg; B, EW, Bu
Rosenheim; EW, ER
Rothenburg o. d. T.; ED, EW
Stadtsteinach; B
Straubing; EW
Teising b. Mühldorf; B
Treuchtlingen; EW
Trunkelsberg; ER
Uffenheim; EW, ED
Waldkraiburg; ER
Weilheim; ER, ED
Weismain, Krs. Lichtenfels; ER, ED
Weißenburg/Bay.; ER, EW
Würzburg; EW, ER, ED, Bu
Zwiesel; Bu

Auskunftstelle:
ÖFFENTLICHE BAUSPARKASSE BRAUNSCHWEIG
Abteilung der Braunschweigischen Staatsbank
Braunschweig
Dankwardstraße 1
und Bohlweg / Ecke Damm

Ahlum; B, E, R
Alvesse; Zw
Bad Harzburg; B, EW, E und EE
Bad Harzburg/Bündheim; B
Bettmar; B
Bienrode; EW
Börßum; B für E
Braunlage; B
Braunschweig; B, EW, R, MF
Braunschweig-West; Bu, R, EW, ZwR
Brg.-Querum; E
Bündheim; B, EW, E
Bündheim-Schlewecke; B
Cramme; E
Cremlingen; B für Bu
Delligsen; R
Dettum; B für E und EE, B für R
Dibbesdorf; B
Erkerode; B, E
Eschershausen; B
Evessen; B
Flechtorf; Bu, E und EE
Fümmelse; B, Bu
Geitelde; Zw
Greene; E
Groß Denkte; Zw
Harlingerode; B, ZwR
Helmstedt; Bu, R
Hohegeiss; B
Holzminden; EW
Hondelage; EW, R
Hornburg; MF
Kissenbrück; B für E und EE
Kl. Gleidingen; B
Kl. Schöppenstedt; Bu
Langelsheim; R
Lehre; B, B für Bu, B für E
Leinde; Bu
Lelm; Bu
Lutter am Bbge.; E
Mascherode; Bu, R, DH
Oker; B
am Reitlingstal; B
Remlingen; B, B für E
Rüningen; B
Salzdahlum; B
Sa.-Bad; R
Sa.-Heerte; B, DH, MF
Sa.-Salder; B
Sa.-Lebenstedt; Bu
Sa.-Thiede; EW
Sauingen; B für E und EE
Sehlde; B, E
Semmenstedt; B für E
Siersse; E, R
Sophiental; R
Schapen; R, EW, Zw, Amerik. Komf. Bu
Schliestedt; B
Schöppenstedt; B für E, E
Stöckheim; B, E
Timmerlah; E, DH
Vechelde; EW, R
Völkenrode; R
Volkmarode; B
Vorsfelde; Bu, R
Walkenried; E, R
Watenbüttel; B, E, EW
Weddel; Bu
Wendessen; B
Wendezelle; R
Wendhausen; B
Westerode; B, B für FH
Wieda; B
Wittmar; B für E
Wolfenbüttel; B, E, R, EW
Wolfsburg/Detmerode; E, R
Wolfsburg; MF
Wolfshagen; B
Woltwiesche; B für R
Bad Grund; B
Bad Lauterberg; B, Drillingshäuser
Bad Sachsa; B
Brome; B
Buntenbock; B
Clausthal-Zellerfeld; B, E
Didderse; B
Gifhorn; B für R
Goslar; B, R, MF
Groß Döhren; B
Hahnenklee; EW
Harxbüttel; Zw
Herzberg; B
Immenrode; E, R
Irmenseul; B
Jerstedt; B
Lagesbüttel; B, E, Bu
Lautenthal; B
Leiferde; Krs. Gifhorn; B
Neudorf-Platendorf; MF
St. Andreasberg; B
Stade; B
Steina; B
Voitze; B
Walle; B
Wildemann; B
Woltorf; B

Auskunftstelle:
Öffentliche Bausparkasse Württemberg,
Vermittlungsstelle für Baubetreuung,
Stuttgart 1, Jägerstraße 34

Stuttgart-Innenstadt; 5 EW, B
Stuttgart-Vororte; 18 EW, ER, ED, ZW, B (auch unverbindliche Vormerkungen für EW; Projekt Hanibal)
Aalen; EW, ER, B
Affaltrach, Krs. Heilbr.; EW, ED, ZW
Aichelberg, Krs. Essl.; ER
Aichschieß, Krs. Essl.; Bu, B
Aidingen, Krs. Tuttl.; E, ER, B
Alfdorf, Krs. Schw.-Gmünd; ZW, B
Altbach, Krs. Essl.; ED
Altburg, Krs. Calw; ER
Althütte, Krs. Backn.; Bu, B
Asperg, Krs. Ludwigsb.; EW, ER
Aulendorf, Krs. Ravensbg.; E, ED
Aurich, Krs. Vaih./Enz; E
Baienfurt, Krs. Rav.; ER
Balingen; EW
Baltmannsweiler, Krs. Essl.; ER, ED
Beimerstetten, Krs. Ulm; B
Berkheim, Krs. Essl.; ED, B
Bernhausen, Krs. Essl.; EW, ER, B
Besigheim, Krs. Ludwigsbg.; Bu, ZW
Biberach; EW, E, ER, ED, ZW
Bietigheim; EW
Bissingen, Krs. Ludwigsbg.; EW, ER
Bissingen, Krs. Nürt.; ED
Bittenfeld, Krs. Waibl.; ER, B
Böblingen; EW, ER, ED, B
Börtlingen, Krs. Göpp.; Bu
Bonlanden, Krs. Essl.; MF
Brackenheim, Krs. Heilbr.; ZW, B
Braunsbach, Krs. Schw.-Hall; B
Breitenstein, Krs. Böbl.; ED
Bach Buchau, Krs. Saulgau; EW, ER
Calw-Heumaden; EW
Crailsheim; EW, ER
Deggingen, Krs. Göpp.; ED
Deilingen, Krs. Tuttl.; E
Denkendorf, Krs. Essl.; ED
Dewangen, Krs. Aalen; ER
Dietenheim, Krs. Ulm; ER
Ditzingen, Krs. Leonb.; EW, B
Duttenberg, Krs. Heilbr.; ED
Ebersbach-Sulpach, Krs. Göpp.; EW
Ebingen, Krs. Bal.; EW, 2 ER
Edelfingen, Krs. Merg.; EW, HaT
Eglosheim, Krs. Ludwigsbg.; EW
Ehingen; EW
Ellwangen, Krs. Aalen; EW
Endersbach, Krs. Waibl.; ER, ZW
Eningen, Krs. Reutl.; EW, ER
Erlenbach, Krs. Heilbr.; EW, E
Eßlingen; EW, ER, ED, B
Eybach, Krs. Göpp.; ED
Faurndau, Krs. Göpp.; ED
Freudenstadt; EW, ED
Fridingen, Krs. Tuttlg.; E
Friedrichshafen; EW, ER, Bu
Geislingen, Krs. Göpp.; ER
Geradstetten, Krs. Waibl.; ER, ZW
Gerlingen, Krs. Leonbg.; ED, Bu, ZW
Gerstetten, Krs. Heidenh.; B
Göppingen; EW
Gröningen, Krs. Crailsh.; B
Grötzingen, Krs. Nürt.; ED
Großheppach, Krs. Waibl.; ER

Bitte umblättern

Wenn Sie es so richtig gemütlich haben möchten – und auch noch sparsam heizen wollen:

die brikett-beheizte Kachelofen-Mehrraumheizung einplanen!

Dann haben Sie eine einzige brikett-beheizte Feuerstelle für alle Räume. Auf Wunsch von der Diele aus zu bedienen. Im Wohnzimmer steht dann der behagliche Kachelofen – in dem Stil gebaut, den Sie bevorzugen: mit Schüsselkacheln, Barockkacheln, im Bauernstil oder modern.

Der Brennstoff Brikett ist hier besonders zu empfehlen, weil Briketts schnell mit lodernder Flamme hochheizen und lange Glut halten, also die Räume innerhalb kurzer Zeit warm sind. Briketts sind eben ein sehr sparsamer Brennstoff. Deshalb werden sie in Heizkesseln, Heizungsherden, allen zentralen Feuerstellen und Einzelöfen gern verwendet.

Ein guter Griff — der Griff zum Brikett

Briketts

Gutschein

An Rheinischer Braunkohlenbrikett-Verkauf GmbH
5 Köln 1, Postfach 1425

Bitte senden Sie kostenlos Informationsmaterial über:

O Zentralheizungen
O Kachelofen-Mehrraumheizung
O Heizungsherde
O Einzelöfen

Name: _____

Postleitzahl: _____ Wohnort: _____

Straße: _____ 15-B-II

Großsachsenheim, Krs. Ludwigsb.; ER
Grünkraut, Krs. Ravensbg.; E, ZW
Hebsack, Krs. Waibl.; EW, B
Hechingen und Kreis; HaT
Hegnach, Krs. Waibl.; ER, Bu, ZW
Heidenheim; ER
Heilbronn; EW, B
Heimsheim, Krs. Leonbg.; ER
Heiningen, Krs. Göpp.; ED
Hemmingen, Krs. Leonbg.; EW, ED
Heutingsheim, Krs. Ludwigsbg.; ER
Hirschau, Krs. Tüb.; EW
Hochberg, Krs. Ludwigsbg.; ED, Bu
Hochdorf b. Reichenb.; ZW, Bu
Höfingen, Krs. Leonbg.; ER
Holzhausen, Krs. Horb; E, ED
Horb; ER
(Demonstrativ-Programm mit Bundesmitteln = Sonderfinanzierung)
Horn, Krs. Tettn.; Ferienwohng.
Igersheim, Krs. Mergenth.; EW
Isny, Krs. Wangen; E, ER
Kirchheim, Krs. Nürt.; EW, ED, E, Bu
Kleingartach, Krs. Heilbr.; ER, Bu
Knittlingen, Krs. Vaih./Enz; EW
Kochendorf, Krs. Heilbr.; Bu
Köngen, Krs. Essl.; ED
Konstanz/Bodensee; EW
Korb, Krs. Waibl.; EW
Korntal, Krs. Leonbg.; EW, ZW
Kornwestheim, Krs. Ludwigsb.; EW, B
Kuchen, Krs. Göpp.; ER
Laichingen, Krs. Münsingen; ER
Laupheim, Krs. Biberach; EW
Lautern, Krs. Schw.-Gmünd; ER
Leinfelden, Krs. Böbl.; EW, ED, B
Leonberg; EW, B
Liebenzell, Bad, Krs. Calw; EW
Löwenstein, Krs. Heilbr.; E
Ludwigsburg; EW
Marbach, Krs. Ludwigsbg.; EW, MF
Markelsheim, Krs. Merg.; ED
Meersburg/Bodensee; EW
Mengen, Krs. Saulgau; ER, ED
Mergentheim, Bad; EW
Mettenberg, Krs. Biberach; E, ED
Mittelbiberach, Krs. Biberach; E
Möglingen, Krs. Ludwigsbg.; EW, ER, ZW
Mühlacker, Krs. Vaih./E.; EW
Mühlheim, Krs. Tuttl.; E
Münchingen, Krs. Leonbg.; EW, ED
Munderkingen, Krs. Ehing.; EW, ER
Murrhardt, Krs. Backn.; ZW
Nagold, Krs. Calw; EW
Nebringen, Krs. Böbl.; ER, MF
Neckarhausen, Krs. Nürt.; ER
Neckarrems, Krs. Ludwigsbg.; ER, ED
Neckartenzlingen, Krs. Nürt.; ER
Neckarweihingen, Krs. Ludwigsbg.; ER, ZW
Nellingen, Krs. Essl.; ER
Nellmersbach, Krs. Waibl.; E, ZW
Nesselwang, Krs. Wangen; Landhäuser
Neuenbürg, Krs. Calw; EW
Neuenstadt, Krs. Heilbr.; ER
Neuffen, Krs. Nürt.; ED
Neuhausen, Krs. Essl.; ER, ED
Neustadt, Krs. Waibl.; ER
Neuweiler, Krs. Böbl.; E, ZW
Nonnenhorn/Bodensee; ER
Notzingen, Krs. Nürt.; ZW
Nürtingen; EW, Bu
Oberboihingen, Krs. Nürt.; ER
Ober-Heinriet, Krs. Heilbr.; Bu, ZW
Oberkochen, Krs. Aalen; ED
Oberndorf, Krs. Rottw.; E, ER, ZW
Oberschwandorf, Krs. Calw; Ferienhäuser
Oberteuringen; Ferienwohnungen, EW
Oberurbach, Krs. Waibl.; ZW
Öffingen, Krs. Waibl.; EW, ER, ED
Onolzheim, Krs. Crailsh.; E
Onstmettingen, Krs. Bal.; E, 2 ZW
Öpfingen, Krs. Ehingen; E
Pfullingen, Krs. Reutl.; ER
Plattenhardt, Krs. Essl.; EW
Poppenweiler, Krs. Ludwigsbg.; MF
Raidwangen, Krs. Nürt.; ED
Ravensburg; EW, ER
Rechberghausen, Krs. Göpp.; EW, ED
Reutlingen; EW, ER, ED, Bu, ZW
Riedlingen, Krs. Saulgau; HaT, B
Rindenmoos, Gmde. Rissegg, Krs. Biberach; E
Ringschnait, Krs. Biberach; E
Rottenburg, Krs. Tüb.; E
Rottweil; EW
Rudersberg, Krs. Waibl.; ER
Rübgarten, Krs. Tüb.; EW
Rutesheim, Krs. Leonbg.; ER, Bu
Salach, Krs. Göpp.; EW
Saulgau; EW, ER, E, MF
Sielmingen, Krs. Essl.; EW
Sindelfingen, Krs. Böbl.; EW, B
Schanbach, Krs. Essl.; ED
Schelklingen, Krs. Ehingen; B
Schmiden, Krs. Waibl.; EW, ER
Schöckingen, Krs. Leonbg.; ER, Bu
Schorndorf, Krs. Waibl.; EW, E, ER
Schramberg, Krs. Rottw.; EW, B
Schura, Krs. Tuttlg.; Bu
Schwäb. Gmünd; EW
Schwäb. Hall; EW, ER
Schwaikheim, Krs. Waibl.; ED
Schwendi, Krs. Biberach; ED
Schwenningen, Krs. Rottw.; EW
Schwieberdingen, Krs. Ludwigsbg.; ED, B
Seitingen, Krs. Tuttl.; E
Sickenhausen, Krs. Reutl.; E
Sondelfingen, Krs. Reutl.; EW
Sparwiesen, Krs. Göpp.; ED, Bu
Stammheim, Krs. Calw; ER, B
Steinenbronn, Krs. Böbl.; EW, B
Stetten, Krs. Essl.; ER, B
Süßen, Krs. Göpp.; EW
Tamm, Krs. Ludwigsbg.; EW, B
Tettnang; EW
Tübingen; EW, ER, B
Tuttlingen; ER
Ulm; EW, ER
Untereisesheim, Krs. Heilbr.; EW
Unterelchingen, Krs. Ulm; ER, ZW
Unterensingen, Krs. Nürt.; ED
Unterhausen, Krs. Reutl.; E, ED, B
Unterurbach, Krs. Waibl.; ED
Vaihingen/Enz; EW, B
Waiblingen; EW, E, ZW
Waldsee, Krs. Ravensbg.; ER, ED
Wangen im Allgäu; EW, E, ER, ED
Warmbronn, Krs. Leonbg.; Bu
Wehingen, Krs. Tuttlg.; E, B
Weikersheim, Krs. Mergenth.; B
Weil der Stadt, Krs. Leonbg.; ER
Weiler b. Schorndorf; ZW
Weingarten, Krs. Ravensbg.; EW, ER, ZW
Wiesensteig, Krs. Göpp.; Bu
Wildbad, Krs. Calw; EW
Wildberg, Krs. Calw; EW, E, Bu, B
Willsbach, Krs. Heilbr.; Bu
Wimpfen, Bad, Krs. Heilbr.; EW
Winnenden, Krs. Waibl.; EW, ER
Witzighausen, Krs. Ulm; ED
Wurmlingen, Krs. Tuttlg.; E
Wüstenrot, Krs. Heilbr.; Bu, ZW
Wurzach, Bad, Krs. Wangen; ED
Zang, Krs. Heidenh.; E

Auskunftstelle:
Badische Landesbausparkasse
Karlsruhe, Kaiserstraße 223

Bad Dürkheim; EW, ER
Baden-Baden; EW, ER
Emmendingen; EW
Freiburg i. Br.; EW
Hambach (Pfalz); DH
Heidelberg; EH
Kaiserslautern; ER
Karlsruhe; EW
Kehl a. Rhein; ER
Konstanz; EW
Lahr; ER
Lörrach; EW
Meersburg; EW
Neustadt a. d. Weinstraße; EW, EE
Offenburg; EW, ER, Bu
Pirmasens; EW
Rastatt; EW, EE
St. Georgen (Schwarzwald); ER, DH
Singen (Hohentwiel); EW
Speyer a. Rhein; EW
Triberg (Schwarzwald); EW
Villingen (Schwarzwald); EW, ER
Waldkirch i. Br.; ER
Zweibrücken; EW, ER

Auskunftstelle:
Landesbausparkasse
Schleswig-Holstein
Kiel, Martensdamm 9—13

A. Kiel und Umgebung

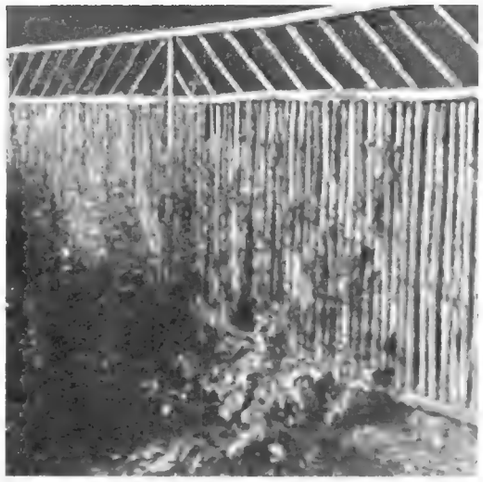
Kiel-Elmschenhagen; ED, EW
Heikendorf; Bu, ER, E, EW
Kronshagen bei Kiel; EW, B
Kiel-Mettenhof; ER
Laboe; E, B
Mönkeberg; ER
Kiel-Rammsee; E
Kiel-Schilksee; ER
Kiel-Schulensee; E, B
Kiel-Suchsdorf; Bu, ER
Strande; E
Kiel-Wellsee; EW

B. Übriges Schleswig-Holstein

Achterwehr; B
Ahrensburg-West; Bu

Umzäunungen aus Holz

1



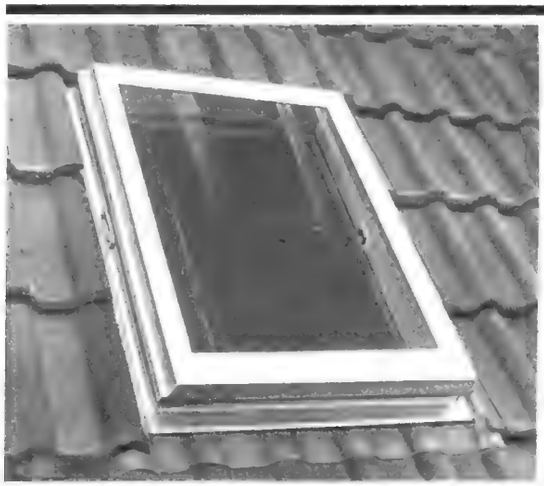
2

Umzäunungen bzw. Abgrenzungen unseres Eigentums sind Selbstverständlichkeiten. Über Selbstverständlichkeiten wird wenig gesprochen und geschrieben. Das konnte ich in zahlreichen Bau- und Gartenbüchern feststellen. Sogar mein zweibändiges Lexikon hatte den „Zaun" unterschlagen. Eigenartig, da man uns Deutschen, mit Hinweis auf strandburgenbauende Urlauber und zäunchenziehende Campingfreunde, doch einen speziellen Zaunkomplex nachsagt.

Zweifellos hat sich die ursprügliche Aufgabe des Zaunes, nämlich Grundstücke unter sich und gegen öffentliche Wege abzugrenzen, das Durchschlüpfen von Tieren zu verhindern und das Übersteigen zu erschweren, etwas gewandelt. Man erwartet von einer Umzäunung heute vor allem auch, daß sie sich in ihrer Art, Höhe und Farbe harmonisch in das Gesamtbild, also auch in bezug auf die anliegenden Grundstücke, einfügt.

Daß hier Stahl und Beton nicht immer die geeigneten Baustoffe sind, liegt auf der Hand. Was bleibt uns aber an Möglichkeiten, den schönen Baustoff Holz wirkungsvoll einzusetzen? Vom simplen Lattenzaun einmal abgesehen, bleibt uns oft nur eine Möglichkeit, nämlich der allgegenwärtige Jägerzaun, auch Scheren- oder Kreuzzaun genannt, womit gegen diesen Zaun aber nichts gesagt sein soll. Während eines Aufenthaltes in Dänemark sah ich zahlreiche, interessante Arten von Umzäunungen. Es sind Beispiele, wie Holz zweckmäßig u. schön eingesetzt werden kann.

Die Bilder 1, 2 und 7 zeigen Einfriedigungen, die die Vorteile der mauerumgebenen Gärten haben. (Bild 10). Diese Vorteile sind nicht nur der dem Fremden verwehrte Einblick. Es waren Gärtner, die zuerst beobachteten, daß sich optimale Ernteerträge im Garten nur bei Luftruhe erreichen lassen. Mit Windschutz ist eine Verdoppelung der Ernteerträge ohne weiteres möglich. Ideal ist hier die hohe Hecke, die neben dem Windschutz auch als Bienenweide und als Lebenshort für nützliche Tiere sehr wertvoll ist. Der auf unseren Bildern gezeigte Schutzwall aus Rund- bzw. Halbrundstengeln hat jedoch den Vorzug, uns sofort dienen zu können und nicht erst nach zehn bis fünfzehn Jahren.



EKHEN QUALITÄTSWARE

BLEFA WOHNRAUM DACHFENSTER

BLEFA

das Resultat jahrzehntelanger Erfahrungen im Dachfensterbau, für jede Bedachungsart geeignet, mit isolierender Ganzglasdoppelscheibe und mit Eindeckrahmen ausgestattet, sind garantiert wasserdicht, zugfrei, sturmsicher und wartungsfrei.

BLEFA Wohnraum-Dachfenster schaffen in Dachräumen eine wohnliche Atmosphäre.

Die Lieferung erfolgt einbaufertig.

Größen	(Kastenaußenmaß)
B I	49 × 87 cm
B II	65 × 87 cm
B III	80 × 120 cm
B IV	105 × 120 cm
B V	165 × 120 cm

Informationsmaterial erhalten Sie auf Anforderung bei unserer Abteilung-Kundendienst oder bei einschlägigem Fachhandel.

BLEFA Blechwaren- u. Faßfabrik GmbH 591 Kreuztal Kr. Siegen

Typ Domus

hebel-haus

Massivbau aus Hebel-Gasbeton, in 8 Wochen schlüsselfertig, Festpreis verschiedene Typen zu Ihrer Wahl

Hebel-Haus-Baubetreuungs-GmbH, 8 München 13, Rankestr. 7, Tel. 337361
Fertighaus-Gesellschaft mbH, 7 Stuttgart-W, Marienstr. 44, Tel. 623838
Domus-Gasbeton-Elementbau-GmbH & Co. KG, 4760 Werl/iW, Industriestr. 7, Tel. 3075
Domodul Gesellschaft mbH & Co. KG, Karlsruhe, Kriegsstr. 63, Tel. 21501
Hebel-Haus-Betreuungs-Montage GmbH, 3501 Mönchehof, Weimarer Weg 4b, Tel. 422
Karl Berthold, 6780 Pirmasens, Bismarckstr. 44, Tel. 3019
Johannes Keller Bau-KG, 7334 Süßen, Kuntzestr. 72, Tel. 8335
Günther Pattelkau GmbH, 6 Frankfurt/Main, Herderstr. 25, Tel. 47840

FEFI
Stahl-Schwingtore
sendzimir - feuerverzinkt

für aufgeschlossene Bauherren das richtungsweisende Qualitätstor mit 4-Punktaufhängung

FELIX FIAND GMBH.
5450 NEUWIED/RHEIN
TEL. 22244-45 · FS 8622898

FRIBU
Elektro-Kachel-Öfen

6 Modelle in 6 Farben (fahrbar). Behagl. Raumwärme durch kostensparende Wärmespeicherung, nur echt mit dem unverwüstlichen „Keramik-Heizeinsatz". Seit 12 Jahren im In- und Ausland bewährt. Über 30000 zufriedene Kunden. Wärmeabgabe in 3 Minuten.

nur bei Firma FRITZ BUBELEBER
33 Braunschweig Abt. 35, Auguststr. 15-16

Eine neue Küche? Vertrauen Sie der ROSE-Küchenfee

Mehr Zeit für Hobbys

Das haben Sie schon lange verdient. Woher die Zeit nehmen? Leisten Sie sich eine neue ROSE KÜCHE und Sie werden von einer Menge unnötiger Arbeit befreit sein. 50 Jahre Küchenerfahrung stehen hinter dieser großen europäischen Marke. Hochwertiges Material und erstklassige Verarbeitung garantieren Ihnen dauerhafte Freude. Bezugsquellen nennen wir Ihnen gern.

Auslandsvertretungen in Luxemburg, Belgien, Italien, Holland, Frankreich. Genaue Anschriften auf Wunsch.

ROSE KÜCHE

glücklich wer sie hat

ROSE KÜCHE
493 Detmold · Postfach 21

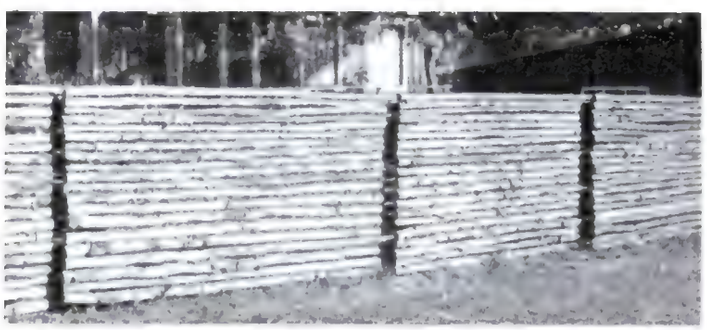
Umzäunungen aus Holz

Fortsetzung

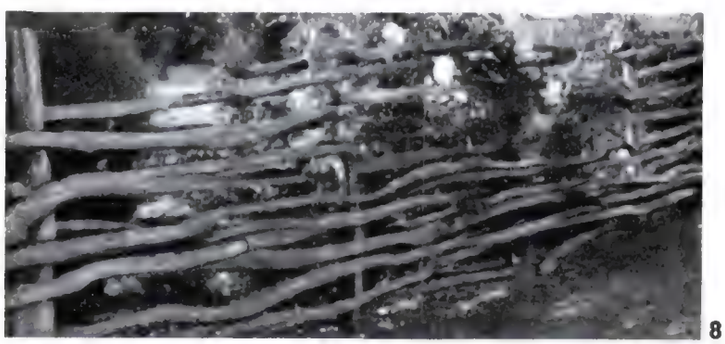
bedarf, daß ein schöner Anstrich unerschwinglich wurde. Der billigere Karbolineum-Anstrich hatte dagegen nichts Schönes in Ansicht und Geruch zu bieten. Neuerdings hat die Farbenindustrie Produkte auf den Markt gebracht, die nicht nur einen dauerhaften Schutz bieten, sondern auch in vielen Farbtönen Verwendung finden können.

Rothstock

6



7



8

9

5 Ltr. Waschbeckenspeicher

Im modernen Haushalt geht alles elektrisch! Auch die Heißwasserversorgung!

Bequemer geht's nicht mehr! Ob die Familie groß ist oder klein, das Haus alt oder neu — STIEBEL ELTRON Wärmegeräte stellen sich auf alle Wünsche ein und können auch nachträglich überall mühelos angeschlossen werden.

Sich warm waschen können, morgens, abends und zwischendurch, so oft, wie man will — das ist herrlich! Und das ist gesund! Aber dann müßte aus dem Wasserhahn jederzeit warmes, heißes Wasser fließen. So temperiert, wie man sich's wünscht. Es müßte also unter dem Waschbecken ein STIEBEL ELTRON Waschbeckenspeicher sein! Mit genügend warmem, heißem Wasser zum Waschen! Mit stufenlosem Temperaturregler zwischen 35 °C und 85 °C! Mit ausgezeichneter Wärmeisolation! Und ohne das geringste Montage-Problem!

Aber neben diesem formschönen Waschbeckenspeicher gibt es selbstverständlich noch eine ganze Reihe anderer STIEBEL ELTRON Spezialisten für Küche, Waschbecken, Dusche und Bad. Sie alle sind sparsam, sauber, hygienisch, sicher, schnell, leicht zu installieren. Am besten Sie verlangen von Ihrem Fachhändler — oder direkt von uns — die große, farbige STIEBEL ELTRON Broschüre mit vielen wertvollen Anregungen. Da finden Sie bestimmt auch ein Gerät, das Ihren Vorstellungen entspricht.

STIEBEL ELTRON

Dr. Stiebel Werke
3450 Holzminden, München, Berlin

RECHT

Vorkaufsrecht und Ankaufsrecht bei Grundstücken

Vorkaufsrechte und Ankaufsrechte spielen im Wirtschaftsleben eine bedeutende Rolle; über ihre rechtliche Tragweite aber herrscht vielfach Unklarheit. So glaubt der Vorkaufsberechtigte nicht selten, er könne sein Recht ausüben wann es ihm beliebt und den Eigentümer zum Verkauf seines Grundstücks zwingen. Eine solche Befugnis verleiht das Vorkaufsrecht nicht; es ist wirkungslos, solange der Eigentümer nicht verkaufen will. Erst wenn dieser mit einem Dritten einen wirksamen notariellen Kaufvertrag abgeschlossen hat, kann sich der Vorkaufsberechtigte einschalten und verlangen, daß ihm der vorkaufsverpflichtete Eigentümer das Grundstück zu den gleichen Bedingungen überläßt, wie er sie mit dem Dritten vereinbart hat, es sei denn, im Vertrag über die Bestellung des Vorkaufsrechts wurden bereits andere Verkaufsbedingungen festgelegt.

Beim Ankaufsrecht dagegen braucht der Berechtigte nicht zu warten, bis der Eigentümer sich zum Verkauf entschlossen hat. Er kann bei Eintritt der Voraussetzungen für die Ausübung des Ankaufsrechts verlangen, daß das Grundstück zu den vorher vereinbarten Bedingungen an ihn verkauft wird. Ein Ankaufsrecht verschafft dem Kaufinteressenten also eine weit stärkere Rechtsstellung als ein Vorkaufsrecht.

Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht

Das Vorkaufsrecht kann durch schuldrechtlichen Vertrag vom Grundstückseigentümer dem Berechtigten eingeräumt werden (§§ 504-514 BGB). Man spricht dann von einem persönlichen oder schuldrechtlichen Vorkaufsrecht. Es verpflichtet lediglich den das Vorkaufsrecht bestellenden Eigentümer und gilt nur für den ersten Verkaufsfall. Die Einräumung des Vorkaufsrechts muß notariell beurkundet werden, anderenfalls ist es unwirksam. Wird ein Vorkaufsrecht, wie es häufig geschieht, in einem Miet- oder Pachtvertrag vereinbart, so genügt für den Miet- oder Pachtvertrag dann die privatschriftliche Form, wenn das Vorkaufsrecht in einer besonderen notariellen Urkunde bestellt wird.

Das persönliche Vorkaufsrecht schützt nicht vor gutgläubigem Dritterwerb. Übereignet der Eigentümer sein Grundstück an einen Dritten, so kann der Vorkaufsberechtigte ihn zwar auf Schadenersatz verklagen, nicht aber das Grundstück von dem Dritten herausverlangen. Dieser Rechtsverlust kann durch Eintragung einer Vormerkung zu Gunsten des Vorkaufsberechtigten im Grundbuch vermieden werden.

Das Vorkaufsrecht kann aber auch als dingliches Vorkaufsrecht bestellt und im Grundbuch eingetragen werden (§§ 1094-1104 BGB). Es wirkt dann gegen jedermann und gewährt dem Vorkaufsberechtigten eine größere Sicherheit, weil es im Grundbuch für jedermann offenkundig ist. Die Eintragung schließt dann, ähnlich wie eine Vormerkung, jeden Erwerb des Grundstücks durch gutgläubige Dritte aus. Das dingliche Vorkaufsrecht bietet gegenüber dem vormerkungsgesicherten persönlichen Vorkaufsrecht den weiteren Vorteil, daß es nicht nur für den ersten Verkaufsfall, sondern auch für weitere Verkaufsfälle oder für alle Verkaufsfälle bestellt werden kann. Im letzteren Fall muß der Vorkaufsberechtigte jedesmal, wenn das Grundstück im Wege des Verkaufs veräußert werden soll, gefragt werden, ob er jetzt sein Vorkaufsrecht ausüben will. Es ist gewissermaßen ein Vorkaufsrecht auf ewige Zeiten, sofern es als vererbliches Vorkaufsrecht bestellt ist. Das dingliche Vorkaufsrecht kann auch zugunsten des jeweiligen Eigentümers eines anderen Grundstücks, z. B. eines Nachbargrundstücks, bestellt werden. Sowohl das dingliche als auch das persönliche Vorkaufsrecht sind nicht übertragbar und gehen nicht auf die Erben des Vorkaufsberechtigten über, sofern in der Bestellungsurkunde nicht ausdrücklich die Übertragbarkeit und die Vererblichkeit vereinbart wird. Ist das Vorkaufsrecht auf eine bestimmte Zeit beschränkt, so ist es im Zweifel vererblich (§ 514 BGB).

Ausübung des Vorkaufsrechts

Der Vorkaufsberechtigte kann sein Recht ausüben, sobald der Verpflichtete mit einem Dritten einen Kaufvertrag über das Grundstück rechtswirksam zu notarieller oder gerichtlicher Urkunde abgeschlossen hat. Verschenkt der Eigentümer das Grundstück, tauscht er es gegen ein anderes oder bringt er es in eine Gesellschaft ein, so ist das Vorkaufsrecht wirkungslos. Ebensowenig kann das Vorkaufsrecht den Übergang des Grundstücks auf den Erben hindern. Es versagt im Zweifel auch dann, wenn der Erblasser das Grundstück noch zu Lebzeiten mit Rücksicht auf ein künftiges Erbrecht an seinen gesetzlichen Erben verkauft. Die Zwangsvollstreckung in das Grundstück (Zwangsversteigerung, Zwangsverwaltung) kann ohne Rücksicht auf das Vorkaufsrecht durchgeführt werden. Dasselbe gilt für das Konkursverfahren. Verkauft nun der Konkursverwalter das Grundstück aus freier Hand, so kann das dingliche Vorkaufsrecht ausgeübt werden, das persönliche dagegen nicht.

Hat der Grundstückseigentümer mit einem Dritten einen Kaufvertrag geschlossen, so muß er den Vorkaufsberechtigten unverzüglich davon benachrichtigen. Der Berechtigte muß sich dann innerhalb von zwei Monaten, oder — falls ihm vertraglich eine andere Frist eingeräumt ist — innerhalb dieser Frist entschließen, ob er von seinem Recht Gebrauch machen will. Erklärt er dem Eigentümer fristgerecht, daß er das Vorkaufsrecht ausüben wolle, so kommt damit zwischen ihm und dem Eigentümer ein Kaufvertrag zustande, kraft dessen er verlangen kann, daß das Grundstück an ihn aufgelassen und er als neuer Eigentümer im Grundbuch eingetragen wird.

Der Vorkaufsberechtigte muß das Grundstück zu den gleichen Bedingungen übernehmen, wie sie zwischen dem Eigentümer und dem Dritten ausgehandelt wurden. Er kann nicht verlangen, daß ihm das Grundstück zu einem niedrigeren Preis überlassen wird, als der Dritte zahlen müßte, oder daß ihm günsti-

Elektro-Heimwerkstatt

Zum maschinellen Bohren – Sägen – Schleifen – Polieren. Mit Elektro-Bormaschine Black & Decker, mit zeitlich unbegrenzter Gütegarantie! Dazu passende Handkreissäge und 20 weitere Teile. 10 Tage zur Ansicht.

DM 95.-

Allzweck-Rohrkarre

85-l-Stahlblechschüssel, verwindungsfreies Stahlrohrgestell, luftbereiftes Rad, 400×100 mm, Tragkraft 250 kg, kratzfest lackiert, leichter Lauf durch Qualitätsrollenlager.

2 Jahre Garantie! **DM 60,-**

Garten- und Siedlerkarre

70-l-Stahlblechschüssel. Stabiles Stahlrohrgestell. Luftber. Rad, 320×55 mm. Kugelgelagert. Tragkraft ca. 150 kg.

2 Jahre Garantie! **DM 50,-**

SENDZIMIR VERZINKTE GARAGENTORE. KEIN ROSTEN MEHR! SELBSTMONTAGE NUR 1 STUNDE! Prospekt gratis!

SCHON AB **DM 275,-**

Haustür-Vordächer, witterungsbeständig, seit Jahren bewährt! Formschön, leichte Selbstmontage. Prospekt gratis!

SCHON AB **DM 98,-**

Stahlblech-Kellerfenster

DBGM. Stabile Konstruktion!

10 Jahre Garantie!

mit Gitterflügel und Glasflügel (o. Glas)

Kellerfenster, einflügelig

cm	30×30	50×40	60×40	70×40
DM	**12,60**	**16,10**	**16,90**	**18,50**
cm	70×50	80×40	80×50	
DM	**22,10**	**20,10**	**24,20**	

Kellerfenster, zweiflügelig

cm	80×40	80×50	80×60	90×50
DM	**26,70**	**28,80**	**31,50**	**31,10**
cm	90×60	100×40	100×50	100×60
DM	**34,20**	**28,90**	**32,20**	**37,80**
cm	100×80			
DM	**45,20**			

Viele weitere Größen im Katalog!

WESTFALIA-Betonmischer

75-Liter-Vielzweckmischer, für Beton, Mörtel usw. Leistung: 40 hochwertige, intensive Mischungen stündlich. 220-Volt-Wechselstrommotor.

1 Jahr Garantie! **DM 268,-**

Westfalia-Mischer

100 Ltr., die gleiche Ausführung wie oben, jedoch mit 100-Ltr.-Trommel. Preis kompl. mit Elektromotor 220 Volt

1 Jahr Garantie! **DM 375,-**

Westfalia

Werkzeugcompany

Fordern Sie den neuen Herbst-Katalog für 1966 gratis an! Lieferung ab DM 50,– frachtfrei! Garantie: Umtausch oder Geld zurück bei Nichtgefallen!

58 Hagen (Westf.)

Postfach 4269 / CV

Zentralheizung wird billiger

mit Einrohr-Pumpenheizung

In Neubauten und Altbauten

schnell, sauber, billig einzubauen, da nur noch wenig Stemmarbeiten.

- **Selbstmontage noch billiger!**

Heibacko heizt das ganze Haus

- **Heizen - Backen - Kochen**
- **Sparfeuerung für die Übergangszeit**
- **Öl- oder Kohlefeuerung umstellbar**

Als Küchenherd oder Kellerkessel

Fragen Sie einfach die größte deutsche Allesbrenner-Heißluftherdfabrik. Referenzen überall.

Neuer Katalog mit neuen Modellen gratis. Karte genügt!

Heibacko-Werk / B • 334 Wolfenbüttel

Verkauf auch in Benelux, Frankreich, Österreich

13

STEUER

Instandhaltungskosten für die eigene Wohnung

Wenn Kosten irgendwelcher Art entstehen, dann ergibt sich immer die Frage ihrer steuerlichen Berücksichtigung. Kosten, die vom steuerpflichtigen Einkommen abgesetzt werden können, lassen sich im allgemeinen leichter tragen als Kosten, die ganz aus dem versteuerten Einkommen zu leisten sind. Dies gilt natürlich auch für die Instandhaltungskosten der eigenen Wohnung. Solche Kosten können Betriebsausgaben oder Werbungskosten sein, können aber auch Kosten der privaten Lebenshaltung darstellen. Bevor auf die einzelnen praktischen Fälle eingegangen wird, einiges zu diesen steuerlichen Grundbegriffen: Betriebsausgaben sind Ausgaben, die mit einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb, einem Gewerbebetrieb oder mit der Ausübung einer selbständigen Arbeit (freien Beruf) in wirtschaftlichem Zusammenhang stehen; Werbungskosten dienen zur Erwerbung, Sicherung und Erhaltung von Einkünften. Immer ist also ein wirtschaftlicher Zusammenhang zwischen steuerpflichtigen Einkünften und den Ausgaben vorhanden.

Beim Grundstückseigentümer

Im selbst bewohnten Einfamilienhaus:
Die Einkünfte aus einem vom Eigentümer selbst bewohnten Einfamilienhaus werden pauschal ermittelt. In dem Pauschsatz sind alle Ausgaben mit Ausnahme der Schuldzinsen bereits berücksichtigt, also auch die Ausgaben für Reparaturen. Ein weiterer Abzug solcher Ausgaben kann daher nicht stattfinden.

Im Mietwohngrundstück:
Die steuerpflichtigen Einkünfte aus einem Mietwohngrundstück werden als Überschuß der Einnahmen über die Ausgaben festgestellt. Zu den Ausgaben gehören grundsätzlich auch die Kosten für die Instandhaltung der eigenen Wohnung. Die Abzugsfähigkeit findet jedoch dort eine Grenze, wo die Ausgaben nicht mehr in wirtschaftlichem Zusammenhang mit den Einnahmen stehen. Wenn z. B. ein Hauseigentümer, der den Mietwert seiner eigenen Wohnung mit 90,– DM monatlich angibt, an Stelle seines alten Bades mit einem Aufwand von 8000,– DM ein luxeriöses Bad einrichtet, so stellen diese Kosten keine Werbungskosten dar, denn sie dienen nicht mehr zur Erwerbung, Sicherung oder Erhaltung der monatlichen Einnahmen von 90,– DM. Sie erfüllen vielmehr persönliche Wünsche des Hauseigentümers und gehören daher zu den steuerlich nicht absetzbaren Lebenshaltungskosten. Die Grenze zwischen den abzugsfähigen Aufwendungen und den nicht abzugsfähigen Kosten ist flüssig. Es kommt dabei auf die Umstände des Einzelfalles an.

In einem zum Betriebsvermögen gehörenden Grundstück:
Der Mietwert der eigenen Wohnung gehört zu den Betriebseinnahmen und die Ausgaben für die Wohnung zu den Betriebsausgaben. Im Prinzip gilt das oben Gesagte auch. Bei überhöhten Aufwendungen fehlt wieder der Zusammenhang mit dem Betrieb.

Beim Mieter

Wendet der Mieter Beträge für die Instandhaltung seiner Wohnung auf, so fehlt hier der Zusammenhang mit Einkünften völlig. Solche Kosten stellen daher in jedem Fall Kosten der persönlichen Lebenshaltung dar und können steuerlich nicht berücksichtigt werden. Sie müssen, genau wie die zu bezahlende Miete selbst, aus dem versteuerten Einkommen getragen werden. Dient ein Teil der Wohnung eigenen gewerblichen Zwekken des Mieters, so können die anteiligen Instandhaltungskosten Betriebsausgaben sein. W. F.

Steuerberatungskosten auch für den Hauseigentümer abzugsfähig

(gri) Bei der Unübersichtlichkeit unseres Steuerrechts können auch versierte Hauseigentümer ihre Steuererklärung nicht mehr selber machen. Sie bedienen sich der Hilfe eines Steuerberaters oder Steuerbevollmächtigten und bekommen dann nach Fertigstellung der Arbeiten vom Steuerbevollmächtigten die Rechnung. Der Bundesfinanzhof hatte es in seinen bisherigen Urteilen abgelehnt, das Honorar des Steuerberaters, das dieser von seinem Klienten verlangte, als Werbungskosten bei den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung absetzen zu lassen. Dagegen laufen mit Recht die Hauseigentümer Sturm. Sie erhalten auch Schützenhilfe von einigen Finanzgerichten, denen die Rechtsprechung

Wenn Sie Ihr Grundstück haben, wird es Zeit

denn: Fenster geben Ihrem Haus das Gesicht. Fenster bringen die Natur ins Haus und müssen verläßlich sein wie Wände! Darum ist Ihre Wahl so wichtig – darum sollten Sie sich vom ersten Tag des Planens an für Aluminium-Fenster entscheiden. Aluminium-Fenster sind dauerhaft, sehen gut aus und behalten ihren Glanz.

REGIERUNGSBAUMEISTER LEOPOLD SAUTTER

Mauermörtel, Fugenmörtel, Außenputzmörtel

Eigenschaften und Einflüsse

Nachdem in den letzten Beiträgen die mit Bindemitteln gefertigten Mauersteine und Bekleidungsplatten (Aprilheft 1966) und die Mauerziegel und keramischen Fliesen (Oktoberheft 1966) behandelt wurden, ist es notwendig, einige oft auftauchende Fragen über Einflüsse des Mauermörtels, geeignete Fugenmörtel und Beobachtungen beim Anstrich von Außenmörtel-Putzen zu besprechen. Sie alle müssen berücksichtigt werden, wenn die Mauern und Bekleidungen (hierzu gehören auch die Putze) sich auf die Dauer bewähren sollen.

Einflüsse des Mauermörtels

Immer wieder beobachtet man bei Außenwänden aus Leichtziegel- oder Leichtstein-Mauerwerk, daß sich die Mörtelfugen durch den Putz hindurch abzeichnen. Der dadurch beunruhigte Bauherr fragt dann nach den Ursachen. Sie sollen hier an Beispielen aus dem Wärmedämmgebiet II, das nach DIN 4108 „Wärmeschutz im Hochbau" für den überwiegenden Teil Deutschlands gilt, besprochen werden.

Die Mindest-Wärmedämmzahl D (umständlicher ausgedrückt: der Mindest-Wärmedurchlaßwiderstand $1/\Lambda$) beträgt nach DIN 4108 für das Wärmedämmgebiet II: D = 0,55 m² h grd/kcal. Damit ist der durchschnittliche Wärmedämmwert für die Gesamtwand gemeint. Die Dämmwerte für Leichtsteinwände sind aber für die Steine und den Fugenmörtel sehr verschieden. Dies ist in der Tafel (Seite 44–45) dargestellt, über die im einzelnen zu sagen ist:

1. Für Vollziegelmauerwerk (Spalte b) verlangt die Norm DIN 4108 im Wärmedämmgebiet II eine Wanddicke ohne Putz von 0,365 m. (Weil die wärmetechnischen Berechnungen stets die Dicken in m erfordern, sind sie auch hier in m angegeben.) Für die Wand *ohne* Putz errechnet sich für das Wärmedämmgebiet II aus D = 0,55 (für die geputzte Wand) eine Mindest-Dämmzahl von D = 0,50 m² h grd/kcal. Bei drei 36,5 cm dicken Wand (ohne Putz) mit einer Gesamt-Wärmeleitzahl von λ = 0,68 kcal/m h grd ist eine Wärmedämmung von D = 0,54 vorhanden und beim Mauermörtel allein mit λ = 0,75 eine Dämmzahl D = 0,49. Die Gesamt-Dämmzahl der Wand und die Dämmzahl des Mauermörtels entsprechen hier fast übereinstimmend der Mindestforderung. Hier ist also alles in Ordnung.
2. Bei *Hochlochziegeln* (Spalte c) ist durch Löcher der Weg des Wärmestroms teilweise verlängert und damit der Wärmeschutz etwas verbessert, besonders beim Gitterziegel. Die Ziegelschalen an den Rändern und erst recht der Mauermörtel weisen aber keine Erhöhung der Wärmedämmung auf. Nach der Norm genügt für das Wärmedämmgebiet II ein Hochlochziegel-Mauerwerk (mit einem Raumgewicht λ = 1200 kg/m³) von 0,24 m Dicke mit einer Wärmedämmzahl ohne Putz von D = 0,53 m² h grd/kcal. Die Ziegelschalen allein haben aber nur D = 0,35 und der Mauermörtel nur D = 0,32 m² h grd/kcal. Beide liegen also um rund 30 % unter dem Mindest-Dämmwert. Dabei ist der Flächenanteil je m² Wandfläche bei den Ziegelschalen und Mauerfugen zusammen 30,7 %, also fast ein Drittel der ganzen Wandfläche. Es ist deshalb verständlich, daß sich hier in kalten Wintern die Fugen durch den Putz abzeichnen, weil sich an ihnen wegen der zu geringen Wärmedämmung Tauwasser bildet. Daß die Gesamt-Dämmzahl nicht stimmen kann, ist durch ausführliche Reihen-Untersuchungen z. B. in Schleswig-Holstein erwiesen worden. Dort ist Wärmedämmgebiet I mit einer geforderten Mindest-Dämmzahl von 0,45 m² h grd/kcal. Bei einer 0,24 m dicken Hochlochziegelwand war nach der Norm D = 0,51 berechnet worden. Messungen nach 2½ Jahren ergaben aber einen tatsächlich vorhandenen Wert von D = 0,41, also eine Verschlechterung des Gesamt-Dämmwertes um 20 %. Bei Vollziegelmauerwerk, bei dem sich die Wärmeleitzahlen von Mauer-Ziegel und Mauer-Mörtel ziemlich gleichen, wurden dagegen die berechneten Dämmwerte bei den genannten Nach-Messungen vollkommen bestätigt.
3. Je leichter — also je wärmedämmender — die Mauersteine werden, desto unangenehmer wirkt sich die gleichbleibende verhältnismäßig ho-

Suchen Sie die Heizung, die reine Freude macht?

Wir bauen sie:

MALAG ELEKTRO-WÄRMESPEICHER-HEIZUNG

Die Komfort-Heizung mit entscheidenden Vorteilen:

- Keine Wartung
- Aus billigem Nachtstrom Wärmevorrat für den ganzen Tag
- Wärme nach Wunsch. Automatische Regelung. Auch zentralgesteuert für Wohnungen, Häuser, Wohnblocks
- Moderne Formen und Farben. Ein Schmuck für jeden Raum
- Sauberes Heizen. Keine Rückstände
- MALAG Wärmespeicher sparen Kosten und Raum. Sie brauchen keinen Kessel, keinen Tank, keinen Brennstoff-Vorrat
- Heizkosten werden hinterher bezahlt
- Nachträglicher Einbau ohne lästige Umbauarbeiten. Ideal zur Modernisierung von Altbauten
- Das Heizsystem des 20. Jahrhunderts in bewährter MALAG Qualität

MALAG

FÜR MODERNES HEIZEN

Prospekte und Beratung jederzeit durch Ihren Fachhändler, durch Ihr Elektrizitätswerk oder durch

MALAG Werke 7518 Bretten, Tel. 206

NORMSTAHL

von allen Schwingtoren
ohne Deckenlaufschienen
das meistgekaufte der Welt

Alle diese Vorteile bietet NORMSTAHL:

Torblatt verzinkt und grundiert

5 Jahre Garantie auf das ganze Tor
Deckenresonanzfreier Lauf
Mannshoher Hubwinkel
Vom Werk komplett zusammengebaut
Keine losen Teile - schließfertig

In 30 Minuten selbst einzubauen
Auch für Holz-, Kunststoff- u. Alubelag
Stabilisierender Torsionsstab
Auch Überbreite für Doppelgaragen
Verlangen Sie unsere Information

300 Vertragshändler im ganzen Bundesgebiet

NORMSTAHL-Werk Abt. B 9 8052 Moosburg, Tel. 08761-804/808

Wer Badezimmer plant geht zu NIAMA-REISSER

GUSTAV REISSER KG · STUTTGART-UNTERTÜRKHEIM · DARMSTADT
KAISERSLAUTERN · KARLSRUHE · NEU-ULM · PFORZHEIM · RAVENSBURG

Beleuchtete Springbrunnen

Leises Plätschern durch 12, 33 oder gar 50 Düsen! Aparte Modelle ab DM 69.—, m. autom. Farbspiel ab 110.—. Neuheit mit austauschb. Düsensätzen ab 135.—. Kein Wasseranschl. u. ideal als Luftverbesserer. — Zahlungserleichterung! — Fordern Sie sof. unverbindl. herrl. Farbprospekte an von

TH. E. GARVENS, Abt. 25
3251 Aerzen, Postf. 48

Binderfarbe Konsum weiß
Kg 1,40 DM

Wetterbeständiger Außenanstrich für Putz- und Mauerwerk, auch innen. Nur in 18-kg-Kunststoffeimern ab Rotenburg. Versand per Nachnahme, 2% Skonto. Farbtöne durch Mischen möglich. Muster, Farben-Preisliste anfordern.

Rotenburger Ölfabrik GmbH. & Co.
213 Rotenburg/Hann., 110.

Möchten Sie mehr über den Wohnstil von heute wissen?
Kostenlos für Sie! Deutschlands umfangreicher Möbel-Farbkatalog 1966
mit neuen Wohnideen namhafter Entwerfer

Lieben Sie die klassische Schönheit, die unvergleichliche Eleganz der Stilmöbel vergangener Epochen. Möchten Sie sich über den Stand der Möbelbaukunst antiker und moderner Formen informieren, ford. Sie unverbindl. uns. Großbildangebot an. Auch für Ihre **platzen Wohneinrichtungen u. Einzelmodellen** an. **Qualität wird bei uns groß, Preise werden klein geschrieben.** Dies bestätigen 5000 Kundenurteile. Liefg. frei Wohnung. Kostenlos. Aufstellen. Wohnprobleme finden Sie geeignete Lösungen. Dies bestätigen 5000 Kundenurteile. Liefg. frei Wohnung. Kostenlos. Aufstellen. Fabrikverpackung.

MÖBEL-BECKER K.G.
3282 STEINHEIM/WESTF. ABT. 52/AB

Fortsetzung

Abbindeschäden bei Anstrichen auf Außenputz

Über die Putz-Arten, auch über den im Werk durchgefärbten Edelputz wurde bereits früher (Juniheft 1963) ausführlich gesprochen. Zu ergänzen sind hier Fragen bei Anstrichen auf Außenputz.

Die Wechselwirkungen zwischen dem Wärme- und Feuchte-Haushalt eines Gebäudes, dem Atmen der Außenwand und ihrer Außenhaut, dem Putz, sind mannigfaltig und oft nicht ohne weiteres zu überblicken. Dabei wird hier unter „Atmen" der Wand nicht nur der Feuchte-Austausch an der inneren und äußeren Oberfläche und durch die Wand hindurch verstanden, sondern im weitesten Sinn auch die Kohlensäure- (genauer Kohlendioxyd = CO_2) Aufnahme zum „Abbinden" (Erhärten) von Mauer- und Putz-Mörtel aus Luftkalken, die mit diesem Feuchte-Austausch zusammenhängt. Besonders an Westwänden ist der Feuchtigkeitsangriff durch Schlagregen auf die Putze sehr groß. Außenputze sollen deshalb kein zu großes Saugvermögen haben und zugleich schnell austrocknen. Das sind z. B. auch wieder die Edelputze, deren Quell- und Schwind-Bewegungen sich in verhältnismäßig engen Grenzen halten. Bei *ungestrichenen* Putzen — seien es nun Putze aus Luftkalkmörteln, hydraulischen Kalkmörteln, Kalkzementmörtein oder Putze aus im Werk hergestellten farbigen Trockenmörteln (also „Edelputzen") — sind, besonders wenn sie als Kratzputze ausgeführt werden und wenn die bautechnischen Regeln beachtet werden, keine Störungen des Atmens der Wand und keine Feuchtigkeits-Schäden zu erwarten.

Ungestrichene Putze aus Luftkalkmörteln können auch ungestört die zum „Abbinden" (Erhärten) unbedingt nötige Kohlensäure aus der Luft und aus dem Regenwasser aufnehmen, in dem sehr viel mehr Kohlensäure vorhanden ist als in der Luft. Bei ihnen kann sich auch der Wechsel zwischen Austrocknen und neuer Regendurchfeuchtung, der für die Kohlensäure-Aufnahme so wichtig ist, voll auswirken. Diesen Wechsel kann man geradezu die „Gezeiten" für die Putz-Erhärtung nennen.

Bei *gestrichenen* Putzen sind dagegen im letzten Jahrzehnt immer häufiger Schäden aufgetreten. Man hat dabei immer wieder beobachtet, daß sich der Oberputz mit dem Anstrich vom Unterputz löste, und daß der Oberputz nicht ordnungsgemäß erhärtet, sondern mürbe war. Diese Schäden traten insbesondere bei mit Dispersionsfarben gestrichenen Putzen aus Luftkalkmörteln auf. Dabei ist bei den Putzen zu unterscheiden zwischen den Luftkalk-Putzen, die durch die Kohlensäure-Aufnahme erhärten (Karbonat-Erhärtung) und Putzen, die hauptsächlich hydraulisch (durch Umsetzung hochbasischer Silikate und Aluminate des Calciums mit Wasser) erhärten — also Putzen aus hydraulischen Kalkmörteln und Kalkzementmörteln.

Bei den *Anstrichen* ist zu unterscheiden zwischen Dispersionsfarbanstrichen auf Kunstharz-Grundlage einerseits und Farbanstrichen auf mineralischer Grundlage (Silikat-Farben und Anstrichmitteln auf Zement-Grundlage) andererseits. Die Schäden traten fast nur bei den Dispersionsfarbanstrichen und nur auf Luftkalkmörteln auf, wobei je nach dem Kunststoff-Bindemittel noch Unterschiede festgestellt wurden. Gerade diese Anstriche erfreuen sich im letzten Jahrzehnt immer größerer

Einflüsse des Mauermörtels auf die Wärmedämmfähigkeit, hier für Wärmedämmgebiet II, Mindest-Wärmes

Spalten: a		b
Einzel-Angaben		Mauerwerk a Voll-Ziegeln
Raumgewichte (Rohdichten) γ		1800 kg/m³
Wärmeleitzahl (Rechenwert nach DIN 4108) λ in kcal/m h grd		0,68
Mindestdicke d (ohne Putz) nach DIN 4108		0,365 m
Vorhandene Wärmedämmzahl D = 1/Λ der Gesamt-Wand ohne Putz	in m² h grd/kcal	0,54
	in % des MW	108 %
Vorhandene Wärmedämmzahl D des Mauermörtels	in m² h grd/kcal	0,49
	in % des MW	98 %
Flächen-Anteil des Mauermörtels je m² Wandfläche		20 %
Vorhandene Wärmedämmzahl D der Ziegelschalen (Spalte c) oder Deckschalen (Spalte e und f)	in m² h grd/kcal	—
	in % des MW	—
Flächen-Anteil der Ziegelschalen (Spalte c)		—

Komfort aus der Wasserleitung

Hahn aufdrehen und genießen: Herrlich warmes oder heißes Wasser, soviel man braucht. Dafür sorgt die Energie Gas. Verschiedene Systeme stehen zur Wahl: Durchlauferhitzer, Speichergerät und zentrale Versorgung kombiniert mit der Gas-Heizung. Alle Geräte sind heute vollgesichert, unverbranntes Gas kann nicht ausströmen. In jedem Fall geht es mit Gas schnell und wirtschaftlich im Bad, in der Küche, am Waschbecken. Wohnkomfort wird durch Gas perfekt!

✂ . . . . . .

GUTSCHEIN für kostenlose Übersendung der Broschüre „Tips für modernen Wohnkomfort"

Name: . . . . . .

Anschrift: . . . . . .

Zentrale für Gasverwendung e. V., Abt. 6
6 Frankfurt/Main-W 13, Postfach 1347

GAS
Wärme ohne jede Mühe

Blick in vergangene Gärten

Wer seinen kleinen Garten liebt, der schaut bestimmt auch mit Neugierde in des Nachbars Garten oder in fremde Gärten, was da wohl alles an Schönem und Nützlichem wächst. Noch verlockender dürfte es für viele sein, einen Blick in die Gärten der Vergangenheit zu tun. Da denkt man zunächst an die hängenden Gärten der Semiramis, jener sagenhaften Königin von Assyrien. Diese hängenden Gärten galten als eines der sieben Weltwunder der antiken Welt. Nach Ansicht der Archäologen waren es Terrassengärten, die etwa um 800 v. Chr. in Babylon ihre Pracht entfalteten. Niemand kennt die Pflanzen, die das Weltwunder der hängenden Gärten ausfüllten; selbst die lasierten Ziegel des Ischtartores aus Babylon, die sich jetzt in Berlin befinden, schweigen darüber. Vermutlich haben dort Rosen geblüht und Fliederbüsche, deren Heimat ja Persien ist.

Wesentlich mehr wissen wir von Gärten zur Zeit Karls des Großen, der genaue Vorschriften, sogenannte Capitularien, für die Anlegung von Schloß- und Mustergärten erließ und sich durch Inventarverzeichnisse (Breviarium rerum fescalis) einen Überblick über die wirklich vorhandenen Pflanzen verschaffen konnte. – In diesen Capitularien waren genannt 17 Obstarten, von der Haselnuß bis zum Pfirsich, 38 Gemüse- und Gewürzkräuter, etwa 35 Arzneigewächse und 5 Gespinst- und Farbstoffpflanzen. Die meisten der dort genannten Pflanzen hat die moderne Botanik identifiziert. Auffällig ist die große Zahl der Gewürzkräuter, z. B. Salbei, Raute, Rosmarin, Kresse, Petersilie, Liebstöckel, Dill, Fenchel, Minze, Koriander und Pastinak; aber die tropischen Gewürze waren noch unbekannt und selbst viele Jahrhunderte später unerschwinglich teuer.

Einleuchtend ist die große Anzahl der Arzneikräuter in jenen Gärten des frühen Mittelalters, denn Kräuterbrei und Kräutertee waren neben dem Aderlaß die wichtigsten Behandlungsmethoden dieser Epoche. Es war also notwendig, diese Arzneipflanzen gleich zur Hand zu haben. Auch die Klostergärten des Mittelalters richteten sich meistens nach dem Vorbild der karolingischen Gärten.

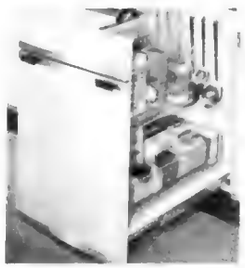
Viel tiefer in die Vergangenheit führt uns ein Besuch in das Botanische Museum in Berlin. Bereits am Eingang verhält man den Schritt vor einer riesigen Baumscheibe, einem Sägeschnitt, durch einen 750 Jahre alten Sequoiabaum, einer Sumpfzypresse aus Amerika. Ein anderer Baumschnitt zeigt sogar 1300 Jahresringe; der Zug der Geschichte während dieser Zeit ist durch kleine Figürchen (Bonifazius fällt die Donareiche, die Kreuzfahrer usw. bis zur Atombombe) auf den Jahresringen versinnbildlicht. Das sind noch nicht einmal die Methusaleme unter diesen Bäumen; man erfährt, daß die älteste dieser Sequoias mehr als 4000 Jahre alt sein dürfte! – Der stand also schon lange, bevor Abraham aus Ur fortwanderte! Unfaßbar – als der Baum sproß, zog das erste Dämmern der Geschichte, die Frühzeit Ägyptens herauf.

In einem kleinen Raum dieses Museums wird die Wißbegierde des Besuchers tatsächlich nach Ägypten, zu den Pharaonengräbern geführt. Die Wand schmückt u. a. eine farbige Nachbildung eines ägyptischen Gartens mit See und vielen Fruchtbäumen. Dann bleibt man betroffen vor den kleinen, zarten Blumengebinden stehen, die die Mumie des mächtigen Herrschers Ramses II. (1292–1225 v. Chr.) oder diejenige der Prinzessin Nessi Chomsu (21. Dynastie) geschmückt haben. Braun gefärbte zerbrechliche Blätter, zum Kränzlein gereiht, der Botaniker kann daraus noch u. a. erkennen die Blätter von Lotosblumen, Mohnblüten und Korbblütler. – Dort liegt ein Täschchen, kunstreich aus Gras geknüpft, da der Teil einer Matte aus Dattelpalmblättern, einer anderen aus Halfagras. Mit Ehrfurcht betrachtet man ein paar verkohlte Weizenkörner, die einem Grabe 3000 v. Chr. entstammen, daneben ein paar äußerlich intakte Körner von Emmer. Die Behauptung, daß solche Getreidekörner aus Pharaonengräbern noch keimfähig seien, ist natürlich falsch und unwahr.

„Gewähre, daß ich ein- und ausgehe in meinem Garten" hieß ein Totenspruch der Ägypter und deshalb war es wohl selbstverständlich, daß sie mit Blumen und Blättern ihre großen Toten schmückten.

Draußen vor dem Museum fahren die Autos und nachdenklich verläßt man die stummen pflanzlichen Zeugen versunkener Geschichtsepochen. Eines aber blieb, die Liebe des Menschen zu den Gärten; sie hat alle Jahrtausende unvermindert überdauert. Gu.

in „echtem" Kunststoff



Alle Wünsche erfüllt die neue

tx 64

die erstmalig auf der internationalen Möbelmesse gezeigt wurde und seither viele Freunde im In- und Ausland fand. Eine Weiterentwicklung der LEICHT „interstyle" Produktion durch raffinierte Einbauten und „Extras", mit denen sich die Küchenarbeit bestmöglich rationalisieren läßt. Passend für alle Grundrisse – zweckmäßig die bewußt verwendeten Griffe – elegant die Linie aller von einem unverwüstlichen Kunststoffmantel umgebenen Aggregate.

Wir beraten Sie gern mit ausführlichen Prospekten und Preislisten, wenn Sie den Gutschein F 61 benützen und an nachstehende Adresse schicken.

Leicht interstyle

Gebrüder Leicht, Möbelfabriken
707 Schwäbisch Gmünd, Abt. F 61

VELUX Dachflächenfenster

das ist **Licht**

Privatsein
Hobbypflegen
Gemütlichkeit

VELUX GMBH • 2000 HAMBURG-STELLINGEN
POSTFACH 13528 • TEL. 54 58 51 • FS 0213078

Begegnen Sie dem Winter fröhlich und mit

burda
MODEN

Trachten-Look mit Pfiff. Letzte Neuheiten an schicken Wollkleidchen und süßen Blusen.

Flotte Hosenanzüge für Stadtbummel und Ski-Urlaub. Sie können noch schöner sein! 20 kosmetische Tips.

Weihnachtsgaben zum Selbermachen in letzter Minute.

Die Kapitel MODE, KOSMETIK und HANDARBEIT werden ergänzt durch einen hochinteressanten HAUSWIRTSCHAFTS-TEIL in burda Moden Heft 12.

burda Moden 12 erhalten Sie mit Schnittmusterbogen für DM 2,30 bzw. öS 16,— überall im Buch- und Zeitschriftenhandel oder direkt * vom
Modenverlag Aenne Burda, 76 Offenburg, Am Kestendamm.
* Bei Voreinsendung von DM 2.30 auf unser Pschk. 538 95 liefern wir portofrei.

burda MODEN

NEUE BÜCHER

ALFRED REICH **Gärten, die wir lieben**

191 Seiten, mit 175 einfarbigen Abbildungen in Tiefdruck. Einleitung und Bildunterschriften in deutscher und englischer Sprache. Großformat. Leinen, 48,— DM. F. Bruckmann Verlag, 8 München.

Alfred Reich ist ein Gartengestalter von internationalem Rang. Er schuf unter anderem die Gartenanlagen für die deutschen Botschaften in Wien und Madrid, Gärten in Italien, Portugal und der Schweiz. In Büchern, Fachzeitschriften und Rundfunksendungen äußerte er sich zu Gartenfragen. Sein neues Buch ist schon deshalb größten Interesses sicher.
Die großformatigen Bilder, immer nur eines auf einer Buchseite, von 24 x 28 cm, mit kurzen Erläuterungen in deutsch und englisch, sprengen beinahe den Rahmen. Flimmerndes Licht durch Fontänen, Schattenspiele auf Steinplatten, Ornamente der Wasserrosen und Blattpflanzen, der ganze Zauber eines Gartens ist eingefangen. Villengärten und Parkanlagen, üppig blühende Bauerngärten, verträumte Gärten in Höfen und großräumige Anlagen in Wohnsiedlungen, Gartenarchitektur und liebliche Details, alles ist vertreten. Anregungen über Anregungen. Und welch meisterhafte Fotos!
Im Vorwort fixiert Alfred Reich seine Absicht:
„Ich möchte mit diesen Bildern Anregungen geben, die vielleicht wie ein Ping-Pong-Ball in die verhärtete Vorstellung des Betrachters treffen. Vielleicht zeige ich auch den jungen Leuten, den eifrig sich Bemühenden und Studierenden auf den Gartenbauschulen, was einige Gartengestalter in Deutschland für eine Meinung über Gartenkunst haben."
Daß „Garten" mehr ist als eine Ansammlung von Pflanzen, daß Hände tätig werden müssen, wenn ein wirklicher Garten entstehen soll, denen das Geheimnis des richtigen Anordnens vertraut ist und unter deren Pflege sich Baum, Strauch und Blume zur vollen Schönheit entfalten, diese Erkenntnis festigt sich beim Studium dieses Buches. Es macht seinem Verfasser Ehre.

Steine und Pflanzen. Strenge Linien, die wir erdacht haben, und Pflanzen, die von ihrem Reiz nichts wissen und deshalb anmutig sind — der Zauber dieses Gegensatzes scheint durch alle Jahrhunderte der Gartenkunst äußerst anziehend gewesen zu sein.

GUSTAV WEISS **Ullstein Gläserbuch**

Eine Kultur- und Technikgeschichte des Glases, 336 Seiten mit 300 Fotos, 16 Farbtafeln, 29 Zeichnungen, Typen- und Signaturtafeln, 9 Karten, Leinen, 48,— DM, Verlag Ullstein GmbH, 6 Frankfurt, 1 Berlin, Wien.
Das Buch gehört zu den „schönen" Büchern, die man immer wieder zur Hand nimmt, an den fesselnden Fotos und den schönen Farbbildern edler Glaskunst sich zu erfreuen. Es bildet einen Anziehungspunkt in der Bücherei. Gar dem Antiquitätenfreund und Sammler ist es ein umfassendes Kompendium, Auskunfts- und Nachschlagewerk. Unsere Zeit hat ein neues Verhältnis zu alten Dingen gewonnen. In den von überladenem Schmuck gesäuberten Wohnungen siedeln sich auserlesene Gegenstände an, und so wird manche verborgene Schönheit neu entdeckt. Das Buch verhilft dazu und regt an. Das Erworbene zu bestimmen, fällt mit diesem Buch nicht schwer. Es ist sehr auf den praktischen Zweck des Datierens, Lokalisierens und Zuordnens der Gläser abgestimmt. Die Abbildungen geben Stücke aus europäischen und amerikanischen Sammlungen wieder, die das Beste sind, was Glaskunst aller Zeiten zu bieten hat.
Die Entwicklung des Kunstglases von den ersten Anfängen bis in die Gegenwart ist das Thema seines Buches.
Text und Bilder sind harmonisch und sinnvoll aufeinander abge-

Sie brauchen nicht auf Regen zu warten

und in einer Tonne das weiche Wasser zu sammeln, weil das Leitungswasser zu hart ist. Eine Culligan-Enthärtungsanlage bringt Ihnen das begehrte Wasser. Sie arbeitet bequem und zuverlässig, denn sie wird vollautomatisch gesteuert. Weiches Culligan-Wasser schont alle wasserführenden Anlagen und Geräte des modernen Haushaltes. Ein automatischer Enthärter ist unentbehrlich, sobald das Wasser Kalk enthält und funktionsstörende Ablagerungen verursacht. Schützen Sie Heizkessel, Boiler, Leitungen, die Wasch- und Geschirrspülmaschine neben anderen Geräten, nicht zuletzt die kostbare Wäsche. Weiches Wasser ist billiger! Die Anschaffung lohnt sich – begeisterte Zuschriften bestätigen es. Informieren Sie sich unverbindlich, fordern Sie Unterlagen an – wir beraten Sie gerne.

KLÖCKNER
WASSERAUFBEREITUNG
System Culligan

Zentralbüro 7410 Reutlingen, Planie 28
Postfach 279, Telefon 35 55
Mit Verkaufs- und Kundendienststellen im ganzen Bundesgebiet

GUTSCHEIN

Informationsmaterial Nr. 5185 erbittet unverbindlich:

Name: _____

Ort: _____

Straße: _____

9090410

Winter-pause ?

Nicht für SOLO COMBI

Weil Sie mit dem Motor jetzt Brennholz sägen können

oder ... oder ... Der SOLO COMBI Motor macht sich immer nützlich. Zu jeder Jahreszeit. An jedem der vielen SOLO COMBI Geräte.

solo
COMBI
alles mit einem Motor

Prospekte gern kostenlos

SOLO KLEINMOTOREN GMBH
7034 Maichingen, Postfach 20. Abt. 6/31
Österreich: 2100 Leobendorf
Schweiz: 8413 Neftenbach/ZH

NEUE BÜCHER

Neue Wohnhäuser

Von Olinde und Walter Meyer-Bohe, Format 23 x 28 cm, 176 Seiten, ausführliche Einleitung mit 184 Abbildungen, Beispielteil mit Sammlung von 44 neuen Wohnhäusern mit 231 Fotos und 83 Plänen, Leinen 69,— DM. Verlagsanst. Alexander Koch GmbH, 7 Stuttgart.

Wer ein Haus bauen will, sucht sich vorher zu orientieren. Schon lange vorher sieht er sich andere Häuser an. Besser und bequemer studiert er Bücher darüber. Da gibt es immer neue, weil fortlaufend gebaut wird. Die Baukunst und die Industrialisierung des Bauens machen ungeheure Fortschritte. Damit muß sich auch der Bauherr vertraut machen, der darangeht, sich ein Haus zu bauen. Das Buch von Meyer-Bohe befaßt sich mit Einfamilienhäusern aus dem In- und Ausland, von kleinen Ferienhütten bis zu aufwendigen Landhäusern. Sie sind nicht nach Sensation und Anderssein ausgewählt, sondern nach Originalität, als Ursprung und Erfüllung eines bestimmten, individuellen Wohnanspruchs. Im Textteil sind grundlegende Themen des Wohnhausbaues behandelt: Das Wohnhaus im Zeitalter des industriellen Bauens — Die Gestaltung des Wohnhauses — Die Entwurfsarbeit: der Grundriß, Sanitäre Installation, Küchenplanung, Vorfertigung — Einzelne Bauglieder: die Wand, das Dach, der Keller, das Fenster, Fußböden, Sonnenschutz, die Heizung — Innerer Ausbau — Besondere Wohnhäuser: Holzhäuser, Atriumhäuser, Wohnhäuser mit Berufsräumen — Städtebauliche Ordnung.
In seiner dichten Fülle von Text und anschaulichen Bildern ist das Buch eine gute Informationsquelle.

Neuer Wert aus alten Häusern
Technische Modernisierung von Altbauten

Von Werner Wolff, 212 Seiten mit vielen Zeichnungen im Text, 16 Seiten Bildtafeln und Bezugsquellennachweis. Format 16,5 x 22 cm. Lamin. Pappband 19,80 DM. Verlag Ullstein, 1 Berlin — 6 Frankfurt/M. — Wien.

Aus zwei Gründen ist die Modernisierung von gut erhaltenen, aber im technischen Komfort nicht mehr zeitgemäßen Altwohnungen sozusagen von gestern auf heute akut geworden: durch die ständig zunehmenden „Weißen Kreise" und durch das bereits deutlich spürbare Nachlassen der Wohnungsneubau-Konjunktur im Verein mit den ins Uferlose gestiegenen Baukosten und Mieten. Hinzu kommt, daß viele Althäuser Vorzüge gegenüber Neubauten aufweisen, deren Kurswert im Steigen begriffen ist: zentrale Lage, größere Räume, geringere Hellhörigkeit. Kein Wunder, daß sich ungezählte Althausbesitzer mit dem Gedanken tragen, den Wohnwert ihrer Mietobjekte durch Instandsetzung und Modernisierung zu steigern.
Die Frage, bei welchen Altbauten sich die Inverstierung mehr oder weniger großer Beträge rentiert, hängt allerdings von zahlreichen Faktoren ab und erfordert sorgfältige Überlegungen. Das Buch „Neuer Wert aus alten Häusern" gibt dem Hausbesitzer eine wertvolle Hilfestellung sowohl für die finanzielle wie für die technische Seite des Problems. Angefangen bei einer exakten Bestandsaufnahme über Marktforschung, Rentabilitätsberechnung, Umbauplanung, Kostenermittlung und Baudurchführung bis zu der vertraglichen Seite der Renovierung und Wohnwertverbesserung gibt das Buch wohlfundierte fachmännische Ratschläge, die in einer auch dem Laien verständlichen Sprache dargeboten und durch viele Zeichnungen und Fotos sinnfällig erläutert werden.
Der Verfasser hat auf diesem Gebiet reiche Erfahrung. Seit vielen Jahren befaßt er sich mit der Erhaltung und Modernisierung von Altbauten.
Besonders wertvoll sind die zahlreichen Tabellen mit amtlichen Erhebungen und Mieterbefragungen, die es dem Leser leicht machen, sich ein klares Bild von der Situation auf dem Wohnungsmarkt zu machen. Nützlich sind auch die beigegebenen Zahlenbeispiele von Kosten-, Finanzierungs- u. Rentabilitätsberechnungen. Ein angehängter Bezugsquellennachweis schlägt die Brücke zur bauwirtschaftlichen Praxis und rundet das Bild eines aktuellen Gebrauchsbuchs für Hausbesitzer, Hausverwalter, Baufachleute, Behörden und Juristen.

Helfer für die Einheitsbewertung des Grundbesitzes

Von Reg.-Dir. Rilling und Steuerrat Kreutzer, DIN A 4, 56 Seiten, Preis 4,80 DM. Erschienen im M. Fauser Verlag, 7410 Reutlingen, Kaiserstraße 58.
Die übersichtliche, leicht verständliche Broschüre berät in allen Fragen, die mit der neuen Einheitsbewertung zusammenhängen und gibt viele wertvolle Tips, wie die Einheitswerte des Haus- und Grundbesitzes und damit die Steuern so niedrig wie möglich gehalten werden können. Außerdem enthält die Broschüre praktische Anleitungen, Tabellen und die ausgefüllten Muster-Erklärungen, die das Ausfüllen der beim Finanzamt einzureichenden Erklärungen zur Hauptfeststellung der Einheitswerte wesentlich erleichtern. Auch darüber, was beim Prüfen der vom Finanzamt ergehenden Einheitswertbescheide beachtet werden muß, wird der Leser genau informiert.

Entschädigungsregelung beim Landentzug

Rechtsgrundlagen und Bundesrichtlinien, Ansprüche der Geschädigten, Methoden der Entschädigungsermittlung, Berechnungsbeispiele, Arbeitsgrundlagen für Sachverständige. Von Landwirtschaftsdirektor a. D. Dr. Alexander Fritzen. 121 Seiten mit 1 Abb. und 18 Tabellen. Kartoniert 8,50 DM. Verlag Eugen Ulmer, 7 Stuttgart 1, Postfach 1032.
Wann kann Land enteignet werden? Welche Rechte hat der Grundeigentümer? Wie wird die Entschädigung bemessen? Welche wirtschaftlichen Nachteile sind zu berücksichtigen und wie sind sie auszugleichen? Was hat der Pächter zu beanspruchen? Diese und viele andere Fragen behandelt ausführlich die vorliegende Schrift eines seit vielen Jahren mit Entschädigungsproblemen vertrauten Fachmanns.

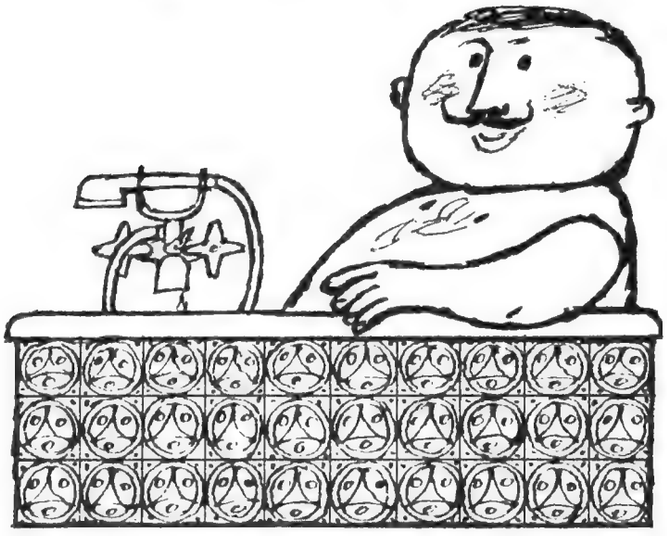
Privatisierung der öffentlichen Wohnungsbaudarlehen

Ein Beitrag zur Eingliederung der Wohnungswirtschaft in die soziale Marktwirtschaft als Gutachten für den Bund der Steuerzahler von Prof. Dr. Günter Schmölders. 100 Seiten, broschiert, 12,60 DM. Fritz Knapp Verlag, 6 Frankfurt/Main.
Die Schrift behandelt die Frage, was im Rahmen einer marktwirtschaftlich orientierten Wohnungswirtschaft mit den Milliardenbeträgen an Darlehen geschehen soll, die die öffentliche Hand seit 1949 zur Förderung des sozialen Wohnungsbaues vergeben hat und die hinsichtlich ihrer Laufzeit und ihrer Tilgungs- und Verzinsungsbedingungen in krassem Widerspruch zu marktwirtschaftlichen Prinzipien allgemein und zu den Modalitäten des freien Bodenkreditmarktes im besonderen stehen. Angesichts der großen materiellen, vor allem aber wirtschaftspolitischen Bedeutung des Themas — es handelt sich um Beträge von insgesamt mehr als 36 Mrd. DM — sind die in dem Gutachten zur Debatte gestellten Lösungsvorschläge für die unumgängliche Liberalisierung unserer gesamten Wohnungswirtschaft von weitreichender Bedeutung. Da nicht nur die öffentliche Hand, sondern auch ein großer Teil der Bevölkerung und der Steuerzahler schlechthin an einer vernünftigen Auflösung dieser Vermögensblocks interessiert sind, ist der Broschüre weite Verbreitung zu wünschen.

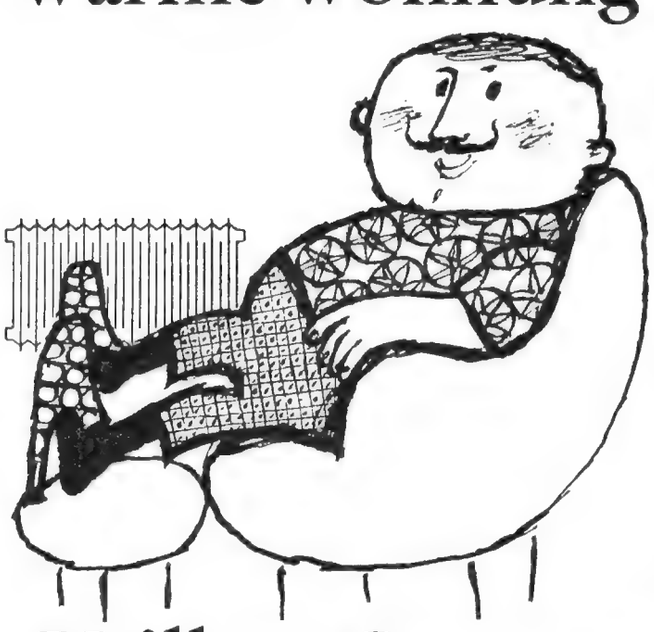
Heizung, Wärmedämmung und Warmwasserbereitung in Einfamilienhäusern bei verschiedenen Energiearten

Von Ministerialrat Dr.-Ing. E. Jacobi, Düsseldorf, 68 Seiten, DIN A 4, 44 Zahlentafeln, 12,— DM. In Energiewirtschaftliche Tagesfragen, Fachheft August 1966. Technischer Verlag Heinz Resch GmbH, 8032 Gräfeling.

Warmes Wasser



Warme Wohnung



Vaillant Geyser®

Vaillant GEYSER ®

JOH. VAILLANT KG 5630 Remscheid · Postf. 1020

Bitte ausschneiden und uns zusenden

Ich interessiere mich für die angekreuzten Vaillant Geyser und bitte um Zusendung von Druckschriften über:

- ○ Gas-Wasserheizer für das Bad
- ○ Elektro-Wasserheizer für das Bad
- ○ Gas-Wasserheizer für Spüle und Waschbecken
- ○ Elektro-Wasserheizer für Spüle und Waschbecken
- ○ Gas-Heiz-Geyser Circo für die Zentralheizung
- ○ Gas-Raumheizer für das Bad

Name _____

Wohnort _____

Straße _____

D

230

HEINZ STEGUWEIT:

Am Brunnen des

Wir kennen einen Bezirk, in dem gleich mehrere Menschen beisammen wohnen, deren Ideal der Sparsinn wurde. Nachbarn sind es also, die eine Mark zur andern legten, und die jahrelang auf manche Annehmlichkeit des Lebens verzichteten, um sich so rasch wie möglich das Schönste und Dauerhafteste leisten zu können, nämlich das eigene Heim, den eigenen Garten. Zwar ist es nicht jedem, der sich „heimfinden" möchte, gegeben, zwischen Wäldern und Bergen siedeln zu können; doch alle Städte, auch die größten, haben ihre grünen Randgebiete, die erreichbar sind und wo sich nicht nur bauen, sondern auch pflanzen läßt, zumal dort der Boden erschwinglicher ist als im Strudel der Kinos und geschäftlichen Paläste. Genug, die Weihnacht kommt wieder nahe, und eben im Advent lassen sich die Gespräche des Friedens williger führen als sonst in den Gezeiten des auf- und niederschwellenden Jahres. Aber beides, das Heim und der Friede, sind zwei vermählte Begriffe. Das eigene Heim und der eigene Friede sind dies erst recht. Und wir stellten schon anfangs fest, daß der Weg zum Allgemeinwohl des Friedens über die Friedlichkeit in der Seele des einzelnen führte.

Verfolgen wir den Gedankengang einmal weiter, sei es um des lieben Friedens willen: Wessen Sinne wach sind, der weiß, daß die Zeit, in der wir leben, keine Epoche paradiesischer Friedlichkeit ist. Mag es der Politik überlassen sein, Gründe und Hintergründe zu untersuchen, doch es ist die verpflichtende Aufgabe von uns allen, ja jedes einzelnen von uns, für den Frieden zu wirken, wo immer es in unseren Kräften steht. Wir sprachen von dem Bezirk, in dem gleich mehrere Sparfreudige nebeneinander wohnen, und die überdies noch friedliche Nachbarschaft pflegen, denn jeder fand sich mit seiner Familie heim. Es möge den Leser, der davon erfährt, interessieren, wie diese Menschen zu ihrer Harmonie kamen. Es ist eine kuriose Geschichte.

Da muß man zunächst wissen, daß die Leute ursprünglich samt und sonders in einem städtischen Gebäude wohnten, das man mit dem lieblosen Wort „Mietskaserne" abzutun pflegt. Dort kannte man sich dem Namen nach, man sagte sich sogar den Gruß, darüber hinaus aber dachte man kaum daran, auch die innere Nähe des andern zu suchen, jene Nähe, die notfalls auch gütig und hilfreich sein kann. Im Gegenteil, zuweilen trübte ein Zank den Frieden des Hauses, das ein Domizil, ein Unterkommen war, aber kein Heim im heimatlichen Sinne.

Im Erdgeschoß wohnte nun ein Tierfreund, der ein Aquarium voll Zierfische hatte. Der Mann liebte die stumme Kreatur. Er fütterte und hegte sie zwar mit der Hingabe eines Redlichen, für den die bunte Lebendigkeit der Tiere nicht nur eine Augenweide bedeutete. Er zeigte die Fische gerne den Kindern des Hauses, aber eines Tages starben die Schleierschwänze, Zebrabärblinge und schimmernden Chanchitos hoffnungslos dahin. Der Kummer war groß und die Trauer allgemein, besonders bei den Kindern.

Der Züchter ging der Ursache des Unglücks auf den Grund und fand sie bald. Das Wasser der urbanen Versorgung war vergiftet. Sei es, daß man ihm aus hygienischen Gründen entkeimendes Chlor oder ein anderes Medium zugesetzt hatte, gleichviel, der Besitzer des Aquariums stand vor einem leeren Bassin. Zwar wußte er für seine Fische keinen Rat, aber er kam mit den Nachbarn ins Gespräch, und diese Gespräche nahmen mitunter „philosophische" Formen an. Etwa diese: Was hindert denn die Menschen, die in einer Metropole in drangvoller Enge aufeinanderhocken, sich friedlich und nützlich auszuleben? Sie jagen dem Glücksspiel, der miserablen Lektüre und der Sucht nach gefährlichen Genüssen nach, kurz: sie bilden sich ein, auf diese Weise der bitteren Wirklichkeit entrinnen zu können. Sie chloroformieren sich gleichsam mit falschen Freuden, aber in Wahrheit schlucken sie nur dubiöse Gifte, die ihnen die Seele aus dem Leibe und zugleich die Gesundheit aus dem Körper holen.

So kam es, daß die Nachbarn bis zum Dachgeschoß hinauf nachdenklich wurden. In der Not der zugrundegegangenen Fische erkannten sie ihre eigene Not. Und schon der Gedanke an einen gemeinsamen Versuch, sich und den Kindern eine bessere Zukunft zu sichern, einte und einigte sie wunderbar.

Wir brauchen nicht zu erstaunen, wenn der erwähnte Fischfreund zum Menschenfreund wurde, indem er für die bis dahin voreinander so fremde Hausgemeinde die Flucht aus dem Ge-

Rudolf Alexander Schröder

WEIHNACHTSLIED

Es lagen im Felde
die Hirten bei Nacht,
die haben gefroren
und haben gewacht.
Die waren wohl hungrig,
die waren wohl müd',
wie's heute noch Hirten
im Felde geschieht.

Da scholl in den Lüften
das Jubelgeschrei,
sie hörten's und kamen
voll Freuden herbei,
vergaßen den Schlummer,
verschmerzten die Pein
und drangen zum Stall
und zur Krippe herein.

Und was sie gesehen,
wir sehen es heut,
und alle, die's sehen,
sind selige Leut',
sind selig und fröhlich
und gehn mit Gesang
und sagen dem Kinde
Lob, Ehren und Dank.

Die himmlischen Chöre,
sie singen wohl hell,
viel heller denn Menschen.
Doch komm nur, Gesell,
die Kehle gewetzt
und die Stimme geprobt:
Wer nimmer gesungen,
heut singt er und lobt.

Die himmlischen Sterne
sind alle Nacht schön,
doch heute blickt einer
aus ewigen Höh'n,
der zeigt uns den Weg,
und wir folgen geschwind
und segnen die Mutter
und grüßen das Kind.

Geburt Christi — aus dem Flügelaltar eines unbekannten fränkischen Meisters in 1510, im Mainfränkischen Museum in Würzburg.

Über Kamine

zweihundertfünfzigjährige Weisheit über Kamine ...

Bey den Caminen sind folgende Stücke zu betrachten: Erstlich nach was vor Manier sie gebauet sind, hernach was sie vor Proportionen haben, ferner wo sie stehen sollen, nach diesen worinnen ihre Zierde und Schönheit und endlich worinnen ihre beste Tugend besteht!
Von allen diesen Stücken zu gedencken, werde ich alle nur aufs kürtzeste berühren müssen, damit ich die Gräntzen dieses Tractätgens nicht überschreite.
Die Holländischen, Frantzösischen und Italiänischen Camine sind ihrer Gestalt nach meistens unterschieden. Am meisten aber die Holländischen und Frantzösischen. Diese aber werden alleine in Teutschen Gebäuden heutigen Tages (anno 1706) nachgemachet. Die Holländischen gehen wie insgemein unsere Küchen-Schornsteine, nicht gar herunter biß auf den Boden, ohne daß sie zuweilen mit freystehenden Seulen und Wand-Pfeilern unterstützet werden. Die Frantzösischen gehen gantz herunter, und stehen offt gar in der Mauer wie jedermann bekannt ist. Imfall ein Blech durch den Camin gehet, daß man es zuschieben oder fallen lassen kan, heißet es ein Schwedischer Camin. Bißweilen findet man sonderlich in Holland und Braband in großen Caminen kleine von gegossenen Eysen, welche Luyker-Camine genennet werden. Dergleichen finden sich zwey zu Loo in des Königs Hause.
Die beste Proportion der Camine ist, wenn sie mit allem den vierten oder fünfften Theil so breit sind als die Wand, woran sie stehen: Die Höhe der Oeffnung des Camines kan 3 Theil von 4 oder 4 von 5 Theilen der Weite solcher Eröffnung halten. Wenigstens soll die Höhe weniger betragen als die Weite.
Es werden am besten die Camine mitten an die schmalesten Wänder der Zimmer und nicht gegen die Fenster übergesetzet. In gar großen Gemächern und Säalen können zwey einander überstehen. In zwey

Alter französischer Kamin in einem Patrizierhaus der italienischen Schweiz. Foto: Keller-Neuendorff

ALNO
Anbauküchen

Kein Labor, kein nüchterner Arbeitsplatz – und doch ist die ALNO-Anbauküche „SAPHIR" mit allen technischen Raffinessen ausgestattet.
Was sie besonders wertvoll macht, das sind die neuartigen Schränke. Die Oberschränke mit nach oben schwingenden Türen, die während der Arbeit offen bleiben können. Die Unterschränke haben zwei Züge, die herausgleiten und Töpfe und Vorrat übersichtlich präsentieren. Kein Bücken, kein Suchen und Wühlen mehr in hintersten Schrankwinkeln.
Verlangen Sie Unterlagen über dieses außergewöhnliche Programm!
ALNO-Möbelwerke A. Nothdurft 7798 Pfullendorf A1012

SIEBAU schwingtore jetzt vollverzinkt
Wirtschaftlich, werterhaltend – erprobte Konstruktion – geräuscharm – weitgehend vormontiert
Sofort ab Lager
SIEGENER STAHLBAUTEN GMBH 591 KREUZTAL · Telefon 84 21 FS 087 21566 · Postfach 10

Zäune und Türen aus Plastic selbstgebaut
leicht zu montieren · wartungsfrei stabil · viele Modelle und Farben
neuen Farbprospekt anfordern
plastic+form Kunststoff-Verarb. GmbH
7317 Wendlingen, Postfach 86, Tel. 71 63

selbermachen - leicht gemacht
mit dem 5-Punkte-Programm der TAG-Bauchemie für Reparatur, Verschönerung, Werterhaltung - z. B. Betonboden staubfreimachen, Versiegeln von Kellern, Treppen, Garagen, Heizölwannen, Terrassen usw. farbig und farblos - Fliesen, Platten, Haken befestigen - Autounterbodenschutz - Teerentferner - Isolieren von Behältern aus Beton und Eisen - Feuchtigkeitsschutz - Rostschutz -
5 Punkte
Fordern Sie kostenlosen Prospekt, evtl. schriftliche Beratung
TEUTOBURG ASPHALT GmbH 493 Detmold
TAG Telefon 05231 3053 · FS 0935882 · Postfach 141

FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE UND HOHE BEANSPRUCHUNGEN
KELMO KELPARKETT
MOSAIK-PARKETT
MARKEN-PARKETT
KELPARKETT MARKENPARKETT

GUTSCHEIN 2
An Kelheimer Parkettfabrik AG, München 2
Senden Sie mir kostenlos Informationsmaterial mit farbigen Abbildungen.
Name: _____
Adresse _____

unempfindlich rutschfest leicht zu reinigen

elastisch
warm
schalldämpfend

wohnlich lichtecht

Bei dubletta-Bodenbelag ist die Laufschicht aus strapazierfähigem PVC untrennbar mit einer elastischen Filzunterlage verbunden. Die hier gezeigten Dessins sind in mehr als 30 Farben erhältlich – wir führen aber auch andere Dessins, in anderen Farben.

dubletta
Bodenbelag

Dynamit Nobel Aktiengesellschaft
Verkauf Bodenbeläge
521 Troisdorf Bez. Köln

Unser gesamtes Bodenbelagsprogramm
sehen Sie auf der Constructa II in Hannover (21.–29.1.1967) Halle 8A, Stand 953/963

Über Kamine

1 und 2

In modernen Wohnungen wird der Kamin gern in die architektonische Gestaltung einbezogen, als Teil einer oft farblich reizvoll gehaltenen Wand. Die Lösungen stammen von Architekt Prof. Deilmann, Münster (1) und Architekt Farwick (2).

3

Auch als Abgrenzung und Verbindung zweier ineinander gehender Räume macht sich ein Kamin gut. Architekt Dolf Schnebli, Agno/Ticino.

4 und 5

Frei, mitten in einem Wohnraum aufgehängt, bleibt der Kamin der nicht übersehbare Mittelpunkt. Architekt Ico u. Luise Pansi, Como (4) und Architekt van Hausen, Münster (5).

6 und 7

Das lodernde Feuer des Kamins hat seinen Zauber seit Jahrhunderten behalten.

Fotos: Fr. Thomas (5)
Keller-Neuendorff (2)

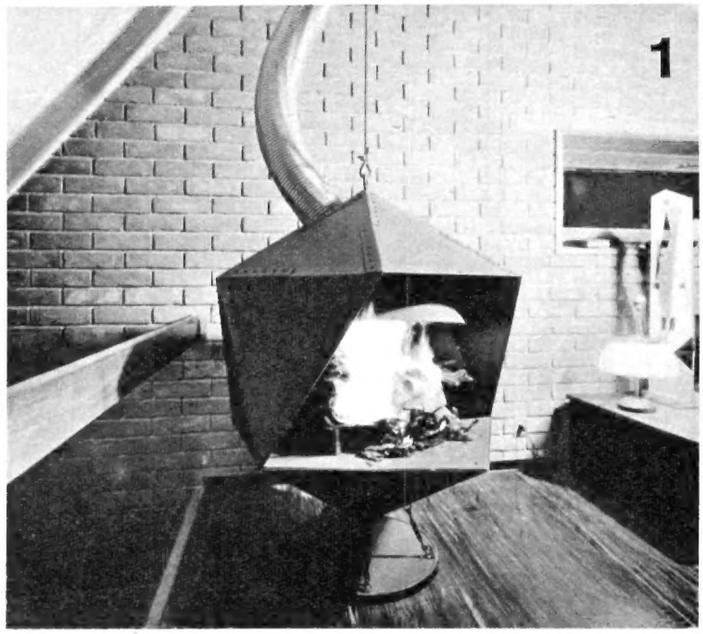
1

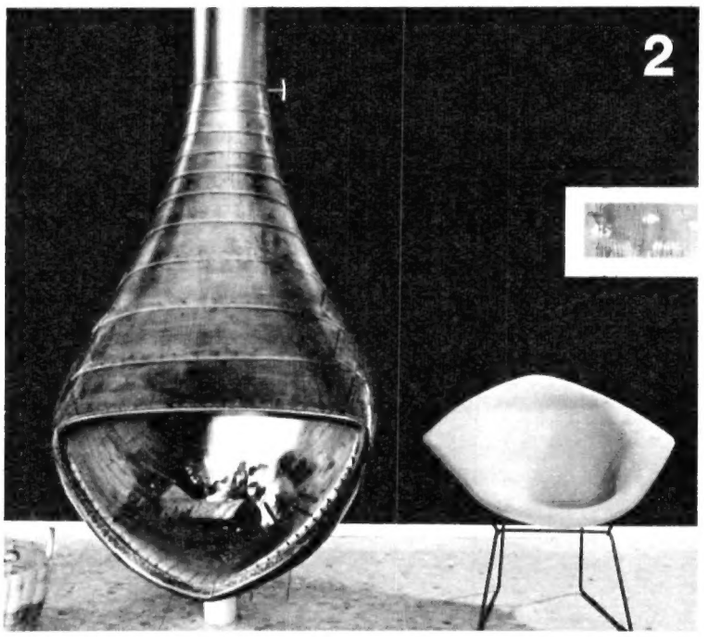
3

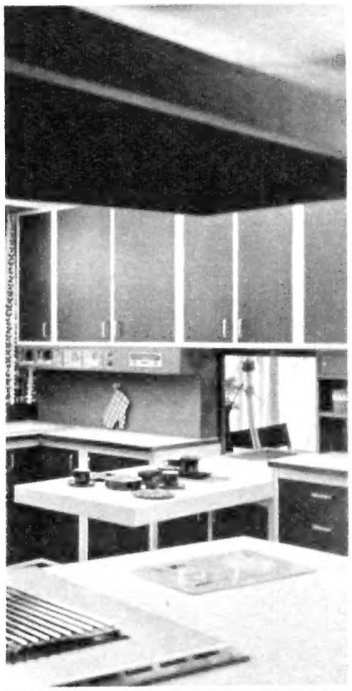
4

5

Über Kamine







Natürlich eine Sell-Einbauküche

Meinen Sie nicht auch, wer Küchen für Düsenflugzeuge, Ozeandampfer und Speisewagen baut, dem kann man vertrauen, der baut auch eine vernünftige Einbauküche für Sie. Fordern Sie Prospekte 223 an.

Sell Haus- und Küchentechnik GmbH
6348 Herborn

SELL

Meisterbrand-Heizungs-Herde

für die Etage – für das ganze Haus. Formschön und ideal – jederzeit kochbereit. Vollautomatisch und geräuschlos als Ölheizung, halbautomatisch für feste Brennstoffe. Fordern Sie Prospekte, Postkarte genügt, an:

Meisterbrand-Herdfabrik, Abt. 1
61 Darmstadt, Landwehrstr. 63-67

ZIMMERMANN-ZÄUNE

Höchste Haltbarkeit durch Kesseldruck-Tiefimprägnierung. Verlangen Sie 45 seitigen technischen illustrierten Katalog gratis.

G. u. E. Zimmermann, Zaunfabriken
7405 Dettenhausen Wttbg. Torstraße 5
8911 Kaltenberg Obb. Werkstraße 5

WASSERDICHTE

Dächer, Terrassen, Balkons, Keller (auch ölfest), staubfrei, abriebfest (Werkhallen) durch Viacote (Wz. int. pat.)
6-jährige Bewährung. Zuverlässig! Selber streichen! HAFT-QUICK als Spez.-Bodenausgleich usw. Farbprosp., Trockenmuster u. fachm. Kundenberatung anfordern.
HEINZ-FRIEDRICH ERLEMANN
Chem. Fabr. 6206 Hahn ☎ 06128/8772

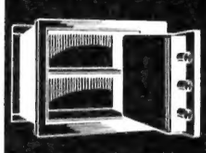
Offen, ohne Setzstufen. Vollendete, preiswerte Treppenraumgestaltung. Ministeriell zugelassen. 100 000fach bewährt – Einbau überall durch mehr als 25 Lizenzwerke. Ihr Architekt berät Sie gerne.

KENNGOTT-TREPPE DBP ANGEM. AUSL. PATENTE
ein Begriff
KENNGOTT KG 71 HEILBRONN

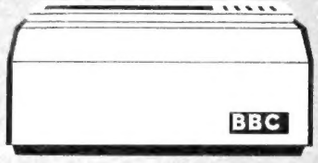
Echte Preisvorteile
KAISER-SÄGE
0,7 PS – 1,1 PS – 2,0 PS
Modelle mit 280 mm Tischhöhe schon ab
DM 169,50
- 2 Jahre Garantie
- 3 Tage Rückgaberecht
- Lieferung frachtfrei ab Fabriklager
- Kein Zinsaufschlag
- Kein Zwischenhandel

Verlangen Sie Gratiskatalog Nr. 265
MASCHINEN-DIEHL
6000 Frankfurt am Main 70, Gartenstrasse 24

WAND-TRESOR

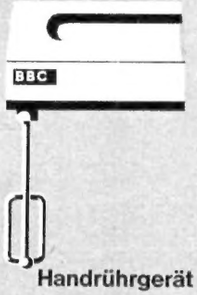


FEUER- UND DIEBESSICHER
Schlüssel- od. Zahlenschloß
AB DM 73,-
HEIM-TRESOR
ABT. 7/12
75 KARLSRUHE · KÄPPELESTR. 3



Toast-Automat

Eier-Kochautomat



Handrührgerät

Wer überlegt, wählt
BBC
BROWN BOVERI

BEZUG DURCH DEN FACHHANDEL

Foto: roebild

Silvester-Gedanken

Von Dr. Owlglass (1873–1945)

Und abermal
wie Spreu zerfiel,
wie dürres Laub,
ein Jahr zu Staub.
Kahl friert das Tal . . .
Schreckt dich die Zahl?
Schreckt dich — das Ziel?

Du kennst es nicht
und trägst es längst in dir beschlossen.
Du wendest's nicht.
Gezählt sind deiner Leiter Sprossen.

Ein Tor — zu neuem Kampf? Zu kühler Ruh'?
Steig zu!